

Hodnocení vlivu zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle § 67 zák. č. 114/1992 Sb.

Mercedes-Benz Truck Park v Chebu

29.6. 2026

Ing. Kateřina Lagner Zímová

Ing. Věra Vitoňová

Ing. Petra Vlasáková



Zpracovatel:



Krajinná ekoložka
Ing. Kateřina Lagner Zímová
Autorizované posudky - Krajinné studie - Odborné poradenství
IČ: 01447424 DIČ CZ8454070163
www.katerinazimova.cz



Ing. Kateřina Lagner Zímová

Autorizovaná osoba dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. pro účely provádění hodnocení ve smyslu § 67 zákona.

Obsah

1	Úvod a cíle hodnocení	4
2	Údaje o zásahu	6
2.1	Popis zásahu	6
2.2	Údaje o vstupech.....	11
2.3	Údaje o výstupech.....	29
2.4	Předpokládaný rozsah zásahu.....	72
2.5	Možnost kumulace s jinými záměry	72
3	Stav přírody a krajiny	74
4	Identifikace dotčených zájmů	87
4.1.	Obecná ochrana přírody a krajiny	87
4.1.1	Významné krajinné prvky.....	87
4.1.2	Územní systém ekologické stability.....	93
4.1.3	Krajinný ráz	96
4.1.4	Obecná ochrana rostlin a živočichů.....	96
4.1.5	Ochrana volně žijících ptáků	103
4.1.6	Ochrana dřevin rostoucích mimo les	103
4.1.7	Ochrana jeskyní	106
4.1.8	Přírodní park.....	106
4.2	Zvláště chráněná území.....	106
4.3	Památné stromy.....	107
4.4	Natura 2000	107
4.5	Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů	108
4.6	Zvláště chráněné druhy nerostů.....	117
5.	Hodnocení vlivů zásahu na chráněné zájmy.....	118
5.1.	Metodika hodnocení.....	118
5.2.	Vyhodnocení očekávaných vlivů	121
5.3.	Zásah do významných krajinných prvků	121
5.4.	Zásah do ÚSES	122
5.5.	Zásah do krajinného rázu	122
5.6.	Zásah do zájmů obecné ochrany rostlin a živočichů	124

5.7.	Zásah do zájmů ochrany volně žijících ptáků	124
5.8.	Zásah do zájmů ochrany dřevin rostoucích mimo les	124
5.9.	Zásah do zájmů ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů	125
5.10.	Závěr	134
6	Doporučení k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativního vlivu zásahu	138
6.1	Opatření ke zmírnění a vyloučení vlivů	138
6.2	Kompenzační opatření.....	142
7	Použité zdroje	154
8	Přílohy.....	154

1 Úvod a cíle hodnocení

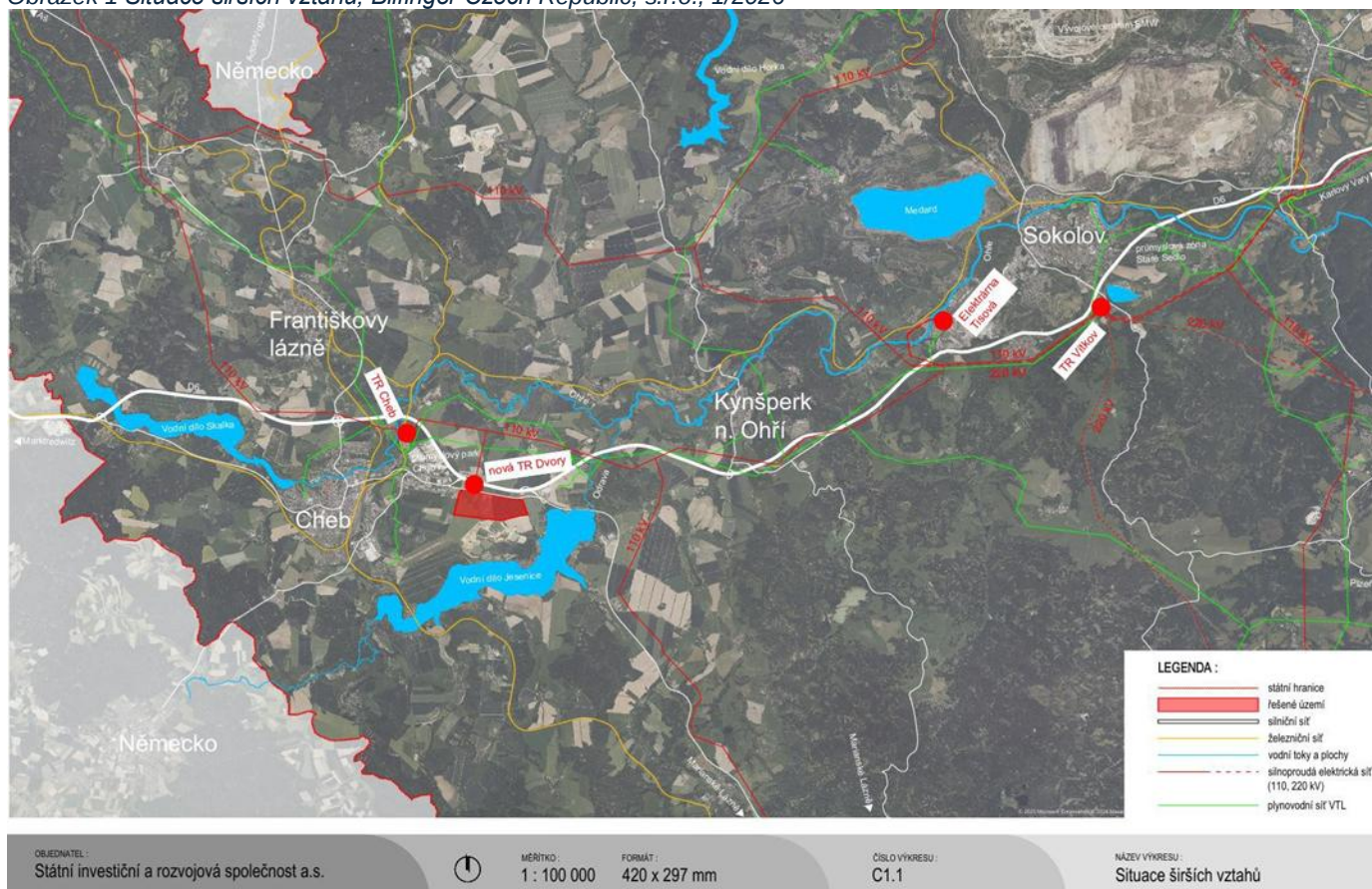
Podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v aktuálním znění, je ten, kdo v rámci výstavby nebo jiného užívání krajiny zamýšlí uskutečnit závažné zásahy, které by se mohly dotknout zájmů chráněných podle částí druhé (Obecná ochrana přírody a krajiny), třetí (Zvláště chráněná území) a páté (Památné stromy, zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů) tohoto zákona (dále jen "investor"), povinen předem zajistit na svůj náklad provedení hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na tyto chráněné zájmy. Náležitosti hodnocení s účinností od 1. srpna 2018 stanovuje vyhláška č. 142/2018 Sb., o náležitostech posouzení vlivu záměru a koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a o náležitostech hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny. Zároveň se ruší ustanovení § 18 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou byly dosud upraveny náležitosti biologického hodnocení.

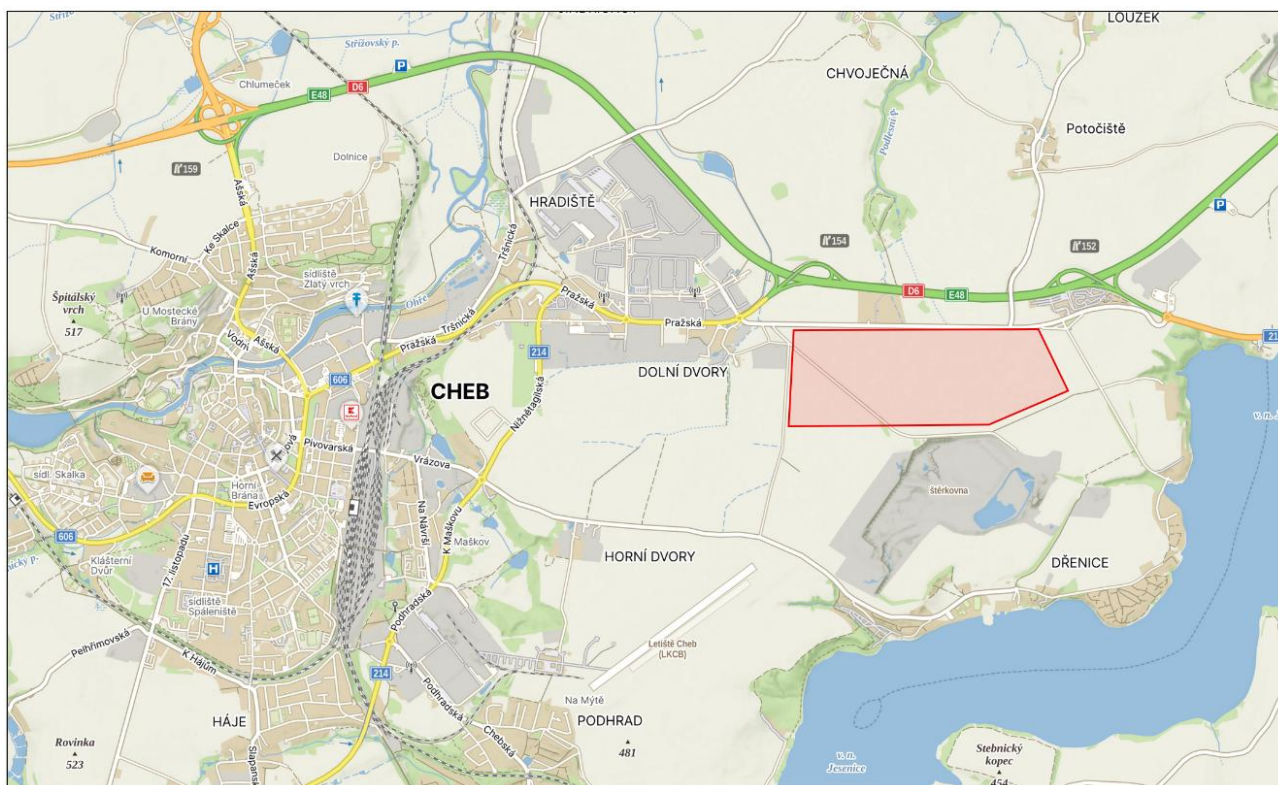
Toto hodnocení splňuje veškeré výše uvedené náležitosti. Pro účely tohoto hodnocení je používáno těchto pojmů:

Navrhovaný záměr: Mercedes-Benz Truck Park v Chebu

Plocha záměru: Karlovarský kraj, okres Cheb, obec Cheb, k.ú. Dřenice u Chebu [651079], Dolní Dvory [651052], Obilná [709051], Potočiště [726443], seznam všech dotčených pozemků je uveden v Příloze tohoto hodnocení.

Obrázek 1 Situace širších vztahů, Bilfinger Czech Republic, s.r.o., 1/2026





2 Údaje o zásahu

Navrhovaným záměrem, u něž je předpoklad zásahu do zájmů chráněných podle části druhé, třetí a páté zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění je:

Záměr: Mercedes-Benz Truck Park v Chebu

Stavebník: Daimler Truck AG, SIRS

Zpracovatel dokumentace: Goldbeck, RotaGroup

2.1 Popis zásahu

Společnost Daimler Truck AG plánuje v rámci Strategického podnikatelského parku Cheb (SPP Cheb) ve spolupráci s městem Cheb a Státní investiční a rozvojová společnost realizovat závod pro finální výrobu moderních nákladních automobilů Mercedes-Benz. Součástí záměru bude výrobní linka umožňující produkci vozidel se spalovacím i elektrickým – bezemisním pohonem. Zahájení výroby je plánováno v roce 2029.

Součástí areálu bude kromě samotné výroby také administrativní, logistické, skladové a prodejní zázemí včetně související technické a dopravní infrastruktury. Záměr zahrnuje napojení na stávající komunikační síť, vnitroareálové dopravní řešení a rovněž možnost využití železniční dopravy prostřednictvím plánovaného železničního překladiště v Chebu. Součástí návrhu je také etapizace výstavby a variantní řešení dopravních vazeb.

Řešené území SPP Cheb představuje souvislý celek o celkové rozloze přibližně 133 ha s převážně obdélníkovým tvarem orientovaným v západovýchodním směru. Samotná průmyslová plocha zaujímá cca 110,17 ha. Po obvodu areálu je navržen izolační pás zeleně o šířce přibližně 50 m, jehož cílem je zmírnění vizuálních a environmentálních vlivů záměru na okolní krajinu. Rozloha tohoto zeleného pásu činí přibližně 22,81 ha.

Účel záměru

Jedná se o strategickou investiční stavbu podle zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury: Stavby v lokalitě strategického podnikatelského parku Cheb sloužící zejména pro záměry spojené s elektromobilitou, s výrobou technologických částí či celků pro obnovitelné zdroje energie, s výrobou polovodičů, s výrobou a zpracováním druhotných surovin a recyklátů, s výrobou a zpracováním vodíku nebo s robotickou výrobou.

Členění záměru

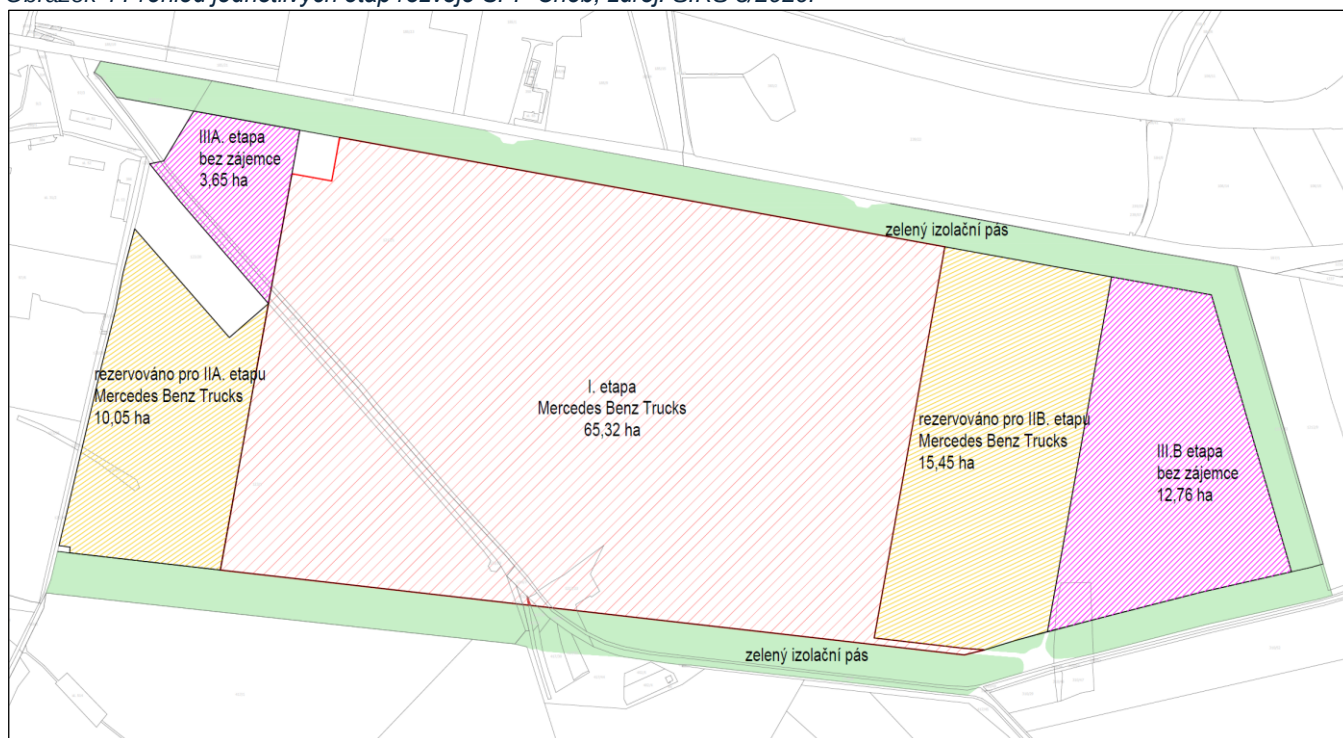
Realizace záměru je rozdělena do tří etap:

1. První etapa o rozloze cca 65,32 ha zahrnuje výstavbu hlavního výrobního závodu Mercedes-Benz včetně logistického zázemí, dopravní infrastruktury a souvisejících technických objektů. Tato etapa představuje základní výrobní celek plánovaný k uvedení do provozu v roce 2029.

- Po roce 2032 je uvažováno rozšíření výrobního areálu východním a západním směrem v rámci druhé etapy o rozloze cca 25,5 ha. Součástí rozšíření má být zejména robotizovaná linka a technologie pro montáž komponentů pro dieselová i elektrická nákladní vozidla, především bateriových systémů a kompletace předních modulů. Druhá etapa nepředpokládá navýšení výrobní kapacity, ale naopak částečné omezení nákladní dopravy související s logistikou díky vyššímu podílu montáže komponentů přímo v areálu.
- Třetí etapa zahrnuje plochy o rozloze cca 16,4 ha a další navazující území o výměře cca 2,94 ha, určené především pro subdodavatelské a doplňkové provozy navázané na hlavní výrobní závod. Celkový rozvoj území SPP Cheb je předpokládán ve výhledu do roku 2035.

Jednotlivé etapy rozvoje SPP Cheb jsou znázorněny na následujícím schématu.

Obrázek 4 Přehled jednotlivých etap rozvoje SPP Cheb, zdroj: SIRS 5/2026.



Stavební a architektonické uspořádání areálu

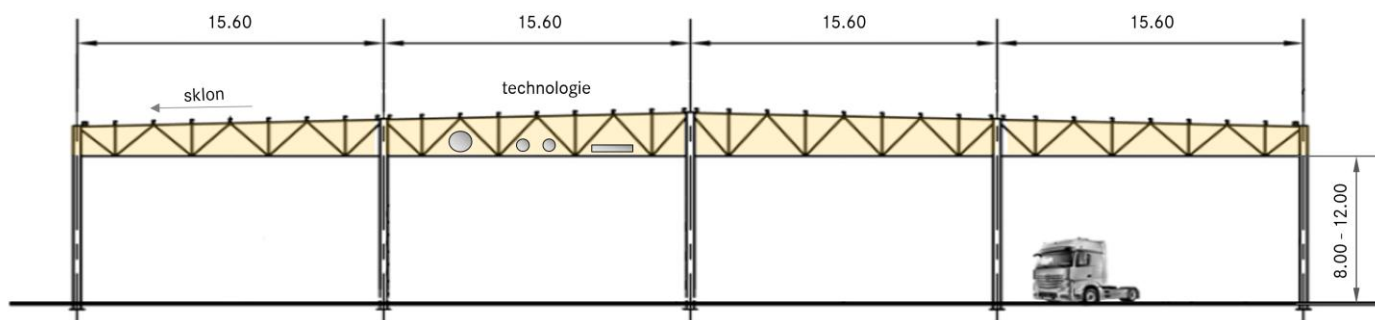
Průmyslový areál se skládá z několika velkých výrobních budov, které sdílejí vysoce funkční jednotný architektonický a stavební koncept, liší se však velikostí, výškou a funkčními požadavky. Všechny budovy jsou navrženy jako jednoduché jednopodlažní průmyslové haly založené na modulárním ocelovém rámovém systému pravidelného konstrukčního rastru 15,6 × 15,6 m s velkými podlahovými plochami a betonovou podlahou, což umožňuje provozní efektivitu, rychlou výstavbu s použitím standardizovaných prvků, přizpůsobivost složitým montážním procesům i budoucí rozšiřování objektů pro přizpůsobení budoucím provozním potřebám.

Tvar budov bude obdélníkový s minimální členitostí fasády, světlou výškou od 8 do 12 m a plochými nebo mírně svažitými střechami vybavenými technologickou nástavbou. Výška stavebních objektů nepřesáhne výškový limit 20 m stanovený územním plánem. Architektonické řešení fasád vychází z použití sendvičových panelů v šedých odstínech s jemnou mikroprofilací povrchu. Zvolená úprava omezuje odrazivost fasádních ploch, snižuje riziko vzniku rušivých světelných odlesků a současně

napomáhá začlenění objektu do okolního prostředí. Konkrétní odstíny budou zvoleny v rámci spektra šedých tónů odpovídajících celkovému architektonickému řešení stavby. Kancelářské prostory budou vybaveny okny, zatímco výrobní prostory budou částečně osvětleny denním světlem díky světlíkům.

Střešní konstrukce, opět v bílé barvě, budou standardizované (sendvičové kovové panely) a podepřené ocelovými vazníky s integrovaným prostorem pro technické systémy, jako je vzduchotechnika a rozvody v zóně střešních vazníků. Střešní konstrukce umožňují budoucí instalaci fotovoltaiky. Haly budou rozděleny lehkými vnitřními příčkami ze sádkartonu nebo z kovového rámového systému.

Obrázek 5 Konstrukce jednopodlažních hal se standardizovanou střešní konstrukcí a prostorem pro technologii v zóně střešního vazníku, zdroj: Bilfinger Czech Republic, s.r.o. 5/2026



Těžké betonové podlahy s tloušťkou desek (cca 20–25 cm) a různou nosností a povrchovou úpravou budou přizpůsobeny různým průmyslovým zatížením. Pro skladování, montáž, testování a povrchovou úpravu, budou využívány podlahy z křemičitanu sodného. Pro montáž předního boxu, čerpací stanici PHM při montáži podvozku a pro definované oblasti při testování a dokončování budou podlahy opatřeny chemicky odolným epoxidovým nátěrem. V prostorách skladování nebezpečných materiálů budou podlahy opatřeny elektrostatickým výbojovým nátěrem.

Budovy nebudou podsklepené, pouze vybavené montážními jámami a sníženými prostory pod pásovými dopravníky o různých rozměrech a hloubce od 0,3 do 2,6 m.

Založení budov bude upřesněno na základě doporučení statika a na základě výsledků geotechnického průzkumu.

Vnější plochy pro manipulaci s materiálem budou betonové (v místě nakládky) a asfaltové.

Popis hlavních vzájemně propojených výrobních objektů:

Hlavní sklad (logistické centrum) určený pro skladování komponentů používaných ve výrobním procesu je navržen o rozměrech cca 187 x 78 m, celkové ploše cca 14 700 m², světlé vnitřní výšce 12 m a celkové výšce cca 16 až 17 m. Tato zvýšená výška umožňuje skladování materiálu ve vysokých regálech a efektivní systémy manipulace s materiálem. Podlahová deska bude silnější, minimálně 25 cm, a je navržena pro zatížení až 50 kN / m², což odráží požadavky na těžká skladovací a přepravní zařízení. Zóna nakládky se nachází na východní straně budovy.

Budova montáže podvozků a kompletace kabin s půdorysem cca 452 x 250 metrů a celkovou plochou přibližně 61 600 m² je největší a centrální výrobní budovou v areálu. Je navržena jako otevřený prostor s minimálními vnitřními překážkami, což umožňuje instalaci dlouhých, lineárních montážních linek. Světla vnitřní výška budovy dosahuje 10 m a ve specializovaných zónách, jako jsou lakovny podvozků, se zvyšuje až na 12 m, zatímco celková výška budovy bude cca 13 až 14 m. Konstrukčně se budova skládá z ocelových sloupů a příhradových nosníků s dlouhým rozpětím, které

podpírají střechu, s betonovou podlahovou deskou o tloušťce nejméně 20 cm, která je navržena pro zatížení 30 kN /m². Cca 60 % střechy budovy bude připraveno na případné umístění fotovoltaických panelů. Zóny nakládky se nacházejí v severní a jižní části budovy.

Budova montáže předních boxů („frontbox“) a souvisejících komponentů (jedná se o celkovou přední část vozidla umístěnou pod kabinou řidiče a schované za čelní maskou vozidla, tj. motoru, převodovka, ventilace, chlazení, vzduchové systémy a filtry atd.) je plánována o rozměrech cca 94 x 203 m, což představuje cca 19 000 m² výrobní plochy. Budova má světlou výšku 8 m a celkovou výšku cca 11 až 12 m. Konstrukce bude ocelová, s betonovou podlahovou deskou o minimální tloušťce 20 cm a nosností 30 kN /m². Zóny nakládky se nacházejí na východní a západní straně budovy.

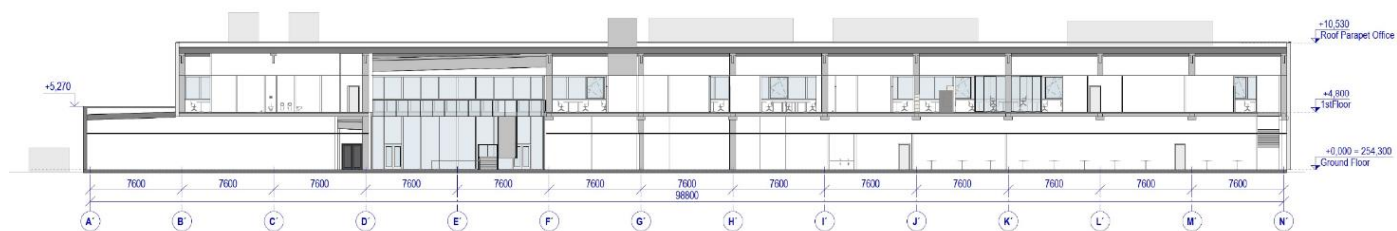
Budova testování a dokončování nákladních aut má rozměry cca 172 x 109 m, celkovou plochu kolem 19 100 m², světlou výšku 8 metrů a celkovou výšku cca 11 až 12 metrů. Betonová podlahová deska má tloušťku nejméně 20 cm a je navržena pro zatížení 30 kN /m². Z funkčního hlediska tato budova umožňuje výstupní kontrolu kvality, testování vozidel.

V areálu budou dále umístěny tyto budovy:

Budovy kantýny, šaten a administrativní část v severní části areálu jsou navrženy jako dvoupatrové budovy s maximální výškou atiky 10 m. Na jejich střechách budou umístěny vzduchotechnické jednotky.

Obrázek 6 Budovy kantýny, šaten a administrativní část v severní části areálu, zdroj: Daimler Truck AG 5/2026

Section B
1:200



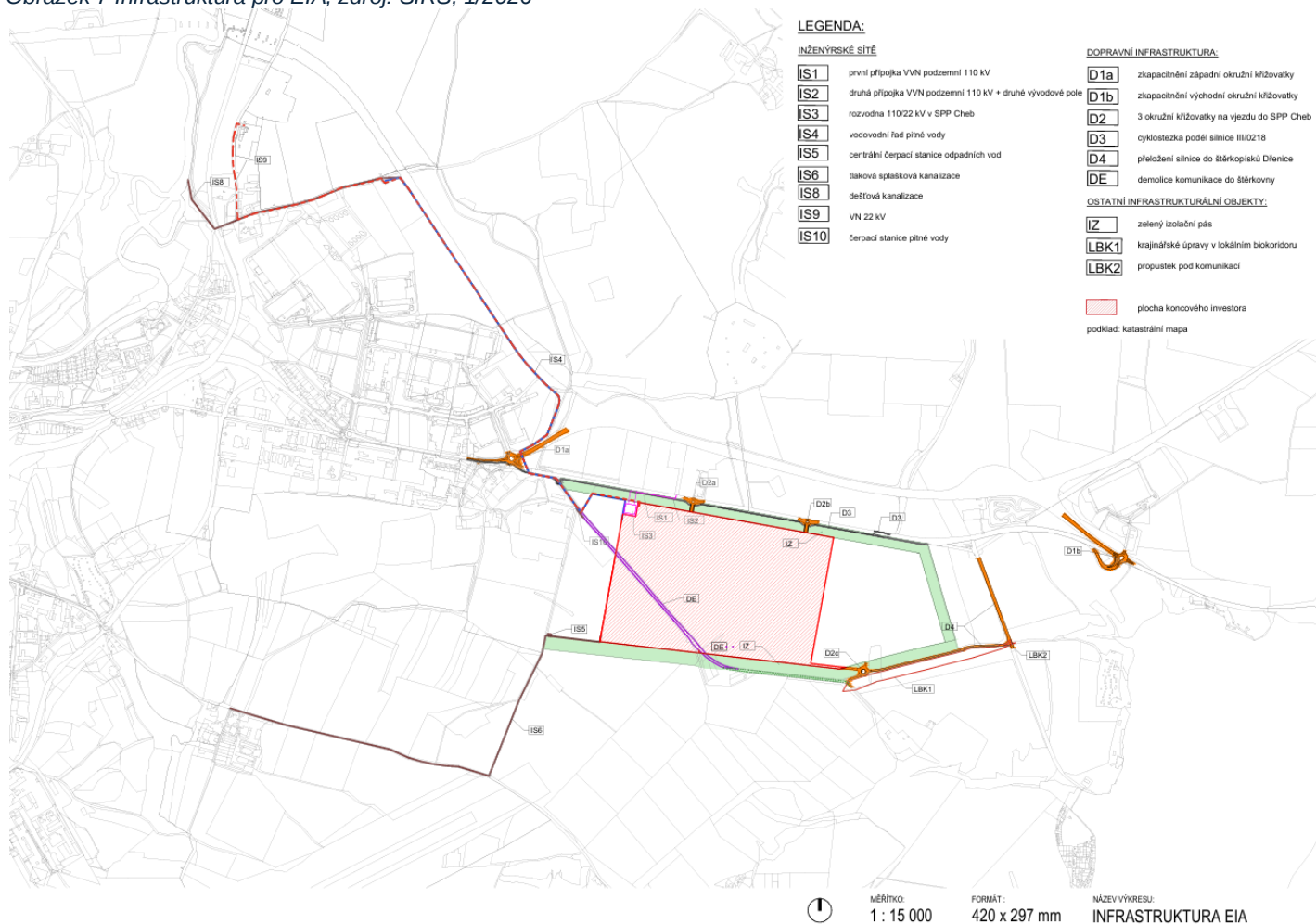
Perspective view



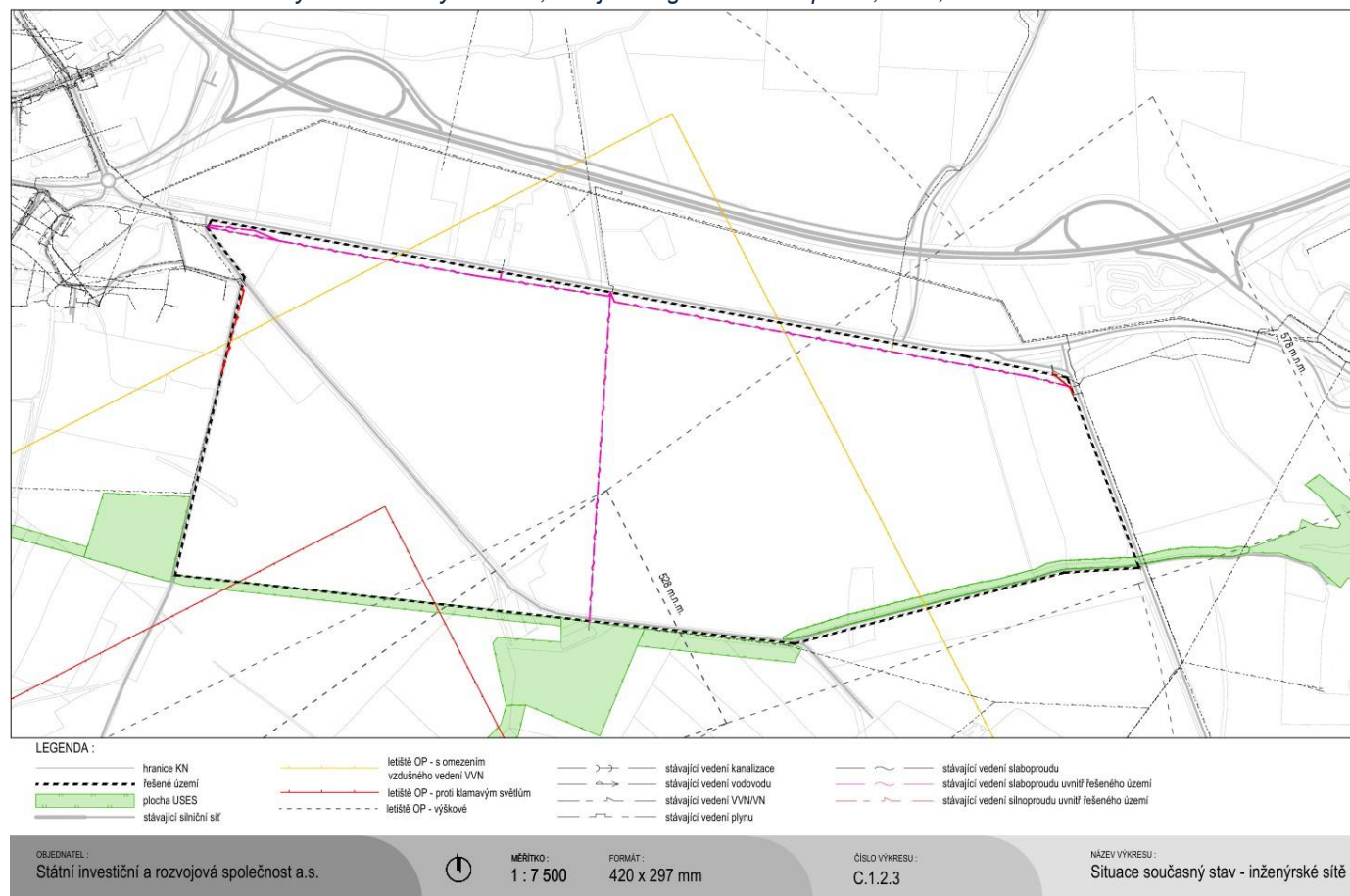
Školicí centrum a zákaznické centrum o výšce nepřesahující 11 m budou umístěné v severozápadní části areálu. S jejich realizací se počítá v 2. etapě rozvoje areálu. Školicí centrum bude mít dvě různé části. Prostor s kanceláři, učebnami, jídelnou atd. bude mít 2 podlaží, tj. maximálně 10 m. Dílenská

část odpovídající výrobním halám bude mít světlou výšku 6 – 8 m. Maximální výška budovy bude tedy 11 m.

Obrázek 7 Infrastruktura pro EIA, zdroj: SIRS, 1/2026



Obrázek 8 Situace současný stav – inženýrské sítě, zdroj: Bilfinger Czech Republic, s.r.o., 05/2025.



2.2 Údaje o vstupech

Mezi vstupy záměru je zahrnuto využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody (odběr a spotřeba), surovinových a energetických zdrojů, a biologické rozmanitosti.

Pozemky a půda

Plánovaný záměr, který představuje vybudování výrobního závodu společnosti Daimler Truck AG v SPP Cheb bude realizován na pozemcích v katastrálním území Dolní Dvory [651052] a Dřenice u Chebu [651079]. Inženýrské sítě pro SPP Cheb, které jsou též součástí záměru, budou vybudovány na pozemcích v katastrálním území Dolní Dvory [651052], Dřenice u Chebu [651079], Chvoječná [726427], Hradiště u Chebu [651028], Horní Dvory [651061], Cheb [650919], Potočiště [726443] a Obilná [709051].

Seznam všech dotčených pozemků je součástí dokumentace.

Realizace záměru bude probíhat i na pozemcích zemědělského půdního fondu (ZPF) a je spojena s dočasným (stavba inženýrských sítí) a trvalým zábořem půdy pro výstavbu objektů výrobního areálu, zpevněných ploch, objektů technické a dopravní infrastruktury.

V území určeném pro výstavbu SPP parku Cheb byl proveden podrobný pedologický průzkum (VÚMOP, 05/2026), jehož součástí byla rekognoskace terénu a sondážní práce zaměřené na ověření

půdních poměrů, mocnosti kulturních vrstev půdy a kvality zúrodnění schopných zemin. Na celé lokalitě bylo provedeno celkem 68 vpichovaných půdních sond do hloubky přibližně 0,8 m.

Na základě provedeného průzkumu lze shrnout, že zájmové území budoucího Strategického podnikatelského parku Cheb se nachází na zemědělské půdě, pouze okrajově zasahuje i do ostatních ploch (do plochy ostatní komunikace). Žádné vzácné, mimořádně úrodné či jinak cenné půdy se v řešeném území nevyskytují, jsou vymezeny průměrně chráněné zemědělské půdy III. až podprůměrně chráněné V. třídy ochrany. Místním půdním typem jsou pseudogleje a gleje. Území je bez erozního ohrožení. Potenciální zranitelnost půdy acidifikací je vyšší střední, tj. 4. stupeň ze šesti. Bonitní půdně ekologická jednotka (BPEJ) převažuje 5.53.01. Pouze okrajově zasahují do zájmového území další dvě BPEJ, a to 5.47.00 na severu a 5.67.01 na severozápadě podél těžební komunikace.

Průzkum potvrdil, že dotčené zemědělské půdy jsou převážně průměrné kvality, středně humózní, hluboké a středně těžké, s těžší spodinou. Území se nachází v převážně rovinném terénu se svažitostí do 3°. Půdy vykazují známky periodického zamokření a hydromorfismu. Převládajícím půdním typem jsou pseudogleje modální a pseudogleje luvické, lokálně byly zjištěny také fluvizemě vázané na říční sedimenty. V severní části území byly identifikovány podmáčené a obtížně obdělávatelné půdy.

Pro realizaci 1. etapy záměru spol. Daimler Truck bude nutné provést trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v rozsahu 686 760 m². Pro všechny etapy rozvoje SPP Cheb bude proveden trvalý zábor zemědělské půdy v rozsahu celkem cca 1 055 239 m², a to postupně na základě žádostí o vynětí pro jednotlivé projekty, které budou navzájem navazovat, aby nevznikaly zbytné plochy. Celkový rozsah záboru pro SPP Cheb dle jednotlivých pozemků je uveden v následující tabulce. Zábory spojené s jednotlivými dalšími projekty budou nicméně upřesněny v rámci příslušných žádostí o vynětí ze ZPF.

Tabulka 1 Výměra ploch k odnětí ze ZPF jednotlivých pozemkových parcel v rámci SPP Cheb

Parcelní číslo	Katastrální území	Druh pozemku	Výměra pozemku ZPF (m ²)	Výměra plochy k odnětí (m ²)
1212/23	Dřenice u Chebu	orná půda	4 884	4 279
1212/1	Dřenice u Chebu	orná půda	1 002 905	847 651
1212/22	Dřenice u Chebu	orná půda	6 390	3 349
417/70	Dřenice u Chebu	orná půda	598	68
123/23	Dolní Dvory	orná půda	1 104	1 104
123/1	Dolní Dvory	orná půda	244 773	198 788
Celkem				1 055 239

Vlastníkem pozemků uvedených v tabulce je SPP Cheb, s.r.o., se sídlem Na Poříčí 1046/24, Nové Město, 110 00 Praha 1. Vlastník souhlasí s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF v rozsahu dle tabulky výše.

Realizace inženýrských sítí na pozemcích ZPF je spojena s dočasným zábořem půdy potřebným pro provádění zemních prací, výstavbu inženýrských sítí a zajištění stavebního provozu. Dotčené pozemky budou dočasně využity jako pracovní prostory pro výkopy, vedení tras sítí, pohyb stavební techniky a manipulaci s materiálem. Po ukončení stavebních prací budou dotčené pozemky uvedeny do stavu umožňujícího jejich další zemědělské či jiné využití, a to zejména zpětným rozprostřením ornice a úpravou povrchů. Půda tak bude představovat převážně dočasný vstup nutný k technickému a prostorovému zajištění realizace záměru.

Před prováděním stavebních prací bude provedeno sejmutí humózního horizontu, jehož mocnost činí v průměru 30 cm v celé ploše SPP Cheb dle uvedeného pedologického průzkumu (viz následující obrázek). Lokálně se nicméně tloušťka humózního horizontu může lišit. Sejmutá ornice se zčásti uloží na dočasnou deponii v areálu (na pozemku investora) a bude použita ke zpětnému ohumusování volných ploch. Přebytek ornice bude předán ke zlepšení půdní úrodnosti na zemědělskou půdu. Souhlasy s uložením na vhodné pozemky budou předloženy v rámci žádosti o vynětí ze ZPF v rámci jednotlivých etap rozvoje (projektů) v SPP Cheb.

Obrázek 9 - Rozsah navrhované skrývky orníční vrstvy v mocnosti 30 cm v rámci SPP Cheb, zdroj: VÚMOP, 05/2026.



V 1. etapě záměru se předpokládá sejmutí celkem 206 028 m³ ornice. Z toho 96 914 m³ bude použito pro sadové úpravy prováděné v rámci záměru. Pro zbylé množství ornice bude nutné zajistit konkrétní způsob využití, zejména určit okolní zemědělské plochy pro rozprostření skrytých zemin pro zlepšení půdní úrodnosti a doložit souhlasy vlastníků a orgánu ochrany ZPF, jak bylo popsáno výše. Se skrytou ornici bude nakládáno hospodárně. Odvoz ornice bude probíhat dle stanovené limitace maximálně 100 nákladních vozidel denně.

Předběžná bilance skrývky vycházející z pedologického průzkumu je uvedena v následující tabulce:

Tabulka 2 Bilance skrývky pro 1. etapu záměru a pro SPP Cheb jako celek

Původ zemin	Plocha skrývky (m ²)	Mocnost skrývky (m)	Objem zemin (m ³)	Skrývka celkem (m ³)
Svrchní kulturní vrstva půdy v rámci SPP Cheb	1 055 239	0,3	316 572	316 572
Svrchní kulturní vrstva půdy v rámci 1. etapy záměru	686 760	0,3	206 028	206 028

Každou další etapu rozvoje SPP Cheb lze bilancovat ve spojení s konkrétním záměrem. Každá další etapa výstavby bude disponovat samostatným rozhodnutím o vyjmutí pozemků ze ZPF. Jednotlivé fáze vynětí v rámci etap na sebe budou vzájemně navazovat, aby nevznikaly zbytkové plochy.

Voda

Výstavba

Ve fázi výstavby záměru bude voda využívána pro zajištění potřeb stavebních dělníků resp. projektového týmu. Kromě stavebních činností bude voda - v případě potřeby - používána k postřiku zejména nebezpečných ploch s cílem snižování prašnosti během zemních a stavebních prací. Zásobování staveniště vodou bude zajištěno napojením na nově vybudovanou přípojku na městský vodovod případně - dovozem cisternovými vozy.

Skutečné množství spotřebované vody pro hygienické potřeby zaměstnanců je v této fázi projektu komplikované odhadnout. Pro stanovení předpokládaného objemu spotřeby pitné vody na stavbě je využita vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, Příloha č. 12 - Směrná čísla roční spotřeby vody.

Pro staveniště se nejčastěji používají analogicky hodnoty z části "provozovny", pro které vyhláška pro jednoho pracovníka v jedné směně za rok uvádí spotřebu:

18 m³ / pracovník / rok, což představuje 70-80 l / pracovník / den (provoz s WC, umyvadly a teplou vodou);

26 m³ / pracovník / rok, což představuje 100 l / pracovník / den (navíc s možností sprchování);

30 m³ / pracovník / rok, což představuje 120 l / pracovník / den (u nečistých provozů).

Pro hygienické potřeby pracovníků na staveništi lze počítat s 70-120 l / pracovník / den.

Průměrný počet stavebních dělníků na staveništi bude 250 denně, maximální počet ve špičce pak 500. Očekává se, že tým pro řízení výstavby a projektování dosáhne přibližně 35–40 osob. Při využití maximálního počtu pracovníků se na stavbě bude denně pohybovat do 540 osob, denní spotřeba vody nepřekročí 65 m³, průměrná denní spotřeba vody pro hygienické potřeby bude nicméně na cca poloviční úrovni.

Další část spotřeby vody bude souviset s technologickými požadavky stavby, zejména se skrápěním komunikací a ploch staveniště za účelem minimalizace prašnosti a případně i s očištěm dopravních

prostředků před opuštěním staveniště. Tato potřeba bude závislá na klimatických podmínkách, intenzitě provozu techniky a charakteru prováděných zemních prací. Voda bude dovážena mobilní cisternou.

Celkový odběr vody během výstavby bude časově omezen pouze na období realizace stavby a bude odpovídat obvyklým hodnotám pro tento typ záměru. Předpokládaná doba realizace výstavby je odhadována na celkem cca 17 měsíců - 10/2026 – 04/2027 (zemní práce) a 01/2027 - 02/2028 stavba budov.

Provoz

Zásobování areálu vodou

Zásobování výrobního areálu vodou bude zajištěno jeho napojením na nově vybudovanou přípojku z veřejného městského vodovodu v dimenzi DN 300. Vodovodní řad bude napojen na stávající vodovodní řad TLT DN 300 (ID 20392) na pozemku p.č. 136/14 k.ú. Hradiště u Chebu, na připravené uzavřené Š DN 300 (ID 19407) u silnice Cheb-Chvoječná. Součástí systému zásobování vodou je i čerpací stanice na prodlouženém vodovodním řadu pro zajištění dostatečného tlaku v SPP Cheb.

Vodu pro areál bude dodávat společnost CHEVAK Cheb, a.s., provozovatel vodovodu pro veřejnou potřebu města Cheb. Žádný jiný zdroj vody na lokalitě nebude.

Kapacita veřejného vodovodu bude pro provoz výrobního areálu v dané lokalitě dostatečná. (Společnost CHEVAK Cheb, a.s. ve svém vyjádření ze dne 18.11.2024 souhlasila dodávat do SPP v maximální variantě až 1 820 m³/den vody¹). Vodovod bude sloužit k zásobování areálu pitnou vodou pro sanitární účely, pro technologické procesy a jako požární voda.

Maximální roční potřeba vody pro 1. etapu záměru (s předpokládaným plným zprovozněním po roce 2032) je 80 710 m³. Ve druhé etapě se počítá s nárůstem roční spotřeby vody o 35 %, tj. zaokrouhleně 108 960 m³. S realizací 3. etapy dojde k dalšímu nárůstu spotřeby vody, pro třetí etapu je predikován nárůst spotřeby o přibližně 10 000 m³ za rok pro sociální účely. Nárůst spotřeby pro technologické účely v současné úrovni rozpracovanosti projektu není znám. Odhad činí řádově do 15 000 m³ za rok.

Pitná voda pro sociální účely

Dodávaná voda bude využívána pro sanitární účely, jako pitná voda pro zaměstnance a ve stravovacím zázemí pro zaměstnance.

V první etapě bude ve výrobním závodu zaměstnáno:

- v dělnických profesích ve výrobě a logistice 1 850 pracovníků (z toho 1350 zaměstnanců v etapě 1 A),
- v administrativě 200 zaměstnanců (z toho 150 zaměstnanců v etapě 1A).

Celkem se jedná o 2 050 pracovníků, pracujících ve dvousměnném provozu (Po až Pá, v případě potřeby v sobotu). Ve 2. a 3. etapě se předpokládá navýšení celkového počtu zaměstnanců na celkový počet 3 400 osob.

¹ Platnost vyjádření společnosti CHEVAK Cheb, a.s. byla jeden rok.

Celková bilance (denní, roční) spotřeby pitné vody v 1. etapě (etapy 1 A a 1 B) pro sociální i technologické účely je uvedena v následující tabulce:

Tabulka 3 - Celková bilance spotřeby pitné vody v rámci 1.etapy záměru.

				Jednotka	Etapa 1 A	Etapa 1 B	Celkem
Zaměstnanci (výroba/sklad)				osob	1350	500	1850
Zaměstnanci administrativa				osob	150	50	200
Počet strávníků				strávníků	1500	550	2050
Potřeba vody pro výrobu/sklad (70 l/os.)				l/den	94500	35000	129500
Potřeba vody pro administrativu (40 l/os.)				l/den	6000	2000	8000
Potřeba vody pro stravování (33 l/strávník)				l/den	49500	18150	67650
Potřeba pitné vody pro sociální účely celkem				m ³ /den	1500	55,2	205,2
Potřeba vody pro technologii*				m ³ /den	75	0	75
Potřeba pitné vody celkem				m³/den	225	55,2	280,2
Maximální potřeba vody celkem (kd = 1,2)	m ³ /den	270,0	66,2	336,2			
Hodinová potřeba vody				l/hod	24750	7170	31920
Potřeba vody				l/s	6,9	2,0	8,9
Potřeba vody pro výrobu/sklad (26 m ³ /os.)				m ³ /rok	35100	13000	48100
Potřeba vody pro administrativu (14 m ³ /os.)				m ³ /rok	2100	700	2800
Potřeba vody pro stravování (12 m ³ /strávník)				m ³ /rok	18000	6600	24600
Potřeba pitné vody pro sociální účely celkem				m³/rok	55200	20300	75500

Celková roční spotřeba vody pro sociální účely po dokončení 1.etapy bude činit 75 500 m³ vody za rok. Po dokončení 3. etapy výstavby lze očekávat roční potřebu pitné vody pro sociální účely ve výši 100 000 m³ za rok.

Technologická voda

Z veřejného vodovodu bude odebírána i voda, která bude využita pro technologické účely.

V rámci technologie se voda bude využívat při **zkoušce těsnosti vozidel** (dešťový test). Zkouška se bude provádět u 2 % vyrobených automobilů, tj. u 680 vozidel ročně.

Voda pro test těsnosti vozidel bude změkčována a upravena (filtrována) na reverzní osmóze. Pro jeden test bude zapotřebí 5 m³ upravené vody, voda bude využívána opakovaně. I přes použití uzavřeného systému cirkulace vody pro tyto účely se předpokládá ztráta cca 750 litrů vody na jedno vozidlo. Toto množství vody bude do systému dešťového testu pravidelně doplňováno.

Celková roční spotřeba upravené vody pro zkoušku těsnosti vozidel bude činit **510 m³** s tím, že v prvním roce – s ohledem na nutnost napuštění celého systému - bude spotřeba nepatrně vyšší (cca **515 m³**).

Vzhledem k tomu, že voda pro dešťový test bude upravována na reverzní osmóze, kde je předpokládaná výtěžnost 75 %, spotřeba vody z vodovodního řadu bude přibližně o čtvrtinu vyšší, tj. zaokrouhleně **700 m³** za rok.

Další potřeba vody je pro čištění systému na změkčování vody, a to v objemu **45 m³ za rok**.

Dále bude využívána voda pro **mytí rámu** nákladních automobilů. Na začátku montážního procesu se myjí podélné nosníky rámu. Voda pro mytí rámu se před použitím nijak neupravuje. V procesu bude používán chemický přípravek Hakupur 225 RDN HH, jehož předpokládaná spotřeba činí cca 2 000 l/rok.

Po provedeném mytí rámu bude voda zachycována, čištěna v uzavřeném systému, svedena do 6 m³ nádrže a znovu použita (uzavřený systém). V závislosti na stupni jejího znečištění se se voda v nádrži bude vyměňovat cca 1x týdně. Celková spotřeba vody pro mytí rámu činí přibližně **300 m³/rok**.

Pozn. Celková odhadovaná roční spotřeba vody pro technologické účely je uvedena v tabulce výše.

Požární voda

Maximální odebírané množství požární vody z vodovodního řadu je dáno stanoviskem CHEVAK ke studii proveditelnosti ze dne 18.11.2024, které pro doplňování zásoby požární vody z vodovodního řadu povoluje maximální průtok 5 l/s. Pro zajištění potřebného objemu požární vody budou v rámci záměru vybudovány dvě nadzemní požární nádrže, každá o objemu 1 217 m³, které budou zásobovat sprinklerový požární systém a hydranty v areálu.

Ostatní přírodní zdroje

Výstavba

Realizace záměru bude spojena se spotřebou přírodních surovin, které jsou vstupními materiály pro výrobu stavebních konstrukcí a technologického vybavení. Jedná se zejména o nerostné suroviny využívané pro výrobu stavebních hmot, jako jsou cement, písek a štěrk pro betonové konstrukce, dále o kovové materiály (zejména ocel a neželezné kovy) využívané pro nosné konstrukce a technologická zařízení.

Součástí materiálových vstupů budou rovněž výrobky na bázi polymerních a kompozitních materiálů, jejichž výroba je vázána na zpracování ropných surovin, a dřevní suroviny využívané zejména pro obalové materiály a pomocné stavební prvky.

V rámci výstavby bude spotřebovávána také elektrická energie a pohonné hmoty stavebních strojů a dopravních prostředků, jejichž produkce je rovněž spojena s využíváním neobnovitelných přírodních zdrojů.

Za významnou úsporu v oblasti primárních surovin lze považovat částečnou náhradu přírodního kameniva do podkladních vrstev zpevněných ploch recyklátem získaným z odstranění komunikace vedoucí do těžebny štěrkopísku. Zároveň jako zdroj primárních surovin bude zvážena možnost využití

těžebny šterkopísku v dané lokalitě, čímž by došlo k významnému snížení pohonných hmot pro nákladní vozidla.

Provoz

Provoz záměru bude spojen se spotřebou materiálů a výrobků, jejichž výroba je vázána na využívání přírodních zdrojů. Jedná se zejména o kovové materiály (železo, ocel, neželezné kovy), materiály na bázi ropy (plasty, provozní kapaliny, maziva) a dřevní suroviny využívané především v oblasti logistiky a balení.

Spotřeba těchto materiálů je přímo úměrná rozsahu výroby a počtu vyráběných vozidel. Vzhledem k charakteru automobilového průmyslu se jedná o standardní materiálovou náročnost odpovídající obdobným výrobním provozům.

Realizace a provoz záměru jsou mimo jiné i nepřímo spojeny se spotřebou tzv. kritických surovin, tedy nerostných surovin s vysokým ekonomickým významem a zároveň zvýšeným rizikem omezení dodávek v důsledku geografické koncentrace těžby, omezené dostupnosti nebo geopolitických faktorů.

V rámci automobilového průmyslu se jedná zejména o suroviny využívané při výrobě komponent pro vozidla, elektroniku a automatizované výrobní technologie.

Mezi klíčové kritické suroviny patří zejména:

- lithium, kobalt, nikl a grafit, které jsou využívány při výrobě bateriových systémů a souvisejících energetických úložišť,
- vzácné zeminy (např. neodým, dysprosium a praseodym), které jsou využívány pro výrobu permanentních magnetů v elektromotorech a dalších elektronických součástkách,
- měď, která je významná pro elektrické rozvody a kabeláž,
- platinové kovy (platina, palladium, rhodium), které jsou využívány zejména v katalytických systémech a některých technologických aplikacích.

Spotřeba těchto surovin je nepřímá a je dána především strukturou dodavatelského řetězce automobilové výroby. Z hlediska posuzovaného záměru se jedná o standardní průmyslovou závislost odpovídající současným trendům automobilového průmyslu, zejména v souvislosti s rostoucím podílem elektronizace vozidel, automatizace výroby a využívání pokročilých elektronických systémů. Z environmentálního hlediska představuje využívání kritických surovin zejména nepřímý tlak na těžbu a zpracování nerostných zdrojů mimo území realizace záměru. Tento vliv je dán globální povahou dodavatelských řetězců a nelze jej přímo lokalizovat do posuzovaného území.

Významnou složku představuje spotřeba elektrické energie, která je nezbytná pro provoz výrobních technologií, podpůrných systémů budov a souvisejících provozních zařízení. Spotřeba elektrické energie je nepřímo spojena s využíváním primárních energetických zdrojů. Záměr předpokládá konkrétní technologicko-organizační opatření pro maximální snížení spotřeby elektrické energie.

Celkově lze konstatovat, že záměr bude představovat standardní průmyslovou zátěž z hlediska spotřeby přírodních zdrojů, odpovídající charakteru automobilového výrobního závodu. Spotřeba

surovin a materiálů je dána technologickými požadavky výroby a odpovídá běžné úrovni v rámci tohoto odvětví.

Pozitivním aspektem je možnost využití recyklovaných materiálů ve stavební fázi a potenciál pro optimalizaci materiálové náročnosti v rámci provozu. Zároveň je pozitivním aspektem využití tepelných čerpadel za účelem vytápění a chlazení budov i příprava na možnost využití alternativních zdrojů energie (FVE).

Energetické zdroje

Výstavba

Během výstavby lze očekávat spotřebu elektrické energie, pohonných hmot a provozních kapalin do stavebních strojů, nákladních automobilů, doprovodných vozidel.

Spotřeba elektrické energie bude závislá od aktuální potřeby na stavbě. Elektrická energie bude dodávána z místní rozvodné sítě prostřednictvím provizorní odběratelské transformační stanice pro krátkodobý odběr, která bude připojena samostatným podzemní kabelovým vedením VN 22 k, který zajistí příkon o velikosti až 12 MW.

Provoz

Elektrická energie

V rámci jednotlivých etap realizace záměru lze očekávat následující nároky na zásobování elektrickou energií:

1. Etapa 40 MW (maximální instalovaný příkon), spotřeba 68 000 MWh/rok
2. Etapa 63 MW (maximální instalovaný příkon), spotřeba 97 000 MWh/rok
3. Etapa 73 MW (maximální instalovaný příkon)

Elektrická energie bude využita pro pohon jednotlivých technologií provozu, dále pro světelné instalace a jako zdroj energie pro vytápění, dodávku TUV, ohřev technologické vody a chlazení (zajištěno prostřednictvím tepelných čerpadel) a úpravu klimatu (vzduchotechnické jednotky) uvnitř objektů. Za účelem snížení spotřeby externí elektrické energie budou střešní konstrukce připraveny pro případnou instalaci FVE panelů.

Je předpokládáno, že bude využívána elektřina z obnovitelných zdrojů s certifikátem původu.

Pro navýšení kapacity elektrické distribuční sítě bude společností ČEZ Distribuce, a.s. vybudována nová transformační stanice 110/22 kV TR Dvory na severozápadní hranici areálu na pozemku parc. č. 185/23 v k.ú. Dolní Dvory (není předmětem této EIA). Z této stanice bude do areálové rozvodny SPP Cheb přivedeno podzemní vedení 2x110 kV. Tímto způsobem se dále počítá s postupným připojením areálu v letech 2029–2030 až k příkonu 80 MW.

Areálová rozvodna 110/22 kV (infrastrukturní objekt IS3) bude umístěna v severozápadním rohu areálu. Výška kobek pro transformátory nepřesáhne 12 m. Portálové (linkové, přívodní) stožáry nejsou v tomto případě uvažovány, jelikož přívod vedení 110 kV je navržen jako kabelový, vedený zemí. Toto řešení eliminuje potřebu nadzemních konstrukcí v místě zaústění vedení do rozvodny.

V letech 2027-2028 bude po dobu výstavby SPP Cheb připojen z TR Jindřichov novým podzemním kabelovým vedením VN 22 kV, který zajistí příkon o velikosti až 12 MW.

Cca 60% střechy hlavní výrobní haly bude připraveno na budoucí osazení FVE.

V rámci záměru budou instalovány tři záložní zdroje elektřiny (dieselagregáty) o výkonu 600 kW a dvě dieselová čerpadla sprinklerového systému o stejném výkonu.

Teplo a chlad

Vytápění budov a výroba tepla pro technologické procesy (např. lakovnu), ohřev vody a chlazení budov bude zajištěno pomocí tepelných čerpadel vzduch - voda s pomocí rekuperace tepla.

Hlavní výrobní budova:

Tepelná čerpadla vzduch-voda s celkovým výkonem 2,25 MW / 45 °C (teplota topné vody)

Tepelná čerpadla vzduch-voda s výkonem 1,5 MW / 110 °C

Tepelná čerpadla pro rekuperaci tepla z chlazení s výkonem 1 MW / 45 °C

Budova testování a dokončování:

Tepelná čerpadla vzduch-vzduch s celkovým výkonem 800 kW / 45°C

Administrativní budova:

Tepelná čerpadla vzduch-voda s celkovým výkonem 560 kW / 45°C.

Jako chladivo v tepelných čerpadlech a kancelářských A/C split jednotkách bude používán F-plyn R32 (difluoromethan, GWP = 675) o celkovém množství cca 750 kg, a dále přírodní chladivo propan (R290, GWP = 3) o celkovém množství cca 47 kg.

Připojení na dopravní infrastrukturu

Výstavba

V rámci výstavby výrobního areálu vč. infrastrukturních objektů během roku 2027 lze očekávat po dobu několika měsíců zvýšený provoz nákladních automobilů, a to ve výši 100 osobních vozidel a 100 nákladních vozidel v jednom směru za 24 hodin. Tyto hodnoty představují nejvyšší očekávané denní souhrnné zatížení pro jednotlivé etapy výstavby včetně zemních prací, hrubé stavby i technologických dodávek.

Stávající komunikace ke štěrkopískovně Dřenice bude v průběhu realizace záměru využívána pro staveništní dopravu. Její převážná část bude při zastavění areálu a vybudování sjezdů na komunikaci III/0218 postupně demolována a v souladu a přeložena do východní části území. Zbytek stávající komunikace ke štěrkopískovně, bude sloužit pro budoucí napojení západní části 3. etapy rozvoje SPP Cheb a ploch mimo vlastnictví SPP Cheb, s.r.o.

Doprava staveniště je vedena primárně na nadřazenou komunikační síť s využitím dálnice D6, v mezinárodním značení E48, E49, a to zejména východně od areálu SPP Cheb (Exit 152). Rozpad staveništní dopravy na navazující komunikační síť je formou tabulky a pentlogramů uveden v Dopravní studii ETC.

V rámci posouzení stavební dopravy bylo dále přihlédnuto k poloze štěrkopískovny situované jižně od řešeného území. V případě využití tohoto zdroje materiálu pro potřeby výstavby lze předpokládat, že část přeprav bude realizována po krátkých trasách v rámci lokální komunikační sítě bez významného zatížení širší sledované komunikační sítě.

Doprava materiálu pro vlastní výstavbu areálu bude probíhat pouze v pracovní dny, v denní době, nejdříve od 7:00 hod a nejpozději do 21:00 hod.

Provoz

Nově vzniklé dopravě bude přizpůsobena stávající dopravní infrastruktura. Společnost SIRS proto zkapacitní západní i východní okružní křižovatky při dálnici D6, tj. při Exitech 152 a 154. Aktuálně ke štěrkopískovně Dřenice na jižní hranici pozemku vede komunikace napříč budoucím záměrem. SIRS se chystá dosavadní komunikaci po zprovoznění nové komunikace do štěrkovny zdemolovat. Komunikace posléze uvolní místo hrubým terénním úpravám a výstavbě areálu. Přístupová komunikace ke štěrkopískovně Dřenice bude nahrazena rozšířením stávající silnice a vybudováním části nové silnice ve východní části areálu SPP Cheb.

Z hlediska dopravního řešení představuje zásadní výhodu záměru jeho poloha v bezprostřední vazbě na dálnici D6 a na dvě mimoúrovňové křižovatky, které umožňují kapacitní napojení areálu na nadřazenou komunikační síť a minimalizují vedení rozhodujících dopravních proudů přes zastavěné území města Cheb. Distribuce dopravy je navržena tak, aby byla maximálně využita nadřazená silniční síť a aby nákladní doprava byla vedena primárně mimo městskou uliční síť. **Veškerá provozní nákladní doprava je proto organizována tak, aby byla vedena primárně přes východní napojení areálu a dále na mimoúrovňovou křižovatku dálnice D6 východně od areálu (EXIT 152 – D6 x I/21).** Tím je minimalizováno zatížení městské uliční sítě a negativní vlivy na obytné území. Směrové cedule a navigační značení pro nákladní automobily budou na toto spojení navádět. Východním směrem je také nejbližší čerpací stanice PHM.

Proto, aby bylo možné pojmut očekávané dopravní zatížení generované SPP Cheb, je třeba provést stavební úpravy okružních křižovatek silnice III/0218 se silnicí I/21, resp. II/606 vedoucí ke zvýšení jejich kapacity. U obou křižovatek je navrženo doplnění bypassu a přebudování některých vjezdů na dvoupruhové (částečně spirálovité uspořádání křižovatky). Mezi okružními křižovatkami a příslušnými mimoúrovňovými křižovatkami s D6 je navrženo doplnění (prodloužení) jízdních pruhů s průplety.

Dopravní napojení vlastního areálu bude zajištěno připojením na stávající komunikační síť zejména na místní komunikaci III/0218 procházející severně od SPP Cheb. Tato místní komunikace bude přes dvě kruhové křižovatky (jedna situována severozápadně, druhá severovýchodně od území dotčeného záměrem) přímo napojena na dálnici D6 (Cheb – Sokolov) resp. na ulici Pražskou. Areál bude disponovat třemi vjezdy/výjezdy – dva z komunikace III/0218, a to hlavní vjezd a vjezd pro zásobování. Třetí vjezd v jižní části areálu je určen pro hotové nákladní vozy. Oddělení těchto proudů přispívá k plynulosti provozu a minimalizaci kolizních situací.

Další vjezd, vybudovaný v křižovatce III/0218 a silnice do Potočiště zajistí napojení a dopravní obsluhu navazujících ploch druhé etapy a zejména subdodavatelských a logistických provozů třetí etapy.

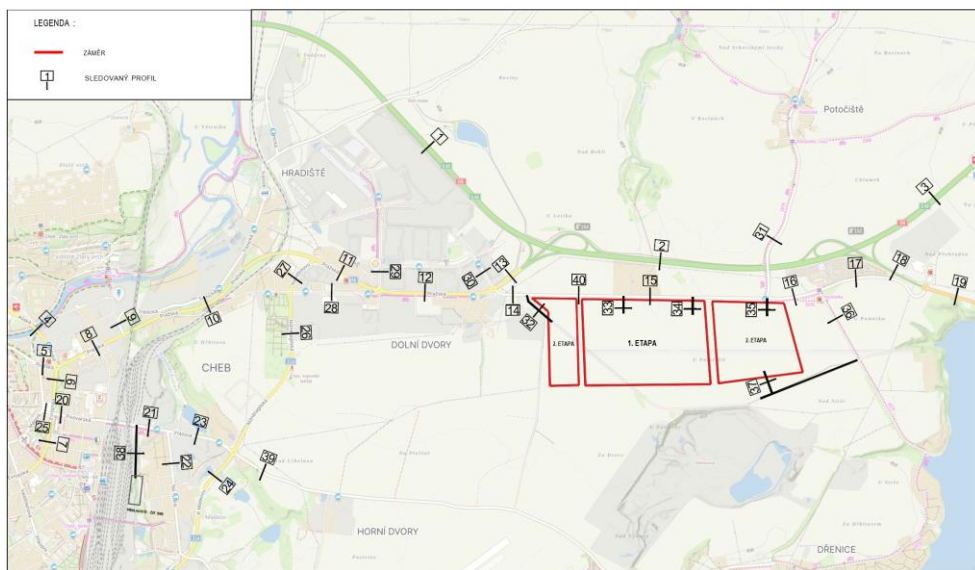
Cílem investora je během 1 – 2 let po zahájení výroby zajistit návoz komponent výroby do areálu elektrickými nákladními vozidly, a to až z 30 %. Elektrická vozidla budou ve výrobním závodu vyráběna na základě objednávek zákazníků. Očekává se, že podíl vyrobených elektrických vozidel bude postupně narůstat.

Vyrobené nákladní automobily budou odváženy na podvalech, nebo po vlastní ose. Vyrobené nákladní vozy budou obsahovat minimum PHM k dojetí na nejbližší čerpací stanici.

Je počítáno s tím, že záměr bude realizován etapovitě. V první etapě (rok 2029) dochází k uvedení hlavní části areálu do provozu, zatímco v dlouhodobém výhledu (rok 2035) je uvažován plný rozvoj území zahrnující všechny části areálu SPP Cheb. Pro tento výhled je současně posuzována varianta s realizací železničního překladiště v prostoru ŽST Cheb, které ovlivňuje především strukturu nákladní dopravy. Tomu odpovídá i postupné navyšování dopravních nároků a rozšiřování dopravní infrastruktury, které je promítnuto do dopravního modelu. Etapa 1 bude uvedena do provozu v roce 2029 a představuje rozhodující zdroj dopravy. Následující rozvoj SPP Cheb bude realizován postupně v období od 2030 až 2035, přičemž její dopravní zatížení narůstá postupně v závislosti na obsazení jednotlivých ploch celého areálu SPP Cheb.

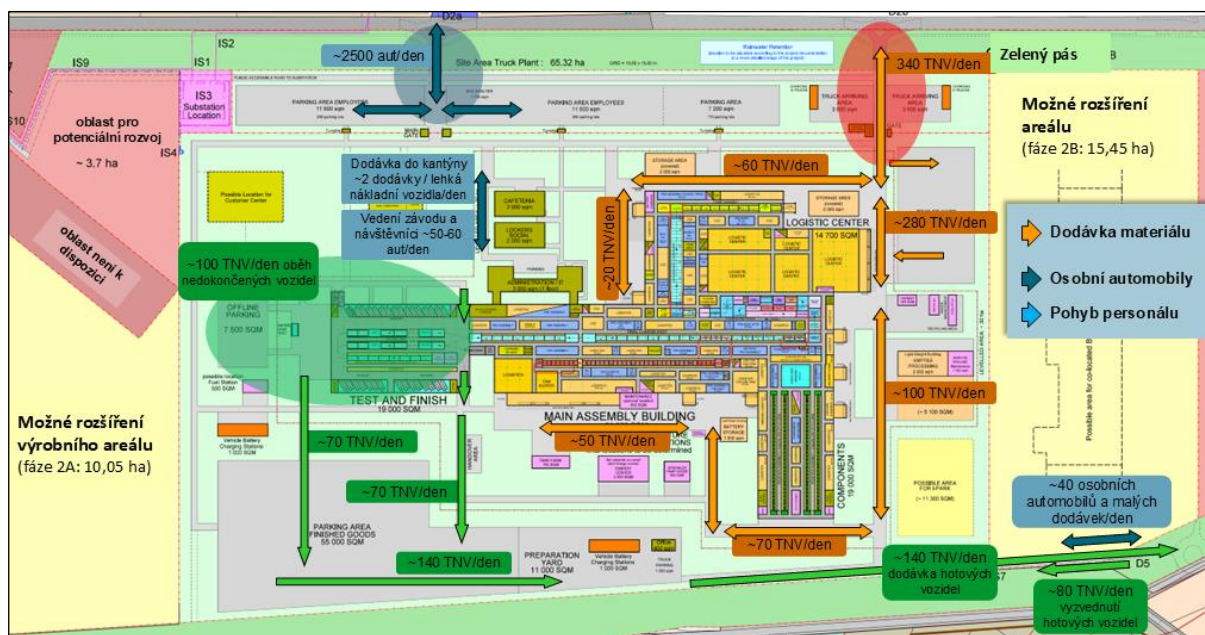
Umístění záměru v rámci širších komunikačních vazeb je předmětem následujícího obrázku, na kterém jsou dále zvýrazněny jednotlivé úseky veřejných komunikací, po kterých se bude odehrávat příjezd a odjezd generované automobilové dopravy a které byly hodnoceny v rámci podkladové dopravní studie (ETC, 04/2026).

Obrázek 10 Schéma sledovaných profilů silniční sítě v širším okolí záměru v rámci podkladové dopravní studie



Vnitroareálová komunikační síť je navržena s ohledem na plynulý a bezpečný pohyb všech kategorií vozidel a je znázorněna na následujícím schématu. Přeprava materiálu v rámci areálu bude zajišťována elektrickými vysokozdviznými vozíky na lithiové baterie. Následující schéma zobrazuje intenzity vnitroareálové dopravy pro 1. etapu záměru.

Obrázek 11 Schéma vnitroareálové dopravy.



Je předpokládáno, že rozhodující část zaměstnanců bude dojíždět individuální automobilovou dopravou, přičemž dochází ke kumulaci dopravy v časech výměny směn. Rozhodující dopravní špička odpovídá časovému období střídání ranní a odpolední směny. Díky směnnému provozu areálu lze očekávat noční dopravu (22–6 h) osobními vozidly v rámci výměny noční směny. Nákladní doprava v nočním období provozována nebude, neboť logistické procesy (zásobování a expedice) budou realizovány výhradně v denním období.

Záměr rovněž počítá se zvýšenou poptávkou po městské hromadné dopravě ve vytížených hodinách. Ve spolupráci s městem Cheb bude zprovozněna autobusová doprava zaměstnanců do SPP Cheb. Možností je např. posílení a prodloužení stávající autobusové linky č. 3 obsluhující Průmyslový park Cheb I. Před hlavním vstupem do areálu bude postavena autobusová zastávka. V souvislosti s navrhovanou změnou uspořádání okružní křižovatky II/606 × III/0218 × PP I je nezbytné upravit polohu stávající autobusové zastávky Nové Dvory, konkrétně její přemístění na opačnou stranu komunikace.

Pro provoz areálu je zapotřebí také zajistit dopravu pro zaměstnance přijíždějící z osy Karlovy Vary – Chodov – Kynšperk nad Ohří či ze směrů z Mariánských Lázní, či osy Aš – Františkovy Lázně. Dále se počítá se zavedením přímých spojů ve vhodných časech, které budou navazovat na potřeby směnného provozu v areálu SPP. Celkově se předpokládá, že veřejnou autobusovou dopravu bude využívat přibližně 10 % zaměstnanců. Autobusová doprava je uvažována v dopravní studii. Kraj s posílením linek v dané oblasti počítá.

Za účelem snížení potřeby individuální automobilové dopravy bude vybudována cyklostezka podél III/0218, která by měla motivovat k využívání jízdního kola zejména zaměstnance dojíždějící z města Cheb. Pro zajištění kvalitního napojení zóny SPP Cheb na stávající síť cyklotras směrem do města Cheb i okolních obcí je na severním okraji území navržena smíšená stezka pro chodce a cyklisty o šířce 4 m vedená podél silnice III/0218, která v prostoru zastávky Nové Dvory naváže na stávající chodník podél ulice Pražská. Toto řešení umožní bezpečný a komfortní pohyb cyklistů a pěších v

rámcí širšího území. Dále se počítá s doplněním odpovídající cyklistické infrastruktury v areálu, například ve formě uzamykatelných boxů pro kola či kójí pro nabíjení elektrokol.

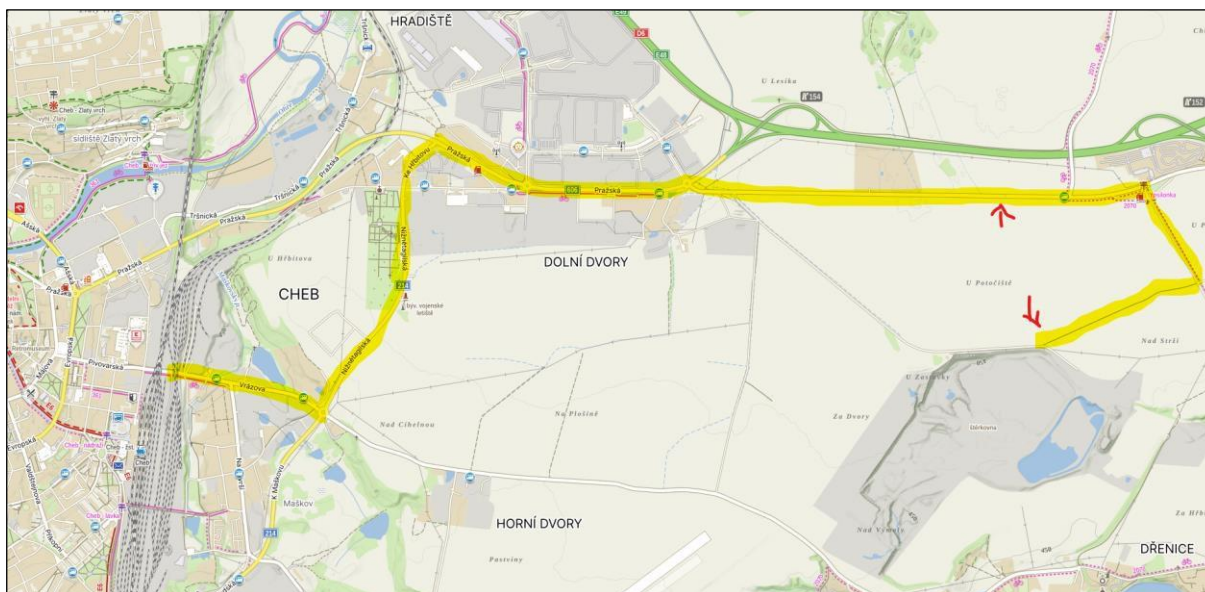
Zatížení veřejných komunikací dopravou vyvolanou záměrem a staveništní dopravou posoudila Dopravní studie (ETC, 04/2026).

Předmětem této dopravní studie bylo zpracování dopravně-inženýrských podkladů pro posuzovaný záměr. Hodnocení bylo provedeno pro stávající stav k roku 2025 na základě výsledků ŘSD z aktuálního sčítání dopravy, stavební etapu v roce 2027, uvedení 1. etapy záměru do provozu v roce 2029 a pro výhledový stav v roce 2035 při plném rozvoji areálu, a to ve variantách bez realizace železničního překladiště Cheb a včetně jeho realizace. Generovaná doprava záměru byla stanovena pro jednotlivé etapy rozvoje areálu a následně distribuována na komunikační síť v souladu s funkčním členěním území a logikou dopravního provozu. Ve výhledových stavech dopravy k roku 2027, 2029 a 2035 byly zohledněn nárůst dopravy na komunikační síti daný jak růstovými koeficienty, tak realizací plánovaných stavebních záměrů v okolí (kumulativní vliv). Výchozí dopravní model byl sestaven primárně na základě předběžných výsledků Celostátního sčítání dopravy 2025. Výpočty ve výhledových letech zohledňují kumulaci s dalšími záměry v zájmovém území (viz kapitola B.I.4.) i se změnami v intenzitě dopravy v pozadí ve výhledu, kdy se předpokládá navýšení intenzit dopravy dle TP 225 bez ohledu na realizaci posuzovaného záměru.

Pro 1. etapu záměru v roce 2029 je uvažováno 1 540 příjezdů a 1 600 odjezdů za 24 hodin, z toho 290, resp. 350 nákladních vozidel. V dlouhodobém výhledu 2035 při plném rozvoji areálu generuje celý areál celkem 2 510 příjezdů a 2 570 odjezdů za 24 hodin, z toho 480, resp. 540 nákladních vozidel. Ve variantě s realizací železničního překladiště nedochází k navýšení celkové generované dopravy, ale ke změně distribučních vazeb části nákladní dopravy v území. Rozpad uvedené dopravy generované záměrem na navazující komunikační síť je formou tabulek a pentlogramů uveden v Dopravní studii ETC.

Ve variantě s realizací železničního překladiště je část silniční nákladní dopravy související s provozem areálu převedena na obsluhu železničního překladiště. Směrování dopravy na železniční překladiště je patrné z následujícího schématu. V této variantě se nepředpokládá vznik nové dodatečné dopravy nad rámec celkové generované dopravy areálu, ale změna její struktury.

Obrázek 12 Trasa nákladní dopravy na/ze železničního překladiště Cheb



Celkově tedy ve variantě s překladištěm dochází k převedení přibližně 100 nákladních vozidel za 24 hodin obousměrně z přímé silniční obsluhy areálu SPP Cheb na trasu areál – překladiště. Jak již bylo uvedeno v kapitole B.I.4. vybudování železničního překladiště Cheb je v současné době ve fázi zadání studie proveditelnosti a jeho realizace se předpokládá po roce 2032.

Na základě provedeného makroskopického hodnocení lze konstatovat, že komunikační síť v řešeném území je schopna přenést uvažované dopravní zatížení i ve výhledových stavech. Rozhodujícím návrhovým obdobím pro další kapacitní prověření je odpolední špičková hodina odpovídající výměně pracovních směn v areálu. Dopravní studie ETC zhodnotila rovněž kapacitní posouzení křižovatek formou mikrosimulace.

Bude doplněno dopravními experty během června 2026

Detailní posouzení jednotlivých uzlů, návrh lokálních úprav křižovatek a organizace dopravy bude předmětem navazujícího stupně projektové přípravy, a to s využitím mikrosimulačního modelu v prostředí VISSIM.

Detailní informace k dopravě vč. dopravních kartogramů jsou prezentovány v dopravní studii (ETC, 04/2026).

Terénní úpravy

Příprava území a výstavba v rámci SPP Cheb bude probíhat postupně podle plánované etapizace rozvoje území:

- hrubé terénní úpravy pro výrobní závod Daimler Truck (první a největší etapa rozvoje SPP Cheb), kterou lze rozdělit do tří fází a které jsou podobně popsány níže;
- příprava technických a dopravních infrastrukturních objektů SPP Cheb (případně paralelně s objekty výrobního závodu);
- výstavba objektů a zpěněných ploch v rámci výrobního závodu Daimler Truck a úpravy v rámci

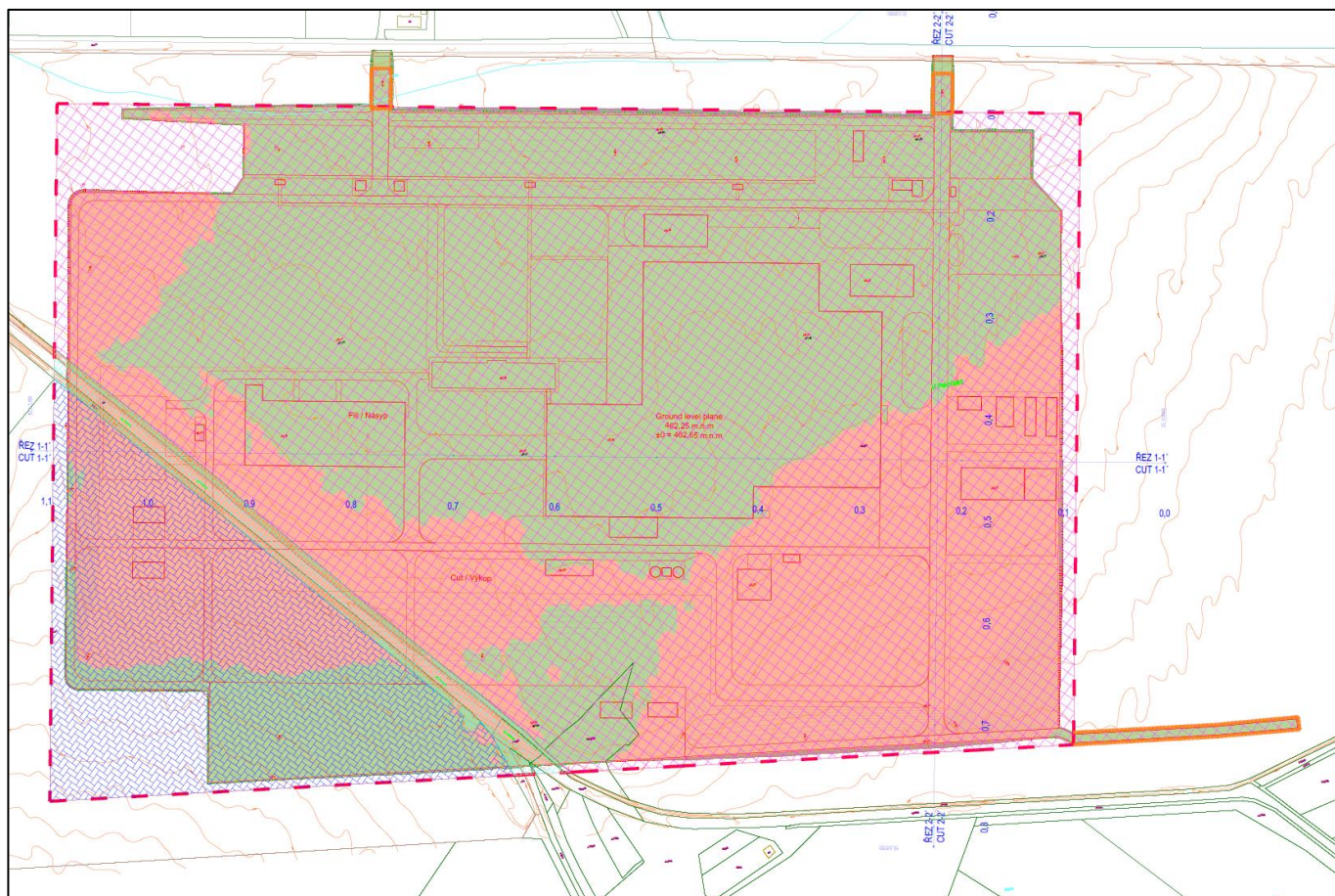
zelného pásu podél území SPP Cheb;

- příprava území a výstavba v rámci 2. etapy rozvoje SPP Cheb (2. etapa výrobního areálu Daimler Truck)
- příprava území a výstavba v rámci 3. etapy rozvoje SPP Cheb (dodavatelský park)

Hrubé terénní úpravy (HTÚ) pro výrobní závod Daimler Truck AG:

Projekt HTÚ pro výstavbu 1. etapy výrobního závodu Daimler Truck je navržen jako stavební objekt SO.01 - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ A HTU (RotaGroup), v rámci kterého bude provedena příprava zóny pro následnou výstavbu průmyslového areálu. Realizace zájmového území objektu SO.01 bude provedena ve třech fázích z důvodu zachování místní komunikace, která obsluhuje štěrkopískovnu Dřenice. První fáze zahrnuje terén východně od uvedené komunikace, druhá fáze pak západně. Třetí fáze řeší HTÚ právě v místě této komunikace a její spuštění bude podmíněno realizací přeložky přístupové komunikace ke štěrkopískovně z východu. Do doby zhotovení tohoto alternativního příjezdu bude možné realizovat pouze první a druhou etapu HTÚ – viz následující situace.

Obrázek 13 Územní rozsah hrubých terénních úprav pro výrobní areál Daimler Truck a jejich etapizace, zdroj: RotaGroup, 05/2026



LEGENDA/LEGEND	
	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ INTERESTED TERRITORIES
	PLOCHA NÁSYPY EMBANKMENT
	PLOCHA VÝKOPU CUT
	NAVRHOVANÝ NÁSYP SLOPE EMBANKMENT
	NAVRHOVANÝ VÝKOP SLOPE CUT
	ETAPA I - 545 634 m ² STAGE I - 545 634 m ²
	ETAPA II - 98 840 m ² STAGE II - 98 840 m ²
	ETAPA III - 15 891 m ² STAGE III - 15 891 m ²

V rámci třetí fáze HTÚ bude stávající příjezdová komunikace ke štěrkopískovně Dřenice odstraněna a terén v místě silnice srovnán. Následně budou dokončený HTÚ v ploše původní komunikace do šterkovny a v přilehlých plochách vč. přilehlého remízu s vodními tůněmi. Remíz bude tedy ponechán jako dočasná bezzásahová zóna, tj. refugium pro živočichy vázané na území dotčené úpravami.

V ploše zeleného pásu nebudou probíhat skrývky zemin, pouze v rozsahu dopravní a technické infrastruktury a retenčních nádrží situovaných zejména v severní části pásu.

HTÚ jsou navrženy s ohledem na vyrovnanou kubaturu zemních prací. Výkopová zemina bude využita k modelaci terénu a úpravě povrchů. Odtěžená ornice bude využita v rámci sadových úprav pro ohumesení přípovrchové vrstvy terénu. Nakládání s ornici je popsáno v kapitole B.II.1. Výška HTÚ je zvolená jako vhodná z hlediska budoucího odvodnění území s tím, že nejnižší bod bude v severozápadní části areálu. Podle výškového osazení objektů se v rámci výrobního areálu terén připraví na kótu -40 cm (462,25 m n.m. pro hlavní výrobní budovu).

Předpokládaný výkop zeminy je cca 258 444 m³, předpokládaný násyp 311 596 m³. V bilancích je uvažováno s výkopy pro základy a inženýrské sítě odhadem cca 27 300 m³. Celková bilance je tedy nedostatková o objemu cca 53 152 m³. Počítá s nicméně s tím, že dorovnání zbývajících kubatury do výsledné vyrovnané bilance zemin bude provedeno v rámci realizace výkopových prací pro retenční nádrže v dalším stupni realizace.

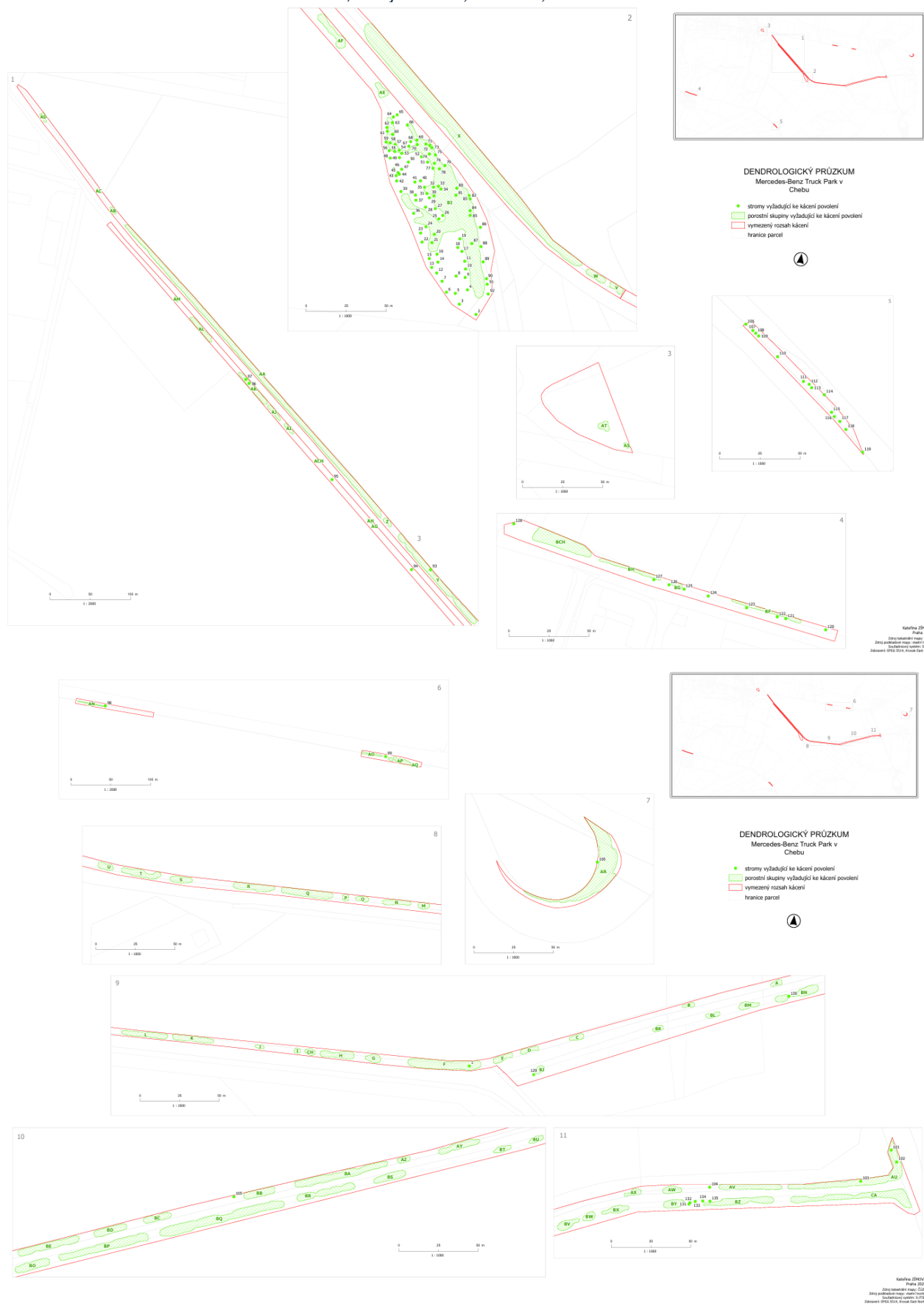
Bilance jsou počítány ke stávajícímu zaměřenému terénu sníženého o skrývku ornice. Po sejmutí ornice bude provedeno nové zaměření a následně bude upraven model HTÚ včetně nového osazení výrobních hal.

Vytěžené zeminy budou použity k vybudování násypové části. Vesměs se jedná o zeminy pro násypy podmíněčně vhodné, proto je počítáno v průběhu realizace s jejich úpravou pojivy (cementovu směsí) a to mimo násypy bez zatížení. V celé ploše staveniště budou zemní práce prováděné v zeminách citlivých na změny klimatických podmínek (zejména pak převlhčení a promrzání). Ochrana těchto zemin proti nepříznivým klimatickým vlivům bude zásadní podmínkou provádění HTÚ.

Asanace, demolice, kácení dřevin

Ke kácení jsou určeny dřeviny na plochách vyznačených níže.

Obrázek 14 Rozsah kácení – část 1 a část 2, zdroj: Buková, Šimková, 2026.



2.3 Údaje o výstupech

Mezi výstupy záměru patří množství a druh případných předpokládaných reziduí a emisí, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií.

Voda

Odpadní vody

Výstavba

Během výstavby se významný vznik technologických odpadních vod neočekává.

V omezeném množství budou vznikat vody splaškové, jejich likvidace bude řešena podle konkrétní situace, zpravidla vývozem (např. mobilní toalety, umývárny), případně do nově vybudované areálové kanalizace splaškových vod napojené městskou kanalizací.

Provoz

Splašková kanalizace

Odvádění odpadních vod z areálu bude zajištěno napojením areálové splaškové kanalizace na nově vybudovanou výtlačnou kanalizaci v dimenzi DN 250-300. Tento nový kanalizační řad bude napojen na stávající splaškovou kanalizační stoku KT DN 300 (ID 8659) na pozemku p.č. 383/11 k.ú. Horní Dvory, do lomové revizní šachty (ID 8071).

Odvádění odpadních vod je řešeno prostřednictvím tlakového kanalizačního řadu. Při jihozápadním okraji zájmové lokality bude vybudována centrální čerpací stanice odpadních vod, do které budou zaústěny jednotlivé větve areálové kanalizace. Předpokládá se vybudování čerpacích stanic i v areálu SSP Cheb. Součástí areálového kanalizačního systému bude odlučovač tuků pro předčištění odpadních vod z kuchyňského provozu před jejich vypouštěním do kanalizace (Kapacita kantýny je uvažována přibližně 1 400 jídel denně).

Odpadní vody budou likvidovány na městské čistírně odpadních vod Cheb.

Ve svém vyjádření ze dne 18.11.2024 společnost CHEVAK Cheb, a.s. souhlasí s přijímáním splaškových vod v objemu 450 m³/den. Tato kapacita je dostatečná pro provoz SPP Cheb².

Splaškové vody

Splaškové odpadní vody budou vznikat zejména ze sociálního a hygienického zázemí zaměstnanců, administrativních objektů a z provozu kantýny závodu.

Množství produkováných splaškových odpadních vod bude odpovídat spotřebě pitné vody pro sociální a provozní účely výrobního areálu, tj. v 1. etapě záměru 75 500 m³/rok. V dalších etapách bude produkce splaškových vod navýšena v závislosti na počtu zaměstnanců. Očekávaná produkce splaškových vod po dokončení třetí etapy výstavby je cca 100 000 m³/rok.

² Kapacita splaškové kanalizace by měla zohlednit i napojení rekreační oblasti Dřenice (kemp Karel).

Technologické odpadní vody

V rámci provozu záměru budou vznikat také technologické odpadní vody související s úpravou vody pro dešťový test (tj. testování vodotěsnosti kabin), testováním výrobků, mytím komponent a čištěním zařízení.

Technologické odpadní vody budou vznikat zejména při testování vodotěsnosti kabin vozidel a při oplachu rámu podvozků. Součástí těchto technologií budou převážně uzavřené nebo recirkulační systémy s minimalizací produkce odpadních vod.

Určitý objem technologických vod bude vznikat při provozu reverzní osmózy a při čištění systému mytí podvozků a systému dešťového testu.

Testování vodotěsnosti kabin

V budově testování a dokončování bude prováděno testování vodotěsnosti dokončených kabin nákladních vozidel tzv. dešťový test. Při testu bude na kabiny nákladních vozidel rozstřikována voda. Používaná voda bude demineralizována na reverzní osmóze a upravována změkčovacími přípravky na požadovanou tvrdost. Při testu nebudou vznikat vody kontaminované provozními kapalinami ani oleji.

Při dešťovém testu vzniká na jedno testované vozidlo 750 l odpadní vody. Dle předpokládaného počtu testovaných vozidel (2 % z celkové produkce) vzniká ročně 510 m³ odpadních vod.

Chemicky se jedná o demineralizovanou vodu upravenou změkčovadly na bázi NaCl. Žádné další chemické látky se v dešťovém testu nepoužívají.

V reverzní osmóze bude vznikat koncentrát. Při předpokládané výtěžnosti reverzní osmózy 75 %, činí produkce koncentráту do 200 m³ za rok.

Systém změkčování vody bude pravidelně čištěn vodou, zásaditým a kyselým roztokem a desinfikován NaOCl a NaHSO₃ a solným roztokem. Při čištění se předpokládá vznik odpadních vod v množství 45 m³ za rok.

Odpadní vodu z celého systému testování vodotěsnosti kabin vozidel se plánuje vypouštět do splaškové kanalizace za předpokladu splnění podmínek provozovatele kanalizace a splnění limitů parametrů stanovených kanalizačním řádem. V případě nadměrného znečištění nebo zhoršení kvalitativních parametrů bude odpadní voda shromažďována v IBC kontejnerech a následně předávána oprávněné osobě k odstranění v rámci režimu odpadů.

Oplach rámu podvozků

V hlavní výrobní budově, v části kompletace rámu podvozků, bude instalováno zařízení pro oplach podélných rámových nosníků podvozků na začátku montážního procesu. Mycí zařízení bude provozováno jako uzavřený systém se znovu využíváním mycí vody. Systém je vybaven zásobní nádrží o objemu cca 6 m³. K výměně vody v této nádrži bude docházet jednou týdně.

Rámy podvozků budou oplachovány čistou vodou z vodovodního řádu (bez úpravy). V procesu bude používán chemický přípravek Hakupur 225 RDN HH, jehož předpokládaná spotřeba činí cca 2 000 l/rok. Produkt HAKUPUR 225 RDN HH je výrobcem charakterizován jako vodou ředitelný průmyslový

čisticí prostředek určený k odstraňování olejů, maziv a výrobních nečistot z kovových povrchů, přičemž současně poskytuje dočasnou antikorozi ochranu.

Každotýdenní výměna vody v systému mytí představuje roční produkci odpadních vod v objemu do 300 m³. Stejně jako u testu voděodolnosti bude odpadní voda buď předávána oprávněné osobě k likvidaci, nebo v případě splnění limitů kanalizačního řádu vypouštěna do splaškové kanalizace.

Systém mytí bude pravidelně proplachován (prevence proti usazování vodního kamene) 8% kyselinou sírovou. Odpadní kyselina bude likvidována jako odpad a nebude vypouštěna do kanalizace.

Nakládání s technologickými odpadními vodami

Technologické odpadní vody budou v maximální možné míře recirkulovány a znovu používány. V případě potřeby jejich odstranění budou vody:

předávány oprávněné osobě k odstranění jako odpadní voda nebo kapalný odpad, případně vypouštěny do splaškové kanalizace za předpokladu splnění podmínek kanalizačního řádu města Cheb.

Před vypouštěním do veřejné kanalizace bude nutné ověřit splnění limitních hodnot stanovených provozovatelem kanalizace, zejména ukazatelů pH, nerozpuštěných látek, ropných látek, CHSK, BSK₅, obsahu rozpuštěných solí a případných specifických chemických látek používaných v technologii.

Srážkové vody

V rámci řešení nakládání se srážkovými vodami byla na začátku posouzena možnost vsaku deště s periodicitou 5 let bez regulovaného odtoku mimo zájmové území.

Při výpočtu byly využity výsledky vsakovací zkoušky provedené v rámci hydrogeologického průzkumu provedeného společností G-Consult, spol. s r.o. (03/2026), která byla realizována cca 800 m jihozápadně od předpokládaného umístění budoucí retenční nádrže. Touto vsakovací zkouškou byl určen koeficient vsaku $k_v = 2,6 \cdot 10^{-6} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$.

Zároveň na základě předpokládané zastavěnosti území pro 1. etapu a dle metodiky uvedené v normě ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod byla určena redukováná plocha pro výpočet množství srážek na 387 100 m².

Dle výpočtu uvedeného v ČSN 75 9010 byla určen potřebný objem retenční nádrže na přibližně 14 260 m³. Pro to, aby byla splněna doba prázdnění této nádrže (dle normy max. 72 hodin) by byla zapotřebí vsakovací plocha přibližně 42 500 m².

S ohledem na budoucí technicko-výrobní charakter lokality, technologické požadavky na území, na kvalitu a bezpečnost výroby a rezervy pro další rozvoj lokality v 2. a 3. etapě není v zájmovém území plocha takové rozlohy k dispozici.

Z tohoto důvodu je navržen komplexní systém hospodaření se srážkovými vodami založený na jejich maximálním zadržení a vsakování v místě dopadu (tj. využít maximum plochy pro umístění retenčně - vsakovacích zařízení) a zbytek srážkových vod regulovaně odvést centrální dešťovou kanalizací do řeky Ohře.

Navrhované řešení likvidace srážkových vod pro 1. etapu

V rámci areálu budou čisté dešťové vody ze střech odděleny od vod, které mohou být znečištěny ropnými látkami a odděleny od splaškových vod. Dešťové vody z nepropustných manipulačních ploch pro nákladní automobily a parkoviště budou odkanalizovány samostatnou chráněnou kanalizací a před zaústěním do areálové dešťové kanalizace předčištěny v odlučovačích ropných látek, které spolehlivě zabrání každému havarijnímu úniku ropných látek a díky sorpčnímu stupni zajistí vyčištění vody na hodnotu ropných látek pod 0,2 mg/l. Napojení přípojek od jednotlivých objektů je řešeno tak, aby množství a kvalitu vypouštěné vody bylo možné v případě potřeby kontrolovat a v případě potřeby pomocí ventilů uzavřít. Dešťové vody ze střech budou svedeny přímo do areálové dešťové kanalizace a dále do areálových retenčně vsakovacích nádrží. Retenčně vsakovací nádrže budou vybudovány v rámci výstavby řešeného areálu, a to formou centrálního retenčního poldru. Vsakováno bude maximum vod, které umožní hydrogeologické poměry v území vsakovat. Nevsáknutá voda z tohoto poldru bude regulovaně v hodnotě 3 l/s/ha odváděna do recipientu, tj. do nově budované centrální dešťové kanalizace pro celou rozvojovou plochu SPP Cheb, která bude zaústěná do řeky Ohře.

Dešťová kanalizace nechráněná

Vnitroareálovou dešťovou kanalizaci budou tvořit stoky a přípojkы v dimenzích DN150 až DN1000. Do dešťové kanalizace budou napojeny přípojkы dešťové kanalizace z objektů, uličních vpustí a odvodňovacích drénů. Dešťové vody ze střechy hal budou jímány střešními vpustěmi a odváděny podtlakovým a gravitačním systémem. Potrubí bude vedeno pod vazníky pod úžlabím střechy a svedeno při krajních řadách sloupů. Zde bude v úrovni podlahy napojeno na beztlaké kanalizační svody. Přístavby haly a ostatní stavební objekty s výškou, která neumožňuje podtlakové odvodnění budou odvodněny gravitačně.

Na této dešťové kanalizaci bude vybudováno několik podzemních nádrží o celkovém objemu do 40 m³, které budou sloužit pro kumulaci vody pro zálivku zeleně v areálu.

Dešťová kanalizace kontaminovaná

Srážkové vody z parkovacích a manipulačních ploch budou odkanalizovány chráněnými stokami do odlučovačů lehkých kapalin. Na lokalitě budou instalovány odlučovače s třístupňovým odlučováním, tj. 1. stupeň gravitační odlučování lehkých kapalin, 2. stupeň koalescenční filtr, 3. stupeň sorpční filtr. Odlučovače lehkých kapalin budou dle normy ČSN EN 858-1 zařazeny do třídy Is, která zaručuje max. obsah lehkých kapalin na výstupu z odlučovače do 0,2 mg/l.

Bilance srážkových vod

Bilance srážkových vod je určena pro 15 minutový déšť v lokalitě Cheb pro déšť s periodicitou 0,5 rok⁻¹ (tj. pro dvouletý déšť).

Tabulka 4 - Bilance srážkových vod

Lokalita		Cheb	
Periodicita deště	$p =$	0,5	rok ⁻¹
1. etapa výstavby (redukována plocha)	$A_{red} =$	358 300	m ²
Intenzita deště dle regionu (pro 15 min. déšť)	$i =$	0,0139	l / s . m ²
Množství srážkových vod	$Q_r = i \cdot A_{red} =$	4 980	l / s

Řešení vsakování a likvidace dešťových vod

Pro celou lokalitu bude v severní části zeleného pásu navržena centrální retenční nádrž, do které budou svedeny dešťové vody z páteřních komunikací (přes ORL) a dále pak budou do této nádrže svedeny napřímo dešťové vody ze střech objektů. Nádrž bude provedena jako otevřený zemní poldr o minimálním retenčním objemu dle normy ČSN 75 9010 s regulovaným odtokem max. 3 l/s/ha z celé lokality (dle TNV 75 90 11). Dešťové vody budou do retenční nádrže přiváděny výústním objektem a odváděny odtokovým objektem (alternativně čerpací stanicí). Odtok z nádrže bude stokou přes napojovací šachtu zaústěn do centrální dešťové kanalizace.

Při návrhu vsakovací nádrže bylo vzhledem k místním poměrům uvažováno s koeficientem vsaku $k_v = 2,6 \times 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$ (viz výše). Nádrž bude navržena tak, aby bylo primárně umožněno vsakování dešťových vod – pro tento účel bude v nádrži vytvořen bezodtoký objem 7 400 m³ s plochou pro odpar a vsakování cca 10 000 m². Nad úroveň potřebného objemu dle požadavku ČSN 75 9010 bude proveden regulovaný odtok do recipientu.

V dalším stupni projektové dokumentace bude provedena vsakovací zkouška, který upřesní koeficient vsaku v lokalitě a následně bude návrhové řešení upřesněno. Stejně tak bude upřesněno přesné geometrické a technické řešení vsakovací a retenční nádrže.

Výpočet potřebného objemu retenční nádrže

Výpočet retenčního objemu nádrže je uveden v následující tabulce:

Tabulka 5 - Výpočet retenčního objemu nádrže

Výpočet retenčního objemu RN1	
Bilance dešťových vod – navržený stav	
Odvodňované plochy	
Plocha	Redukovaná plocha [m ²]
Celkem 1. etapa	358300
Lokalita	Cheb
Periodicita deště	$p = 0,5 \text{ rok}^{-1}$
Intenzita deště dle regionu (pro 15 min. déšť)	$i = 0,0139 \text{ l/s} \cdot \text{m}^2$
	$Q_r = i \cdot A_e \cdot y$
Množství dešťových odpadních vod	= 4980 l/s
Přirazená srážkoměrná stanice dle mapy izolinií pro denní úhrny srážek:	
	6
Místo	Mariánské Lázně
Nadmořská výška	$H = 581 \text{ m.n.m}$
Periodicita deště	$p = 0,1 \text{ rok}^{-1}$
Regulovaný přítok ze sousedního areálu (expanze)	
	$Q_{p10} = 41 \text{ l/s}$
Navrhovaný regulovaný odtok z území	
	$Q_o = 206 \text{ l/s}$
Součinitel bezpečnosti vsaku/retence	$f = 2$
Koeficient propustnosti zeminy	$k_v = 2,60\text{E-}06 \text{ m/s}$
Navržená vsakovací plocha:	$A_{vsak} = 12000,0 \text{ m}^2$
Vsakovaný odtok	$Q_{vsak} = 15,6 \text{ l/s}$

Výpočet potřebného objemu nádrže pro Q10 (úhrny srážek dle ČSN 75 9010)			
t_c [min]	h_d [mm]	V_{vz} [m³]	T_{pr} [h]
5	12,9	4567,9	5,7
10	18,5	6520,2	8,2
15	21,6	7576,7	9,5
20	24	8382,5	10,5
30	27,2	9420,7	11,8
40	29,5	10136,4	12,7
60	32,5	10994,6	13,8
120	38	12315,1	15,4
240	41,4	12233,0	15,3
360	42,7	11398,5	14,3
450	44	10889,0	13,6
600	45,2	9693,6	12,2
720	46,5	8859,0	11,1
1080	50,4	6355,4	8,0
1440	52,6	2975,1	3,7
2880	73,1	0,0	0,0
4320	83,5	0,0	0,0
Potřebný objem nádrže dle ČSN 75 9010		V_{vz max}=	12315 m³
Doba prázdňení nádrže		T_{pr max}=	15 hod
Zvětšení o bezodtokový objem (60% potřebného objemu)		Vcelkem=	19704 m³

Technické řešení retenční nádrže

Tělo nádrže bude tvořeno výkopovou jámou a provedena jako otevřený suchý polder s ozeleněním.

Přítokový objekt bude tvořen vtokem osazeným betonovou výústí s přívodní trubkou ve spádu dle sklonu stoky. Dále bude vtok obetonován a osazen kamennou dlažbou v betonovém loži, a to 1 m nad horní hranu nátokového potrubí a dále až na dno nádrže. Nátok do nádrže bude proveden ve sklonu minimálně 0,5%.

Odtokový objekt bude tvořen kalovou jímkou s česlemi, odtokovou trubkou ve spádu min. 3‰ a dále prefabrikovanou šachtou s regulací odtoku (alternativně čerpací stanicí) s bezpečnostním přepadem. Pod vstupním otvorem bude žebřík. Odtoková trubka bude chráněna hrubými česlemi, jejichž osazení bude 500 mm pod dnem nádrže v kalové jímce. Kalová jímka bude snížena hloubky cca 400 mm o půdorysných rozměrech cca 5x2m. V odtokové šachtě bude umístěn regulační prvek (např. vírový ventil, případně čerpací stanice), který bude zaručovat stálý regulovaný odtok.

Detailní technické řešení systému odvádění dešťových vod bude provedeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Likvidace srážkových vod pro 2. a 3. etapu

Při řešení likvidace srážkových vod souvisejících s 2. a 3. etapou výstavby v rámci SPP Cheb bude použit stejný koncept nakládání se srážkovými vodami, tj. maximální možné množství srážkových vod zasáknout do horninového prostředí pomocí retenčně vsakovacích prvků a zbývající srážkové vody odvést do řeky Ohře.

V rámci 2. a 3. etapy bude nutné respektovat podmínku, která v povodí řeky Odry připouští zasakování pouze čistých srážkových vod ze střech objektů. Srážkové vody z komunikací a parkovišť budou muset být likvidovány mimo toto území.

Bilance srážkových vod při 70 % zastavěnosti předmětného území pro 15 minutový déšť je uvedena v následující tabulce.

Tabulka 6 - Bilance srážkových vod – 2. a 3. etapa rozvoje SPP Cheb

Lokalita		Cheb	
Periodicita deště	$p =$	0,5	rok ⁻¹
2. a 3. etapa výstavby (redukovaná plocha)	$A_{red} =$	274 000	m ²
Intenzita deště dle regionu (pro 15 min. déšť)	$i =$	0,0139	l / s . m ²
Množství srážkových vod	$Q_r = i \cdot A_{red} =$	3 809	l / s

V dalším stupni projektové přípravy bude na základě definovaných zpevněných ploch a upřesnění koeficientu vsaku v lokalitě prostřednictvím vsakovací zkoušky navrženo geometrické a technické řešení vsakovací a retenční nádrže, která bude umístěna v severní části zeleného pásu.

Monitoring kvality podzemních vod

V souladu s požadavky územního plánu bude pro kontrolu vlivu provozu záměru na kvalitu podzemních vod v území vybudována síť vrtů pro monitoring znečištění podzemní vody východně od SPP Cheb ve směru toku podzemní vody k vodnímu zdroji Nebanice.

Ovzduší

Výstupy do ovzduší (emise) z posuzovaného záměru vyhodnotila Rozptylová studie „Mercedes-Benz Truck Park v Chebu“ (Zambojová, 05/2026), která tvoří přílohu Dokumentace a ze které bylo vycházeno při zpracování této kapitoly.

Výstavba

V průběhu výstavby výrobního areálu a infrastrukturních objektů v rámci SPP Cheb včetně připojovacích křižovatek a nových komunikací lze očekávat demolici a přeložku stávající komunikace ke šterkovně, přesuny materiálu, manipulaci se stavebními hmotami a provoz těžké stavební techniky. V místech bouracích a zemních prací lze očekávat vznik zvýšené prašnosti, zejména za suchého počasí a při vyšších teplotách. Tento jev bude mít dočasný charakter a jeho intenzitu je možné účinně omezit vhodnými opatřeními, především pravidelným zkrápěním manipulovaných materiálů a dotčených ploch a načasováním prašných prací do zimního období.

Distribuce staveništní dopravy je proto navržena tak, aby nákladní doprava byla vedena primárně mimo městskou uliční síť, a to přes východní napojení areálu na silnici II/0218 a dále na mimoúrovňovou křižovatku dálnice D6 východně od areálu (EXIT 152 – D6 x I/21). Tím bude minimalizováno zatížení městské uliční sítě a negativní vlivy na obytné území.

V rámci výstavby výrobního areálu vč. infrastrukturních objektů během roku 2027 lze očekávat po dobu několika měsíců zvýšený provoz nákladních automobilů, a to ve výši 100 osobních vozidel a 100 nákladních vozidel v jednom směru za 24 hodin. Tyto hodnoty představují nejvyšší očekávané denní souhrnné zatížení pro jednotlivé etapy výstavby včetně zemních prací, hrubé stavby i technologických dodávek.

V době zpracování této Dokumentace nebyl znám dodavatel stavebních prací ani konkrétní odběrová a ukládací místa materiálů a zeminy. Obecným cílem investora je ale maximum zeminy využít v místě stavby a v SPP Cheb v rámci terénních úprav a ohumusování povrchové vrstvy zeminy.

Stávající komunikace ke štěrkopískovně Dřenice bude v průběhu realizace záměru využívána pro staveništní dopravu. Její převážná část bude při zastavení areálu a vybudování sjezdů na komunikaci III/0218 zdemolována. Počítá se s využitím mobilní drtičky odpadů a s využitím získaného materiálu jako podkladové vrstvy pro budoucí komunikace a parkoviště.

Za dočasný plošný zdroj znečišťování ovzduší lze formálně pokládat fázi výstavby (výkopové a stavební práce). Do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice. Provést zodpovědný výpočet objemu emisí těchto částic do ovzduší ve fázi výstavby je problematické. Významný podíl na emisi prachu budou mít resuspendované částice (sekundární prašnost), jejichž objem je závislý na těžko kvantifikovatelných okolnostech. Objem emise sekundární a resuspendované složky prachových částic z dopravy závisí také na řadě dalších faktorů jako je např. množství volné složky na ploše, zrnitostní složení prachových částic, vlhkost, rychlost větru atp. Výrazným faktorem je vlhkost prachu – při hodnotách nad 35 % lze emise sekundární a resuspendované složky prachových částic zanedbat. Nejvyšších koncentrací sekundární prašnosti se dále dosahuje při vysokých rychlostech větru, tj. nad 11 m/s. U stavební činnosti je rozsah vstupních faktorů takový, že výpočtové stanovení emisí a následně modelování imisních koncentrací má řádové chyby a tím malou vypovídací schopnost.

Obecně lze na základě zkušeností s výpočty v období výstavby u podobných staveb očekávat relativně vysoké příspěvky k maximálním denním maximům PM_{10} , které bývají počítány pro nejhorší místní rozptylové podmínky v nejintenzivnější fázi výstavby. Hodnoty těchto příspěvků se budou pohybovat na řádové úrovni dvou až tří desítek mikrogramů. Jedná se o píkové hodnoty, které odrážejí teoreticky nejhorší možnou situaci. Vypočteny bývají pro nejhorší fázi výstavby a nemusejí nastat za nejméně příznivých rozptylových podmínek a směru větru. Imisní příspěvek k maximálním imisím navíc nelze jednoduše sčítat s hodnotami předpokládaného imisního pozadí. Jedná se o každopádně o relativně vysoké hodnoty imisního příspěvku bez ohledu na hodnoty imisního pozadí, z čehož vyplývá nutnost v maximální možné míře realizovat opatření na snížení emisí prachu.

Z hlediska vlivu na ovzduší jsou nejméně příznivou etapou zemní práce spolu s budováním většiny infrastrukturních objektů, vč. demolice stávající příjezdové komunikace ke štěrkopískovně Dřenice předpokládané během roku 2027, v ostatních fázích provádění stavby (zakládání stavby, hrubá stavba, dokončovací práce v interiéru a v exteriéru) bude vliv na kvalitu ovzduší nižší.

V následující tabulce je pro uvedenou etapy zemních prací a budování infrastrukturních objektů uveden předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby a dále nasazení stavební mechanizace a doba užívání mechanizace. Tyto údaje jsou předmětem následující tabulky. Níže pod tabulkou je umístěn obrázek a situace s umístěním jednotlivých infrastrukturních staveb.

Tabulka 1 - Nasazení stavební mechanizace během HTÚ a výstavby infrastrukturních objektů

stavba	termín	mechanizace	doba užívání
D2a, D2b, D2c – 3 okružní křižovatky na vjezdu do SPP Cheb	V.27 - X.27	pásové rypadlo s hydraulickým kladivem (2 ks) pásové rypadlo s drapákem (1 ks) pásové rypadlo 20–30 t (1 ks) kolový nakladač (1 ks) kolové rypadlo (1 ks) dozér (1 ks) vibrační válec 8–12 t (1 ks) finišer asfaltových vrstev (1 ks) silniční fréza (1 ks) nákladní automobily 15–25 t (15–25 jízd/den)	demolice a zemní práce: 3 měsíce konstrukční vrstvy: 2 měsíce asfaltové vrstvy: 1 měsíc
D3 – cyklostezka podél silnice III/0218	V.2027 - XI.28	pásové rypadlo 12–20 t (1 ks) smykem řízený nakladač (1 ks) vibrační deska / lehký válec (1 ks) finišer asfaltových vrstev (1 ks) nákladní automobily (15–25 jízd/den)	zemní práce a podkladní vrstvy: 2–3 měsíce povrchové vrstvy: 1 měsíc
D4 – přeložení silnice do šterkopísků Dřenice	III.27 - V.27	pásové rypadlo s hydraulickým kladivem (1 ks) pásové rypadlo s drapákem (1 ks) pásové rypadlo 20–30 t (1 ks) kolový nakladač (1 ks) kolové rypadlo (1 ks) dozér (1 ks) vibrační válec 8–12 t (1 ks) finišer asfaltových vrstev (1 ks) silniční fréza (1 ks) nákladní automobily 15–25 t (20–30 jízd/den)	demolice, zemní práce a násypy: 1 měsíc konstrukční vrstvy a asfalt: 2–3 měsíce

stavba	termín	mechanizace	doba užívání
DE – demolice komunikace do šterkovny	IV.27 - VII.27	pásové rypadlo s hydraulickým kladivem (1 ks) pásové rypadlo s drapákem (1 ks) kolový nakladač (1 ks) nákladní automobily (15 jízdy/den)	demolice: 2 měsíce
HTÚ – hrubé terénní úpravy	X.26 - IV.27	pásové rypadlo 30–40 t (5 ks) dozér (5 ks) grejdr (5 ks) vibrační válec (5 ks) nákladní automobily (200 jízdy/den)	zemní práce: 6 měsíců
IS1 – první přípojka VVN podzemí 110 kV	VIII.27 - XII.27	pásové rypadlo 20–30 t (1 ks) hutníci technika (1 ks) kabelové navijáky (1 ks) jeřáb 40–60 t (krátkodobě) nákladní automobily (1 jízda/den)	výkopy, pokládka, zásypy: 2 měsíců
IS2 – druhá přípojka VVN podzemní 110 kV + druhé vývodové pole	VIII.27 - XII.27	pásové rypadlo 20–30 t (1 ks) hutníci technika (1 ks) kabelové navijáky (1 ks) jeřáb 40–60 t (krátkodobě) nákladní automobily (1 jízda/den)	výkopy, pokládka, zásypy: 2 měsíců
IS3 – rozvodna 110/22 kV SPP Cheb	VIII.27 - I.29	pásové rypadlo 20–30 t (1 ks) jeřáb 60–100 t (krátkodobě) betonpumpa (1 ks) elektrocentrála (1 ks)	stavební část: 4–5 měsíců montáž technologie: 3–4 měsíce
IS4 – vodovodní řad pitné vody	V.27 - XII.27	pásové rypadlo 12–20 t (1–2 ks) smykem řízený nakladač (1 ks) vibrační deska (1 ks) svářečka / elektrocentrála (1 ks) nákladní automobily (10–15 jízdy/den)	výkopy, pokládka, zásypy: 3 měsíce

stavba	termín	mechanizace	dobu užívání
IS5 – čerpací stanice odpadních vod	V.27 - IV.28	pásové rypadlo 20–30 t (1 ks) jeřáb 40 t (krátkodobě) betonpumpa (1 ks) elektrocentrála (1 ks)	stavební část: 6-7 měsíců
IS6 – tlaková splašková kanalizace	V.27 - IV.28	pásové rypadlo 12–20 t (1–2 ks) smykem řízený nakladač (1 ks) vibrační deska (1 ks) svářečka / elektrocentrála (1 ks) nákladní automobily (10–15 jízd/den)	výkopy, pokládka, zásypy: 3 měsíce
IS8 – dešťová kanalizace	V.27 - IV.28	pásové rypadlo 12–20 t (1–2 ks) smykem řízený nakladač (1 ks) vibrační deska (1 ks) svářečka / elektrocentrála (1 ks) nákladní automobily (10–15 jízd/den)	výkopy, pokládka, zásypy: 3 měsíce
IS9 – VN 22 kV	V.27 - XII.27	pásové rypadlo 12–20 t (1–2 ks) smykem řízený nakladač (1 ks) vibrační deska (1 ks) svářečka / elektrocentrála (1 ks) nákladní automobily (10–15 jízd/den)	výkopy, pokládka, zásypy: 3 měsíce
IS10 – čerpací stanice pitné vody	V.27 - IV.28	pásové rypadlo 20–30 t (1 ks) jeřáb 40 t (krátkodobě) betonpumpa (1 ks) elektrocentrála (1 ks)	stavební část: 6-7 měsíců
IZ – zelený izolační pás	V.27 - XI.28	kolový nakladač (1 ks) malý bagr do 8 t (1 ks) nákladní automobily (5–8 jízd/den)	stavební část: 10 měsíců
LBK1 – krajinářské úpravy v lokálním bikoridoru	V.27 - XI.28	kolový nakladač (1 ks) malý bagr do 8 t (1 ks) nákladní automobily (5–8 jízd/den)	stavební část: 3 měsíce
LBK2 – propustek pod komunikací	III.27 - V.27	pásové rypadlo 20–30 t (1 ks)	stavební část: 2 měsíce

Následující tabulka uvádí emisní toky oxidů dusíku NO_x z jednotlivých dieselových motorů výše uvedených stavebních strojů dle emisních faktorů MŽP.

Tabulka 2 - Emisní toky oxidů dusíku NO_x z dieselových motorů stavebních strojů

	Nasazení (ks)	Spotřeba nafty (l/h/stroj)	Celková spotřeba na staveništi (kg/h)	Emise NO _x (g/h)	Emise NO _x (kg/den)
rypadla	30	15	380,3	10190,7	81,526
nakladače	17	20	287,3	7699,6	61,597
vibrační válce	16	5	67,6	1811,7	14,493
dozéry, grejdry	20	20	338,0	9058,4	72,467
drtička	1	15	12,7	339,7	2,718
Celkem			1085,8	28760,4	232,801

V souvislosti s demolicí komunikace do štěrkopískovny Dřenice bude na staveništi instalována mobilní drtička stavebního odpadu, jejíž činnost se předpokládá po dobu dvou měsíců v návaznosti na demolici komunikace. Tato stávající komunikace bude pro výstavbu využívána a následně bude z větší části zdemolována a nahrazena nově vybudovanou komunikací vedoucí ke štěrkovně z jihovýchodu. Stavební odpad bude využit pro zakládání parkovišť a nových komunikací. Předpokládá se použití mobilního čelistového drtiče KEESTRACK B3h s maximální hodinovou kapacitou 280 t/hodinu zpracovaného materiálu.

Drcen bude demoliční odpad vzniklý při demolici stávající komunikace do štěrkovny v množství cca 3200 m³, tj. cca 7400 t.

Emisní toky prachových částic z provozu drtičky stavebního odpadu vycházející z předpokládané kapacity drcení a doby drcení 40 dnů jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 3 - Emise TZL, PM₁₀ a PM_{2,5} z drcení a třídění demoličního odpadu na drtičce odpadu (kg/den)

	Emise TZL	Emise PM ₁₀	Emise PM _{2,5}
Provoz drcení, třídění	33,300	16,983	4,995

Očekávané kapacity zemních prací:

Objem sejmuté a deponované ornice:	206 028 m ³
Objem výkopové zeminy	311 600 m ³
Objem demoličního odpadu z komunikace	3 200 m ³

Veškerá ornice bude deponována v severozápadním cípu staveniště a následně využita na řešených pozemcích. Předpokládá se i využití výkopové zeminy v maximální míře na řešených pozemcích.

Automobilová doprava generovaná v etapě výstavby záměru – dočasná dopravní zátěž

Dopravní napojení staveniště je řešeno ze severozápadu po stávající zpevněné komunikaci vedoucí ke stávající šterkopískovně Dřenice. Staveništní doprava bude vedena primárně na nadřazenou komunikační síť s využitím dálnice D6, a to primárně východně od areálu SPP Cheb (Exit 152).

V dopravně inženýrských podkladech (ETC, 04/2026) je uvedena následující intenzita generované automobilové dopravy v etapě výstavby:

100 příjezdů a 100 odjezdů osobních vozidel za 24 h, tj. 200 jízd OA celkem

100 příjezdů a 100 odjezdů těžkých nákladních vozidel za 24 h, tj. 200 jízd NA celkem

Hodnocené intenzity staveništní dopravy na jednotlivých úsecích modelované silniční sítě jsou uvedeny tabulce č. 4 v rozptylové studii. Veškerá výstavbou generovaná doprava bude realizována pouze v denní době.

V rámci posouzení stavební dopravy bylo přihlédnuto k blízké poloze šterkopískovny Dřenice. V případě využití tohoto zdroje materiálu pro potřeby výstavby lze předpokládat, že část přeprav bude realizována po krátkých trasách v rámci lokální komunikační sítě bez významného zatížení širší sledované komunikační sítě. Tato skutečnost byla zahrnuta v rámci celkových intenzit staveništní dopravy.

Souhrnný emisní tok oxidů dusíku, tuhých látek PM₁₀, benzenu a benzo(a)pyrenu (BaP) z veškeré výstavbou generované dopravy po přepočtu na úsek dlouhý 1 km je uveden v následující tabulce.

Tabulka 4 - Emise z dopravy generované výstavbou záměru na veřejných komunikacích

Emisní tok	Emise (g/den/km)					
	NO _x	NO ₂	PM ₁₀	PM _{2,5}	Benzen	BaP
Emisní tok z výstavbou generované dopravy	281,14	80,04	22,30	12,27	2,04	0,00210

Následující tabulka uvádí celkové emise z výstavby dané součtem emisí uvedených výše v této kapitole. Jedná se o emise prachu z vlastní stavební činnosti, včetně terénních úprav a provozu drtičky/třídíčky demoličního odpadu a dále emise oxidů dusíku a oxidu uhelnatého obsažené ve výfukových plynech z provozu motorů stavební mechanizace.

Tabulka 5 - Přehled celkových emisí z výstavby záměru

Znečišťující látka	Emise (kg/den)			
	Stavební činnost	Drtička/třídíčka	Motory strojů	Celkem
NO _x	-	2,718	230,083	232,801
PM ₁₀	125,839	16,983	-	142,822
PM _{2,5}	15,837	4,995	-	20,832

Provoz

Provoz posuzovaného záměru bude spojen s následujícími typy zdrojů znečišťování ovzduší:

- doprava po veřejných komunikacích
- vnitroareálová doprava a provoz na parkovištích
- 3 naftové záložní zdroje elektrické energie a 2 naftová čerpadla požárního systému (provozované pouze v rámci měsíčních testovacích náběhů)
- automatizovaná lakovna podvozků a dokončovací lakovna podvozků

Automatizovaná lakovna podvozků umístěná v severozápadní části hlavní výrobní haly se bude skládat ze dvou stříkacích boxů a elektrické sušárny. K povrchovému nátěru podvozků bude používána směs rozpouštědlové UHS (Ultra High Solid) barvy Novagrau a vytvrzovadla s tím, že na jeden podvozek je spotřeba cca 8 kg směsi, resp. 35 g/m² plochy. Podíl organických rozpouštědel ve směsi je 25 %. Celková roční spotřeba lakovací směsi tedy bude 272 tun při projektované výrobní kapacitě 34 000 podvozků nákladních aut.

Příprava barev bude probíhat mícháním v „míchací“ sekci s odtahem vzduchu do sekce stříkacích boxů. Odpadní vzdušina ze stříkacích boxů bude čištěna na tkaninových filtrech s účinností 99%, ve vztahu k odstranění tuhých částic barvy, a odváděna šesti výdouchy o výšce cca 4 m a průměru 1 500 mm nad střechu budovy.

Celkové množství odpadní vzdušiny: 240 000 m³/hodinu

Teplota: 24°C

Emise VOC: 66,66 mg/m³

Emise prachu (PM): 5 mg/m³

Odpadní vzdušina ze sušárny boxů bude čištěna na tkaninových filtrech s účinností 99% ve vztahu k odstranění tuhých částic barvy a odváděna dvěma výdouchy o výšce cca 4 m a průměru 500 mm nad střechu budovy.

Celkové množství odpadní vzdušiny: 20 000 m³/hodinu

Teplota: 85°C

Emise VOC: 200 mg/m³

Emise prachu (PM): 5 mg/m³

Roční provozní fond lakovny podvozků lze očekávat na úrovni 3 660 hodin/rok při roční výrobní kapacitě 34 000 podvozků nákladních aut. V závislosti na výrobním programu mohou být soboty naplánovány jako pracovní dny. V nejhorším případě by to mohlo znamenat až 50 sobot ročně. Celkem se tedy jedná o 4 410 pracovních hodin ročně.

Dokončovací lakovna podvozků umístěná v severozápadní části budovy „testování a finalizace“ se bude skládat z kombinované stříkací a sušící kabiny a bude používána nárazově, na případné opravy nátěrů podvozků z automatické lakovací linky. Očekává se, že pouze u 3 - 5% podvozků bude potřeba oprava nátěru. Odpadní vzdušina z kombinované stříkací kabiny bude čištěna na tkaninových filtrech s účinností 99% ve vztahu k odstranění tuhých částic barvy a odváděna třemi výdouchy o výšce cca 4 m a průměru 1 500 mm nad střechu budovy.

Celkové množství odpadní vzdušiny: 126 000 m³/hodinu

Teplota: 50°C

Emise VOC: 1,6 mg/m³

Emise prachu (PM): 5 mg/m³

Roční provozní fond dokončovací lakovny podvozků lze očekávat na úrovni 500 hodin/rok.

Vypočítané emisní toky těkavých organických látek (VOC) a tuhých znečišťujících látek (TZL) z obou lakoven jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 6 - Emisní toky VOC a TZL z provozu lakoven

		Emise VOC		Emise TZL	
		g/h	t/rok	g/h	t/rok
Lakovna podvozků	stříkací boxy	15998,4	70,553	1200,0	5,292
	sušárna	4000,0	17,640	100,0	0,441
Dokončovací lakovna		201,6	0,101	630,0	0,315
Celkem		20200,0	88,294	1930,0	6,048

Podíl emisí PM₁₀ za textilními filtry je uvažován 85 %, podíl emisí PM_{2,5} je uvažován 60 % (Metodika výpočtu podílu frakcí částic PM₁₀ a PM_{2,5} v emisích tuhých znečišťujících látek).

Roční emisní toky 5,141 t/rok částic frakce PM₁₀

3,629 t/rok částic frakce PM_{2,5}

Celé zařízení lakovny bude vyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb. a bude vyžadovat povolení dle tohoto zákona. Emise z technologie bude splňovat emisní limity a provozní parametry dané vyhláškou č. 415/2012 Sb.

Kabiny nákladních vozidel budou do výrobního areálu přiváženy již nalakované.

3 dieselové záložní zdroje energie budou umístěny v budovách výroby a logistiky, administrativy a sociálních zařízení a v oblasti technického zázemí a budou sloužit k záložnímu napájení kritických zařízení, tj. serverovny, lakovny podvozků a nouzových systémů. Emise budou odváděny výduchy cca 4 m nad úrovní střech.

Naftové generátory o následujících parametrech budou provozované pouze v případě odstávek proudu a v rámci měsíčních testovacích náběhů:

výkon: 600 kW

měsíční zkušební provoz: 1 hodina přes den (12 h/rok)

spotřeba nafty: 65 l/h

2 dieselová čerpadla požárního systému budou umístěna ve strojovně sprinklerového systému.

Emise budou odváděny výduchy cca 4 m nad úrovní střechy. Naftová čerpadla o následujících parametrech budou provozována pouze v případě potřeby hasební vody a v rámci měsíčních testovacích náběhů:

výkon: 600 kW

měsíční zkušební provoz: 1 hodina přes den (12 h/rok)

spotřeba nafty: cca 65 l/h

Vzhledem k tomu, že v imisním pozadí je v případě oxidu uhelnatého imisní rezerva na úrovni tisíců mikrogramu, není dále v rozptylové studii této škodlivině věnována pozornost.

Následující tabulka uvádí emisní tok oxidů dusíku z uvedených dieselmotorů vycházející z maximální hodinové spotřeby nafty a z emisních faktorů dle MŽP. Pro výpočet ročního emisního toku byla uvažována maximální možná provozní doba nouzového zdroje ve výši 300 h/rok. Vzhledem k výše uvedenému provozu zdroje se tedy jedná o silně nadhodnocený, pouze teoretický roční emisní tok.

Tabulka 7 - Emisní toky oxidů dusíku NO_x z dieselmotorů

	Emise NO _x		
	g/s	g/h	kg/rok
5 ks dieselmotorů	2,0444	7359,95	2208,0

Navržené dieselmotory spadají mezi vyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší uvedené v příloze č. 2 k zákonu č. pod kódem 1.2. Spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně. Dieselmotory budou sloužit jako nouzové zdroje energie. Závazné stanovisko k umístění i provedení stavby těchto zdrojů znečišťování ovzduší bude vydávat Krajský úřad Karlovarského kraje jako příslušný úřad ochrany ovzduší. Tento zdroj nicméně nepodléhá povinnosti plnit specifické emisní limity dle vyhlášky č. 415/2012 Sb., neboť v příloze č. 2, části I je uvedeno, že specifické emisní limity se na záložní zdroje energie provozované méně než 300 provozních hodin ročně nevztahují.

Doprava generovaná záměrem

Doprava spojená se záměrem je blíže popsána v kapitole B.II.6

Rozptylová studie (Zambojová, 05/2026) vyhodnotila emise z dopravy na veřejných komunikacích (na základě intenzit predikovaných dopravní studií od ETC 04/2026) a z vnitroareálové dopravy (na základě údajů od investora prezentovaných v kapitole B.II.6). Délka pojezdu parkujících osobních vozidel na parkovacích stáních v areálu závodu je uvažována v průměru 700 m, průměrná délka pojezdu nákladních vozidel v areálu závodu je uvažována v průměru 1500 m. Ve výpočtech vlivu vyvolané automobilové dopravy na kvalitu venkovního ovzduší byla zohledněna resuspenze tuhých znečišťujících látek do ovzduší, které představují významný příspěvek ovlivňující celkové emise prachových částic v ovzduší.

Výsledné emisní vydatnosti oxidů dusíku (NO_x a NO₂), tuhých látek PM₁₀ a PM_{2,5}, benzenu a benzo(a)pyrenu z vnitroareálové dopravy uvádí následující tabulka.

Tabulka 8 - Emise znečišťujících látek z vnitroareálové dopravy

Emisní tok		NO _x	NO ₂	PM ₁₀	PM _{2,5}	Benzen	Benzo(a)pyren
1. etapa k roku 2029							
g/den	Pojezdy OA	770,74	158,13	74,06	40,73	9,49	0,00656
	Pojezdy NA	1817,86	127,27	474,24	260,83	35,52	0,00855
	Celkem	2588,60	285,40	548,30	301,57	45,01	0,01511
kg/rok	Pojezdy OA	192,69	39,53	18,52	10,19	2,37	0,0016
	Pojezdy NA	454,46	31,82	118,56	65,21	8,88	0,0021
	Celkem	2030,00	71,35	137,08	75,39	11,25	0,00378
2. a 3. etapa k roku 2035							
g/den	Pojezdy OA	1251,69	256,80	120,27	66,15	15,40	0,01065
	Pojezdy NA	2897,21	202,83	755,82	415,70	56,61	0,01363
	Celkem	4148,89	459,64	876,09	481,85	72,01	0,02428
kg/rok	Pojezdy OA	312,92	64,20	30,07	16,54	3,85	0,0027
	Pojezdy NA	724,30	50,71	188,96	103,93	14,15	0,0034
	Celkem	1037,22	114,91	219,02	120,46	18,00	0,00607

Do modelování imisních příspěvků jsou zahrnuty pojezdy navazující dopravy také na veřejných komunikacích. Souhrnný emisní tok veškeré navazující dopravy do/z řešeného záměru po přepočtu na úsek dlouhý 1 km je uveden v následující tabulce.

Tabulka 9 - Emise z navazující dopravy na veřejných komunikacích

Souhrnný emisní tok na veřejných komunikacích	Emise (g/den/km)					
	NO _x	NO ₂	PM ₁₀	PM _{2,5}	Benzen	BaP
Modelový rok 2029	2693,75	187,09	612,76	337,02	33,32	0,0279
Modelový rok 2035	4333,87	302,25	981,56	539,86	53,51	0,0450

Jak již bylo uvedeno, podkladem pro modelování vlivu dopravy generované záměrem na veřejných komunikacích v dotčeném území je dopravní studie (ETC, 04/2026), která obsahuje intenzity dopravy využitě pro modelování a hodnocení vlivu záměru v kumulaci s dalšími záměry i se změnami v intenzitě dopravy v pozadí ve výhledu po realizaci záměru, kdy se předpokládá navýšení intenzit dopravy bez ohledu na realizaci posuzovaného záměru.

Intenzity dopravy získané odečtením stávající intenzity dopravy (rok 2025) od celkových výhledových intenzit k roku 2029 a 2035 se záměrem představují navýšenou požadovou dopravu ve výhledu spolu s navýšenou dopravou vyvolanou záměrem (intenzity kumulace vyvolané dopravy s dopravou v okolí). Intenzity dopravy na jednotlivých úsecích modelované silniční sítě použité pro modelování hodnot imisních příspěvků jsou uvedeny v rozptylové studii v tabulkách č. 18 až 21.

Cílem investora je během 1 – 2 let po zahájení výroby zajistit návoz materiálu do areálu elektrickými nákladními vozidly, a to až z 30 %. Elektrická vozidla budou ve výrobním závodu vyráběna na základě objednávek zákazníků. Očekává se, že podíl elektrických vozidel bude postupně narůstat. Z důvodu předběžné opatrnosti je nicméně uvažována veškerá doprava se spalovacím motory a rozptylová studie je tak postavena na straně bezpečnosti.

Následující tabulka uvádí celkové emise z provozu záměru dané součtem emisí zdrojů uvedených výše v této kapitole, tj. stacionárních technologických zdrojů lakování, nouzových diesellových spalovacích zdrojů a generované automobilové dopravy.

Tabulka 10 - Přehled celkových emisí znečišťujících látek z provozu záměru

	Emise (kg/den)			
	Lakovny	Dieselmotory	Doprava	Celkem
NO _x	-	2208,0	1037,0	3245,0
PM ₁₀	5141,0	-	219,0	5360,0
PM _{2,5}	3629,0	-	120,5	3749,5
VOC	88294,0	-	-	88294,0

	Emise (kg/den)			
	Lakovny	Dieselmotory	Doprava	Celkem
Benzen	-	-	18,0	18,0
Benzo(a)pyren	-	-	6,1*10 ⁻³	6,1*10⁻³

Z tabulky vyplývá, že v etapě provozu budou s nejvyšším emisním tokem 88,3 t/rok produkovány emise těkavých organických látek. Na řádové úrovni jednotek t/rok se budou pohybovat emise oxidů dusíku i prachových částic frakce PM₁₀ i PM_{2,5}. Emisní toky benzenu i benzo(a)pyrenu produkované pouze generovanou automobilovou dopravou lze označit za nevýznamné.

Dopad výše popsaných zdrojů znečišťování ovzduší na životní prostředí a lidské zdraví je popsán v části D této Dokumentace a zároveň byl posouzen samostatnou rozptylovou studií a hodnocením vlivu na veřejné zdraví, které jsou přílohami této Dokumentace.

Odpadní vody

Výstavba

Během výstavby se významný vznik technologických odpadních vod neočekává.

V omezeném množství budou vznikat vody splaškové, jejich likvidace bude řešena podle konkrétní situace, zpravidla vývozem (např. mobilní toalety, umývárny), případně do nově vybudované areálové kanalizace splaškových vod napojené městskou kanalizací.

Provoz

Splašková kanalizace

Odvádění odpadních vod z areálu bude zajištěno napojením areálové splaškové kanalizace na nově vybudovanou výtlačnou kanalizaci v dimenzi DN 250-300. Tento nový kanalizační řad bude napojen na stávající splaškovou kanalizační stoku KT DN 300 (ID 8659) na pozemku p.č. 383/11 k.ú. Horní Dvory, do lomové revizní šachty (ID 8071).

Odvádění odpadních vod je řešeno prostřednictvím tlakového kanalizačního řadu. Při jihozápadním okraji zájmové lokality bude vybudována centrální čerpací stanice odpadních vod, do které budou zaústěny jednotlivé větve areálové kanalizace. Předpokládá se vybudování čerpacích stanic i v areálu SSP Cheb. Součástí areálového kanalizačního systému bude odlučovač tuků pro předčištění odpadních vod z kuchyňského provozu před jejich vypouštěním do kanalizace (Kapacita kantýny je uvažována přibližně 1 400 jídel denně).

Odpadní vody budou likvidovány na městské čistírně odpadních vod Cheb.

Ve svém vyjádření ze dne 18.11.2024 společnost CHEVAK Cheb, a.s. souhlasí s přijímáním splaškových vod v objemu 450 m³/den. Tato kapacita je dostatečná pro provoz SPP Cheb³.

³ Kapacita splaškové kanalizace by měla zohlednit i napojení rekreační oblasti Dřenice (kemp Karel).

Splaškové vody

Splaškové odpadní vody budou vznikat zejména ze sociálního a hygienického zázemí zaměstnanců, administrativních objektů a z provozu kantýny závodu.

Množství produkovaných splaškových odpadních vod bude odpovídat spotřebě pitné vody pro sociální a provozní účely výrobního areálu, tj. v 1. etapě záměru 75 500 m³/rok. V dalších etapách bude produkce splaškových vod navýšena v závislosti na počtu zaměstnanců. Očekávaná produkce splaškových vod po dokončení třetí etapy výstavby je cca 100 000 m³/rok.

Technologické odpadní vody

V rámci provozu záměru budou vznikat také technologické odpadní vody související s úpravou vody pro dešťový test (tj. testování vodotěsnosti kabin), testováním výrobků, mytím komponent a čištěním zařízení.

Technologické odpadní vody budou vznikat zejména při testování vodotěsnosti kabin vozidel a při oplachu rámu podvozků. Součástí těchto technologií budou převážně uzavřené nebo recirkulační systémy s minimalizací produkce odpadních vod.

Určitý objem technologických vod bude vznikat při provozu reverzní osmózy a při čištění systému mytí podvozků a systému dešťového testu.

Testování vodotěsnosti kabin

V budově testování a dokončování bude prováděno testování vodotěsnosti dokončených kabin nákladních vozidel tzv. dešťový test. Při testu bude na kabiny nákladních vozidel rozstříkována voda. Používaná voda bude demineralizována na reverzní osmóze a upravována změkčovacími přípravky na požadovanou tvrdost. Při testu nebudou vznikat vody kontaminované provozními kapalinami ani oleji.

Při dešťovém testu vzniká na jedno testované vozidlo 750 l odpadní vody. Dle předpokládaného počtu testovaných vozidel (2 % z celkové produkce) vzniká ročně 510 m³ odpadních vod.

Chemicky se jedná o demineralizovanou vodu upravenou změkčovačnou na bázi NaCl. Žádné další chemické látky se v dešťovém testu nepoužívají.

V reverzní osmóze bude vznikat koncentrát. Při předpokládané výtěžnosti reverzní osmózy 75 %, činí produkce koncentráту do 200 m³ za rok.

Systém změkčování vody bude pravidelně čištěn vodou, zásaditým a kyselým roztokem a desinfikován NaOCl a NaHSO₃ a solným roztokem. Při čištění se předpokládá vznik odpadních vod v množství 45 m³ za rok.

Odpadní vodu z celého systému testování vodotěsnosti kabin vozidel se plánuje vypouštět do splaškové kanalizace za předpokladu splnění podmínek provozovatele kanalizace a splnění limitů parametrů stanovených kanalizačním řádem. V případě nadměrného znečištění nebo zhoršení kvalitativních parametrů bude odpadní voda shromažďována v IBC kontejnerech a následně předávána oprávněné osobě k odstranění v rámci režimu odpadů.

Oplach rámu podvozků

V hlavní výrobní budově, v části kompletace rámu podvozků, bude instalováno zařízení pro oplach podélných rámových nosníků podvozků na začátku montážního procesu. Mycí zařízení bude provozováno jako uzavřený systém se znovu využíváním mycí vody. Systém je vybaven zásobní nádrží o objemu cca 6 m³. K výměně vody v této nádrži bude docházet jednou týdně.

Rámy podvozků budou oplachovány čistou vodou z vodovodního řadu (bez úpravy). V procesu bude používán chemický přípravek Hakupur 225 RDN HH, jehož předpokládaná spotřeba činí cca 2 000 l/rok. Produkt HAKUPUR 225 RDN HH je výrobcem charakterizován jako vodou ředitelný průmyslový čisticí prostředek určený k odstraňování olejů, maziv a výrobních nečistot z kovových povrchů, přičemž současně poskytuje dočasnou antikorozi ochranu.

Každotýdenní výměna vody v systému mytí představuje roční produkci odpadních vod v objemu do 300 m³. Stejně jako u testu voděodolnosti bude odpadní voda buď předávána oprávněné osobě k likvidaci, nebo v případě splnění limitů kanalizačního řádu vypouštěna do splaškové kanalizace.

Systém mytí bude pravidelně proplachován (prevence proti usazování vodního kamene) 8% kyselinou sírovou. Odpadní kyselina bude likvidována jako odpad a nebude vypouštěna do kanalizace.

Nakládání s technologickými odpadními vodami

Technologické odpadní vody budou v maximální možné míře recirkulovány a znovu používány. V případě potřeby jejich odstranění budou vody:

předávány oprávněné osobě k odstranění jako odpadní voda nebo kapalný odpad, případně vypouštěny do splaškové kanalizace za předpokladu splnění podmínek kanalizačního řádu města Cheb.

Před vypouštěním do veřejné kanalizace bude nutné ověřit splnění limitních hodnot stanovených provozovatelem kanalizace, zejména ukazatelů pH, nerozpuštěných látek, ropných látek, CHSK, BSK₅, obsahu rozpuštěných solí a případných specifických chemických látek používaných v technologii.

Srážkové vody

V rámci řešení nakládání se srážkovými vodami byla na začátku posouzena možnost vsaku deště s periodicitou 5 let bez regulovaného odtoku mimo zájmové území.

Při výpočtu byly využity výsledky vsakovací zkoušky provedené v rámci hydrogeologického průzkumu provedeného společností G-Consult, spol. s r.o. (03/2026), která byla realizována cca 800 m jihozápadně od předpokládaného umístění budoucí retenční nádrže. Touto vsakovací zkouškou byl určen koeficient vsaku $k_v = 2,6 \cdot 10^{-6} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$.

Zároveň na základě předpokládané zastavěnosti území pro 1. etapu a dle metodiky uvedené v normě ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod byla určena redukováná plocha pro výpočet množství srážek na 387 100 m².

Dle výpočtu uvedeného v ČSN 75 9010 byla určen potřebný objem retenční nádrže na přibližně 14 260 m³. Pro to, aby byla splněna doba prázdnění této nádrže (dle normy max. 72 hodin) by byla zapotřebí vsakovací plocha přibližně 42 500 m².

S ohledem na budoucí technicko-výrobní charakter lokality, technologické požadavky na území, na kvalitu a bezpečnost výroby a rezervy pro další rozvoj lokality v 2. a 3. etapě není v zájmovém území plocha takové rozlohy k dispozici.

Z tohoto důvodu je navržen komplexní systém hospodaření se srážkovými vodami založený na jejich maximálním zadržení a vsakování v místě dopadu (tj. využít maximum plochy pro umístění retenčně - vsakovacích zařízení) a zbytek srážkových vod regulovaně odvést centrální dešťovou kanalizací do řeky Ohře.

Navrhované řešení likvidace srážkových vod pro 1. etapu

V rámci areálu budou čisté dešťové vody ze střech odděleny od vod, které mohou být znečištěny ropnými látkami a odděleny od splaškových vod. Dešťové vody z nepropustných manipulačních ploch pro nákladní automobily a parkoviště budou odkanalizovány samostatnou chráněnou kanalizací a před zaústěním do areálové dešťové kanalizace předčištěny v odlučovačích ropných látek, které spolehlivě zabrání každému havarijnímu úniku ropných látek a díky sorpčnímu stupni zajistí vyčištění vody na hodnotu ropných látek pod 0,2 mg/l. Napojení přípojek od jednotlivých objektů je řešeno tak, aby množství a kvalitu vypouštěné vody bylo možné v případě potřeby kontrolovat a v případě potřeby pomocí ventilů uzavřít. Dešťové vody ze střech budou svedeny přímo do areálové dešťové kanalizace a dále do areálových retenčně vsakovacích nádrží. Retenčně vsakovací nádrže budou vybudovány v rámci výstavby řešeného areálu, a to formou centrálního retenčního poldru. Vsakováno bude maximum vod, které umožní hydrogeologické poměry v území vsakovat. Nevsáknutá voda z tohoto poldru bude regulovaně v hodnotě 3 l/s/ha odváděna do recipientu, tj. do nově budované centrální dešťové kanalizace pro celou rozvojovou plochu SPP Cheb, která bude zaústěná do řeky Ohře.

Dešťová kanalizace nechráněná

Vnitroareálovou dešťovou kanalizaci budou tvořit stoky a přípojky v dimenzích DN150 až DN1000. Do dešťové kanalizace budou napojeny přípojky dešťové kanalizace z objektů, uličních vpustí a odvodňovacích drénů. Dešťové vody ze střechy hal budou jímány střešními vpustěmi a odváděny podtlakovým a gravitačním systémem. Potrubí bude vedeno pod vazníky pod úžlabím střechy a svedeno při krajních řadách sloupů. Zde bude v úrovni podlahy napojeno na beztlaké kanalizační svody. Přístavby haly a ostatní stavební objekty s výškou, která neumožňuje podtlakové odvodnění budou odvodněny gravitačně.

Na této dešťové kanalizaci bude vybudováno několik podzemních nádrží o celkovém objemu do 40 m³, které budou sloužit pro kumulaci vody pro závlivku zeleně v areálu.

Dešťová kanalizace kontaminovaná

Srážkové vody z parkovacích a manipulačních ploch budou odkanalizovány chráněnými stokami do odlučovačů lehkých kapalin. Na lokalitě budou instalovány odlučovače s třístupňovým odlučováním, tj. 1. stupeň gravitační odlučování lehkých kapalin, 2. stupeň koalescenční filtr, 3. stupeň sorpční filtr. Odlučovače lehkých kapalin budou dle normy ČSN EN 858-1 zařazeny do třídy Is, která zaručuje max. obsah lehkých kapalin na výstupu z odlučovače do 0,2 mg/l.

Bilance srážkových vod

Bilance srážkových vod je určena pro 15 minutový déšť v lokalitě Cheb pro déšť s periodicitou 0,5 rok⁻¹ (tj. pro dvouletý déšť).

Tabulka 14 - Bilance srážkových vod

Lokalita		Cheb	
Periodicita deště	$p =$	0,5	rok ⁻¹
1. etapa výstavy (redukována plocha)	$A_{red} =$	358 300	m ²
Intenzita deště dle regionu (pro 15 min. déšť)	$i =$	0,0139	l / s . m ²
Množství srážkových vod	$Q_r = i \cdot A_{red} =$	4 980	l / s

Řešení vsakování a likvidace dešťových vod

Pro celou lokalitu bude v severní části zeleného pásu navržena centrální retenční nádrž, do které budou svedeny dešťové vody z páteřních komunikací (přes ORL) a dále pak budou do této nádrže svedeny napřímo dešťové vody ze střech objektů. Nádrž bude provedena jako otevřený zemní poldr o minimálním retenčním objemu dle normy ČSN 75 9010 s regulovaným odtokem max. 3 l/s/ha z celé lokality (dle TNV 75 90 11). Dešťové vody budou do retenční nádrže přiváděny výústním objektem a odváděny odtokovým objektem (alternativně čerpací stanicí). Odtok z nádrže bude stokou přes napojovací šachtu zaústěn do centrální dešťové kanalizace.

Při návrhu vsakovací nádrže bylo vzhledem k místním poměrům uvažováno s koeficientem vsaku $k_v = 2,6 \times 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$ (viz výše). Nádrž bude navržena tak, aby bylo primárně umožněno vsakování dešťových vod – pro tento účel bude v nádrži vytvořen bezodtoký objem 7 400 m³ s plochou pro odpar a vsakování cca 10 000 m². Nad úroveň potřebného objemu dle požadavku ČSN 75 9010 bude proveden regulovaný odtok do recipientu.

V dalším stupni projektové dokumentace bude provedena vsakovací zkouška, který upřesní koeficient vsaku v lokalitě a následně bude návrhové řešení upřesněno. Stejně tak bude upřesněno přesné geometrické a technické řešení vsakovací a retenční nádrže.

Výpočet potřebného objemu retenční nádrže

Výpočet retenčního objemu nádrže je uveden v následující tabulce:

Tabulka 15 - Výpočet retenčního objemu nádrže

Výpočet retenčního objemu RN1			
Bilance dešťových vod – navržený stav			
Odvodňované plochy			
Plocha		Redukovaná plocha [m ²]	
Celkem 1. etapa		358300	
Lokalita		Cheb	
Periodicita deště	$p =$	0,5	rok ⁻¹
Intenzita deště dle regionu (pro 15 min. déšť)	$i =$	0,0139	l / s . m ²
		$Q_r = i \cdot A_e \cdot y$	
Množství dešťových odpadních vod	$=$	4980	l / s
Přirazená srážkoměrná stanice dle mapy izolinií pro denní úhrny srážek:			
		6	
Místo		Mariánské Lázně	

Nadmořská výška	$H =$	581	m.n.m
Periodicita deště	$p =$	0,1	rok ⁻¹
Regulovaný přítok ze sousedního areálu (expanze)			
	$Q_{p10} =$	41	l / s
Navrhovaný regulovaný odtok z území	$Q_o =$	206	l / s
Součinitel bezpečnosti vsaku/retence	$f =$	2	
Koeficient propustnosti zeminy	$k_v =$	2,60E-06	m/s
Navržená vsakovací plocha:	$A_{vsak} =$	12000,0	m ²
Vsakovaný odtok	$Q_{vsak} =$	15,6	l/s
Výpočet potřebného objemu nádrže pro Q10 (úhrny srážek dle ČSN 75 9010)			
t_c [min]	h_d [mm]	V_{vz} [m³]	T_{pr} [h]
5	12,9	4567,9	5,7
10	18,5	6520,2	8,2
15	21,6	7576,7	9,5
20	24	8382,5	10,5
30	27,2	9420,7	11,8
40	29,5	10136,4	12,7
60	32,5	10994,6	13,8
120	38	12315,1	15,4
240	41,4	12233,0	15,3
360	42,7	11398,5	14,3
450	44	10889,0	13,6
600	45,2	9693,6	12,2
720	46,5	8859,0	11,1
1080	50,4	6355,4	8,0
1440	52,6	2975,1	3,7
2880	73,1	0,0	0,0
4320	83,5	0,0	0,0
Potřebný objem nádrže dle ČSN 75 9010	V_{vz max}=	12315	m³
Doba prázdnění nádrže	T_{pr max}=	15	hod
Zvětšení o bezodtokový objem (60% potřebného objemu)	Vcelkem=	19704	m³

Technické řešení retenční nádrže

Tělo nádrže bude tvořeno výkopovou jámou a provedena jako otevřený suchý polder s ozeleněním.

Přítokový objekt bude tvořen vtokem osazeným betonovou výústí s přívodní trubkou ve spádu dle sklonu stoky. Dále bude vtok obetonován a osazen kamennou dlažbou v betonovém loži, a to 1 m nad horní hranu nátokového potrubí a dále až na dno nádrže. Nátok do nádrže bude proveden ve sklonu minimálně 0,5%.

Odtokový objekt bude tvořen kalovou jámkou s česlemi, odtokovou trubkou ve spádu min. 3‰ a dále prefabrikovanou šachtou s regulací odtoku (alternativně čerpací stanicí) s bezpečnostním přepadem. Pod vstupním otvorem bude žebřík. Odtoková trubka bude chráněna hrubými česlemi, jejichž osazení bude 500 mm pod dnem nádrže v kalové jámce. Kalová jámka bude snížena hloubky cca 400 mm o půdorysných rozměrech cca 5x2m. V odtokové šachtě bude umístěn regulační prvek (např. vírový ventil, případně čerpací stanice), který bude zaručovat stálý regulovaný odtok.

Detailní technické řešení systému odvádění dešťových vod bude provedeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Likvidace srážkových vod pro 2. a 3. etapu

Při řešení likvidace srážkových vod souvisejících s 2. a 3. etapou výstavby v rámci SPP Cheb bude použit stejný koncept nakládání se srážkovými vodami, tj. maximální možné množství srážkových vod zasáknout do horninového prostředí pomocí retenčně vsakovacích prvků a zbývající srážkové vody odvést do řeky Ohře.

V rámci 2. a 3. etapy bude nutné respektovat podmínku, která v povodí řeky Odry připouští zasakování pouze čistých srážkových vod ze střech objektů. Srážkové vody z komunikací a parkovišť budou muset být likvidovány mimo toto území.

Bilance srážkových vod při 70 % zastavěnosti předmětného území pro 15 minutový déšť je uvedena v následující tabulce.

Tabulka 16 - Bilance srážkových vod – 2. a 3. etapa rozvoje SPP Cheb

Lokalita		Cheb	
Periodicita deště	$p =$	0,5	rok ⁻¹
2. a 3. etapa výstavby (redukovaná plocha)	$A_{red} =$	274 000	m ²
Intenzita deště dle regionu (pro 15 min. déšť)	$i =$	0,0139	l / s . m ²
Množství srážkových vod	$Q_r = i \cdot A_{red} =$	3 809	l / s

V dalším stupni projektové přípravy bude na základě definovaných zpevněných ploch a upřesnění koeficientu vsaku v lokalitě prostřednictvím vsakovací zkoušky navrženo geometrické a technické řešení vsakovací a retenční nádrže, která bude umístěna v severní části zeleného pásu.

Monitoring kvality podzemních vod

V souladu s požadavky územního plánu bude pro kontrolu vlivu provozu záměru na kvalitu podzemních vod v území vybudována síť vrtů pro monitoring znečištění podzemní vody východně od SPP Cheb ve směru toku podzemní vody k vodnímu zdroji Nebanice.

Odpady

Příprava území

V rámci přípravy území pro realizaci záměru budou vznikat zejména odpady zařazené dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (dále jen „Katalog odpadů“), do

skupiny 17 – Stavební a demoliční odpady. Jedná se především o odpady vznikající při realizaci infrastrukturních objektů a souvisejících terénních úprav.

Předpokládá se vznik následujících druhů odpadů uvedených v následující tabulce.

Tabulka 11 - Odpady vznikající při přípravě území pro realizaci záměru

Katalogové číslo	Kategorie	Název druhu odpadu
17 01 01	O	Beton
17 01 02	O	Cihly
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky
17 02 01	O	Dřevo
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04 05	O	Železo a ocel
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

Z hlediska množství budou dominantním druhem materiálu vznikajícího v této fázi realizace výkopové zeminy pocházející z hrubých terénních úprav. Terénní úpravy budou prováděny jako výkopy a násypy. Celkový objem výkopů je odhadnut na cca 258 444 m³, předpokládaný objem násypů je celkem cca 311 596 m³. Nedostatek výkopových bude řešen v rámci přebytku při realizaci retenčních nádrží.

V případě, že by vznikl naopak přebytek zeminy, budou tyto v maximální možné míře využity v rámci terénních úprav v místě záměru, zejména při realizaci ozeleněného zemního valu. Za předpokladu splnění podmínek § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění (dále jen „zákon o odpadech“), nebudou tyto nekontaminované zeminy považovány za odpad.

Množstevně významnou skupinu budou dále představovat odpady vznikající při demolici stávající komunikace vedoucí k těžebně šterkopísků. Celkový objem výstupů z demolice komunikace se odhaduje na 3 200 m³. Demolice bude provedena selektivní metodou, kdy získaná asfaltová frakce bude po provedených analýzách zařazena do příslušné skupiny dle vyhlášky č. 283/2023 Sb., o stanovení podmínek, při jejichž splnění jsou znovuzískaná asfaltová směs a znovuzískaný penetrační makadam vedlejším produktem nebo přestávají být odpadem. Odpady z podkladní vrstvy budou upravovány prostřednictvím mobilního drtícího zařízení provozovaného v souladu se zákonem o odpadech. Výsledným produktem bude recyklovaný materiál využitelný jako podkladní vrstva nových komunikací a parkovišť v rámci areálu.

Při úpravě stavebních a demoličních odpadů budou dodržovány veškeré právní předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, zejména zákon o odpadech a související prováděcí předpisy.

V průběhu přípravy území lze dále očekávat vznik odpadu katalogového čísla 02 01 03 – Odpad rostlinných pletiv, a to v souvislosti s nezbytným kácením dřevin, odstraněním náletové vegetace a vegetačními úpravami.

V menším množství budou vznikat rovněž odpady skupiny 15 dle Katalogu odpadů, zejména obaly od stavebních materiálů, případně komunální odpady produkováné pracovníky provádějícími stavební práce.

Odpady vznikající při realizaci infrastrukturních objektů budou převážně zařazeny do kategorie ostatních odpadů. Nebezpečné odpady budou vznikat pouze v omezeném množství, zejména jako odpad katalogového čísla 15 01 10* – Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné, typicky obaly od stavební chemie.

Přesné množství jednotlivých druhů odpadů nelze v současné době jednoznačně stanovit, neboť bude záviset na konkrétním technickém řešení jednotlivých stavebních objektů a realizačních postupech zhotovitele stavby.

Odpady budou v místě vzniku shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií tak, aby nedocházelo k jejich nežádoucímu úniku, znehodnocení nebo odcizení, a to v souladu s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (dále jen „vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady“). Veškeré odpady budou předávány výhradně osobám oprávněným k jejich převzetí dle o odpadech, přičemž bude maximálně respektována hierarchie odpadového hospodářství.

Výstavba

Ve fázi výstavby výrobního závodu budou vznikat obdobné druhy odpadů jako při přípravě území, zejména odpady zařazené do skupiny 17 dle Katalogu odpadů. Druhovú skladbu těchto odpadů bude odpovídat charakteru realizovaných stavebních objektů a použitých stavebních materiálů.

Záměr počítá s výstavbou budov s lehkou opláštěnou konstrukcí umožňující modulární úpravy dispozic a rozměrů objektů.

Při realizaci vnitropodnikových rozvodů elektrické energie, pitné vody, kanalizace a dalších technických sítí budou vznikat obdobné druhy odpadů jako při realizaci infrastrukturních objektů v rámci přípravy území.

V průběhu výstavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů uvedených v následující tabulce.

Tabulka 12 - Odpady vznikající při výstavbě záměru

Katalogové číslo	Kategorie	Název druhu odpadu
17 01 01	O	Beton
17 02 01	O	Dřevo
17 02 03	O	Plasty
17 04 01	O	Měď, bronz, mosaz
17 04 02	O	Hliník
17 04 05	O	Železo a ocel
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady

S ohledem na charakter záměru lze očekávat relativně nízké množství odpadu katalogového čísla 17 01 01 – Beton a odpadu katalogového čísla 17 05 04 – Zemina a kamení. Z tohoto pohledu lze

lokalizaci záměru hodnotit jako environmentálně příznivou. Vznik nebezpečných odpadů ze skupiny 17 se během výstavby nepředpokládá.

Další významnou skupinu budou představovat odpady skupiny 15 – Odpadní obaly. V průběhu výstavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů uvedených v následující tabulce.

Tabulka 13 - Odpadní obaly vznikající při výstavbě záměru

Katalogové číslo	Kategorie	Název druhu odpadu
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	O	Plastové obaly
15 01 03	O	Dřevěné obaly
15 01 04	O	Kovové obaly
15 01 05	O	Kompozitní obaly
15 01 10*	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné
15 02 02*	N	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami
15 02 03	O	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02

Odpady vznikající během výstavby budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a předávány oprávněným osobám v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství. Maximálně bude respektována hierarchie odpadového hospodářství, zejména preference materiálového využití odpadů před jejich odstraněním.

Provoz

Ve všech výrobních procesech bude důsledně respektována hierarchie odpadového hospodářství, tj. předcházení vzniku odpadů, jejich následné využití a teprve v případě nemožnosti využití jejich odstranění. Z hlediska provozu záměru lze odpady rozdělit na odpady vznikající při výrobní činnosti a odpady komunálního charakteru.

Odpady budou v místě svého vzniku (na jednotlivých provozech) shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích splňujících požadavky § 5 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Veškerá místa určená pro nakládání s nebezpečnými odpady budou vybavena identifikačními listy nebezpečných odpadů. Nebezpečné odpady budou shromažďovány na technicky a vodohospodářsky zabezpečených plochách vybavených prostředky pro likvidaci případných úkapů.

Odpady budou z jednotlivých provozů průběžně převáženy do centrálního místa pro soustředování odpadů umístěného v areálu závodu, východně od hlavní výrobní haly. Toto centrum odpadového hospodářství bude tvořeno zastřešenými objekty se zpevněnou a vodohospodářsky zabezpečenou plochou, zabezpečenou proti nežádoucím únikům, znehodnocení a neoprávněné manipulaci. Shromažďovací prostředky v tomto centru budou označeny v souladu s požadavky platné legislativy v oblasti odpadového hospodářství, zejména zákona o odpadech, a vyhlášky o podrobnostech nakládání s odpady.

Veškeré odpady budou předávány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí dle zákona o odpadech. O produkci a způsobu nakládání s odpady bude vedena průběžná evidence v souladu s platnými právními předpisy. Údaje z evidence budou pravidelně ohlašovány v zákonem stanovených termínech.

Následující tabulka uvádí hlavní druhy odpadů vznikajících během výrobního procesu vč. jejich očekávaného produkovaného množství a typu prostředků používaných pro jejich shromažďování.

Tabulka 14 - Odpady vznikajících při provozu záměru, během výrobního procesu

Katalogové číslo	Kategorie	Název druhu odpadu	Shromažďovací prostředky	Množství odpadu tun/rok
08 01 11	N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	Sudy s víkem, uzavíratelné kontejnery	60
08 01 17	N	Odpady z odstraňování barev nebo laků obsahujících organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	IBC kontejnery	1
08 01 21	N	Odpadní odstraňovače barev nebo laků	IBC kontejnery	1
08 04 09	N	Odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	Sudy s víkem	5
11 01 13	N	Odpady z odmašťování obsahující nebezpečné látky	ASF kontejner	3
12 01 01	O	Piliny a třísky železných kovů	Kontejner	40
12 01 03 01	O	Měď, bronz, mosaz	Drátěný síťový box	3
12 01 07	N	Odpadní minerální řezné oleje neobsahující halogeny (kromě emulzí a roztoků)	ASF kontejner	5
13 01 10	N	Nechlorované hydraulické minerální oleje	ASF kontejner	6
13 01 01	N	Hydraulické oleje obsahující PCB	ASF kontejner	4

13 02 05	N	Nechlorované minerální, motorové, převodové a mazací oleje	ASF kontejner	6
13 02 06	N	Syntetické motorové, převodové a mazací oleje	ASF kontejner	8
13 05 02	N	Kaly z odlučovačů oleje	po vzniku ihned přepraveno externím subdodavatelem	80
13 07 01	N	Topný olej a motorová nafta	Sudy s víkem	0,5
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	Lisovací kontejner	200
15 01 03	O	Dřevěné obaly	Velkoobjemový kontejner	1000
15 01 02	O	Plastové obaly	Lisovací kontejner	200
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo těmito látkami znečištěné	Uzavíratelný kontejner	4
15 02 02	N	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	Uzavíratelný kontejner	20
16 01 03	O	Pneumatiky	Kontejner	40
16 01 14	N	Nemrznoucí kapaliny obsahující nebezpečné látky	Sudy s víkem	4
16 01 17	O	Železné kovy	Kontejner	2000
16 01 18	O	Neželezné kovy	Kontejner	30
16 02 14	O	Vyřazená zařízení neuvedená pod čísla 16 02 09 až 16 02 13	Kontejner	15
16 05 04	N	Plyny v tlakových nádobách (včetně halonů) obsahující nebezpečné látky	Tlakové lahve	0,02
16 05 07	N	Vyřazené anorganické chemikálie, kterou jsou nebo obsahují nebezpečné látky	Sudy s víkem	0,5
16 05 09	N	Vyřazené chemikálie neuvedené pod čísla 16 05 06, 16 05 07 nebo 16 05 08	IBC kontejnery	0,5

16 06 01	N	Olověné akumulátory	Paletový box	40
16 06 05 01	O	Baterie obsahující lithium	Paletový box	48
16 08 01	O	Upotřebené katalyzátory obsahující zlato, stříbro, rhenium, palladium, iridium nebo platinu (kromě odpadu uvedeného pod číslem 16 08 07)	Drátěný síťový box	15
19 08 09	O	Směs tuků a olejů z odlučovače tuků obsahující pouze jedlé oleje a tuky	Sudy s víkem	1

V rámci provozu budou vznikat dále i kapalně odpady. Tyto odpady budou vznikat při provozu oplachu vstupních komponentů podvozků, při provozu reverzní osmózy a změkčovače vody a dále při testování voděodolnosti kabiny vyráběných nákladních vozidel. Tyto kapalně odpady budou zařazeny jako nebezpečný odpad kat.č. 16 10 01 Odpadní vody obsahující nebezpečné látky a budou soustřeďovány v IBC kontejnerech a předány k odstranění oprávněné osobě dle zákona o odpadech. Předpokládané množství takto vznikajících kapalných odpadů je cca 1 150 tun/rok.

Následující tabulka uvádí hlavní druhy komunálních odpadů vznikajících během údržby areálu a, které budou produkovány zaměstnanci areálu vč. jejich očekávaného produkovaného množství a typu prostředků používaných pro jejich shromažďování.

Tabulka 15 - Odpady komunálního charakteru vznikajících při provozu záměru

Katalogové číslo	Kategorie	Název druhu odpadu	Shromažďovací prostředky	Množství odpadu t/rok
20 01 01	O	Papír a lepenka	Lisovací kontejner	70
20 01 02	O	Sklo	Uzavřený kontejner	10
20 01 08	O	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	Uzavíratelné plastové nádoby	10
20 01 39	O	Plasty	Lisovací kontejner	40
20 01 40	O	Kovy	Uzavíratelný kontejner	5
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad	Uzavíratelný kontejner	15

20 03 01	O	Směsný komunální odpad	Lisovací kontejner	2 500
20 03 03	O	Uliční smetky	Uzavřený kontejner	40

Z hlediska produkce odpadu podobnému svým charakterem odpadu komunálnímu bude provozovatel záměru dodržovat ustanovení § 62 odst. 1 zákona o odpadech, který stanovuje povinnost právnické osoby, která umožňuje ve své provozovně nepodnikajícím fyzickým osobám odkládání komunálního charakteru vzniklého v rámci provozovny, zajistit místa pro oddělené soustředování odpadu, a to alespoň pro odpady papíru, plastů, skla, kovů a biologický odpad. Za tímto účelem budou v areálu umístěny vhodné shromažďovací prostředky, které umožní třídít fyzickým osobám odpady komunálního charakteru.

Provozovatel záměru zároveň bude dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností, v platném a účinném znění a zákona 477/2001 Sb., o obalech, v platném a účinném znění.

Ukončení záměru

V případě ukončení provozu záměru budou veškeré odpady vzniklé v souvislosti s provozem zařízení předány oprávněným osobám ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění, a to přednostně k jejich využití. Pouze odpady, u nichž nebude možné zajistit jejich materiálové nebo energetické využití, budou předány k odstranění.

Vzhledem k předpokládané postupné modernizaci technologických zařízení a souvisejících inženýrských sítí v průběhu provozu záměru lze zároveň očekávat, že část technologických celků bude po ukončení provozu přednostně demontována a následně využita jinými subjekty. Tím dojde k omezení množství vznikajících odpadů a podpoře principů cirkulární ekonomiky.

Před ukončením provozu budou veškeré provozní látky, chemické směsi, ropné látky a nebezpečné odpady odstraněny z technologických zařízení. Ukončení provozu bude realizováno tak, aby nedošlo ke vzniku ekologické zátěže v území.

Demontáž technologických zařízení bude probíhat přednostně selektivním způsobem umožňujícím maximální oddělení jednotlivých materiálových toků a zvýšení míry jejich následného využití.

Stejným způsobem (tzn. selektivní metoda demontáže) bude nakládáno i s odpady vznikajícími při případném odstranění jednotlivých objektů, pokud by v budoucnu došlo k demolici areálu a realizaci jiného záměru v lokalitě. Maximální míru využití odpadů při ukončení provozu lze předpokládat zejména s ohledem na postupné promítání evropských požadavků na plnění recyklačních cílů v oblasti stavebních a demoličních odpadů, stejně jako s ohledem na rostoucí ceny primárních surovin a stavebních materiálů.

V případě ukončení záměru lze předpokládat vznik zejména následujících druhů stavebních a demoličních odpadů uvedených v následující tabulce.

Tabulka 16 - Stavební odpady vznikajících při případném odstranění záměru

Katalogové číslo	Kategorie	Název druhu odpadu
17 01 01	O	Beton
17 02 01	O	Dřevo
17 02 03	O	Plasty
17 04 01	O	Měď, bronz, mosaz
17 04 02	O	Hliník
17 04 05	O	Železo a ocel
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady

V případě demolice vystavěných objektů lze předpokládat významné zastoupení dobře materiálově využitelných odpadů, zejména kovových konstrukčních prvků, což by zároveň měla umožnit již v současné době dynamicky se rozvíjející technologie umožňující materiálové využití lehkých sendvičových panelů používaných při výstavbě průmyslových objektů, především panelů s PUR/PIR izolačním jádrem.

Ostatní emise a rezidua

Pro stanovení budoucí hlukové zátěže zájmového území ze stavební činnosti, z provozu záměru a z dopravy vyvolané záměrem byly vypracovány hlukové studie (Studio D-akustika, 05/2026). Následující text vychází z uvedených studií.

Výstavba

Hluk

Za nejvýznamnější zdroj hluku v rámci výstavby posuzovaného záměru lze pokládat převoz zeminy v rámci terénních úprav a dopravu materiálu na stavbu mimostaveništními nákladními automobily po stávajících komunikacích v území.

Distribuce staveništní dopravy je proto navržena tak, aby nákladní doprava byla vedena primárně mimo městskou uliční síť, a to přes východní napojení areálu na silnici II/0218 a dále na mimoúrovňovou křižovatku dálnice D6 východně od areálu (EXIT 152 – D6 x I/21). Tím bude minimalizováno zatížení městské uliční sítě a negativní vlivy na obytné území.

V rámci výstavby výrobního areálu vč. infrastrukturních objektů během roku 2027 lze očekávat po dobu několika měsíců zvýšený provoz nákladních automobilů, a to ve výši 100 osobních vozidel a 100 nákladních vozidel v jednom směru za 24 hodin. Tyto hodnoty představují nejvyšší očekávané denní souhrnné zatížení pro jednotlivé etapy výstavby včetně zemních prací, hrubé stavby i technologických dodávek.

Více o staveništní dopravě je uvedeno v kapitole B.II.6 a v dopravní studii (ETC, 04/2026), která tvoří přílohu Dokumentace.

Doprava materiálu pro vlastní výstavbu areálu bude probíhat pouze v pracovní dny, v denní době, nejdříve od 7:00 hod a nejpozději do 21:00 hod.

V době zpracování této Dokumentace nebyl znám dodavatel stavebních prací ani konkrétní odběrová a ukládací místa materiálů a zeminy. Obecným cílem investora je ale maximum zeminy využít v místě stavby a v SPP Cheb v rámci terénních úprav a ohumusování povrchové vrstvy zeminy.

Stávající komunikace ke štěrkopískovně Dřenice bude v průběhu realizace záměru využívána pro staveništní dopravu. Její převážná část bude při zastavení areálu a vybudování sjezdů na komunikaci III/0218 zdemolována. Počítá se s využitím mobilní drtičky odpadů a s využitím získaného materiálu jako podkladové vrstvy pro budoucí komunikace a parkoviště.

Další zdrojem hluku bude vlastní stavební činnost v prostoru staveniště budoucího výrobního závodu a budovaných infrastrukturních objektů a nových komunikací (stavební stroje a mechanismy). Spektrum předpokládaných strojů, které budou na stavbě používány, je uvedeno v tabulce níže.

Stavební práce včetně stavební dopravy nebudou prováděny v nočním období (22:00-6:00 hodin) ani v časném ranním a pozdním večerním období (6:00-7:00, 21:00-22:00 hodin). Jednotlivé mechanismy budou nasazovány podle potřeby stavby, přičemž hlavní stavební mechanizace bude v provozu maximálně 14 hodin denně.

Práce budou probíhat postupně od přibližného středu areálu směrem k jeho hranicím. Stávající komunikace ke štěrkopískovně Dřenice bude v průběhu výstavby využívána jako přístupová komunikace.

Protože je uvažováno se zpracováním sutě z demolice stávající komunikace v hodnocení je uvažováno s drtičkou stavebního odpadu. Jiné zdroje s extrémní hlučností (obalovna, betonárka) nebudou na staveništi provozovány.

Následující tabulka uvádí přehled stavebních prací spojených s infrastrukturními objekty, jejich časovou náročnost a očekávané nasazení stavebních mechanismů. Hluk byl hodnocen pro stavy stavební činnosti, kdy bude na stavbě použito nejvíce mechanizace najednou.

Tabulka 17 - Přehled stavebních prací (infrastruktura) a očekávané nasazení stavebních mechanismů

stavba	zahájení stavby	dokončení stavby	vazba objektu	mechanizace	doba užívání
D1a, D2a – zkapacitnění okružních křižovatek	03/28	01/29	–	pásové rypadlo s hydraulickým kladivem (2 ks) pásové rypadlo s drapákem (1 ks) pásové rypadlo 20–30 t (1 ks) kolový nakladač (1 ks) kolové rypadlo (1 ks) dozér (1 ks)	demolice a zemní práce: 4 měsíce konstrukční vrstvy: 3 měsíce asfaltové vrstvy: 2 měsíce

stavba	zahájení stavby	dokončení stavby	vazba objektu	mechanizace	dobu užívání
				vibrační válec 8–12 t (1 ks) finišer asfaltových vrstev (1 ks) silniční fréza (1 ks) nákladní automobily 15–25 t (15–25 jízd/den)	
D2a, D2b, D2c – 3 okružní křižovatky na vjezdu do SPP Cheb	05/27	10/27	na stavbu bude navazovat stavba výrobního areálu	pásové rypadlo s hydraulickým kladivem (2 ks) pásové rypadlo s drapákem (1 ks) pásové rypadlo 20–30 t (1 ks) kolový nakladač (1 ks) kolové rypadlo (1 ks) dozér (1 ks) vibrační válec 8–12 t (1 ks) finišer asfaltových vrstev (1 ks) silniční fréza (1 ks) nákladní automobily 15–25 t (15–25 jízd/den)	demolice a zemní práce: 3 měsíce konstrukční vrstvy: 2 měsíce asfaltové vrstvy: 1 měsíc
D3 – cyklostezka podél silnice III/0218	05/27	11/28	bude realizováno společně s IZ	pásové rypadlo 12–20 t (1 ks) smykem řízený nakladač (1 ks) vibrační deska / lehký válec (1 ks) finišer asfaltových vrstev (1 ks) nákladní automobily (15–25 jízd/den)	zemní práce a podkladní vrstvy: 2–3 měsíce povrchové vrstvy: 1 měsíc
D4 – přeložení silnice do štěrkopísků Dřenice	03/27	05/27	předchází realizaci objektu DE	pásové rypadlo s hydraulickým kladivem (1 ks) pásové rypadlo s drapákem (1 ks) pásové rypadlo 20–30 t (1 ks)	demolice, zemní práce a násypy: 1 měsíc konstrukční vrstvy a asfalt: 2–3 měsíce

stavba	zahájení stavby	dokončení stavby	vazba objektu	mechanizace	dobu užívání
				kolový nakladač (1 ks) kolové rypadlo (1 ks) dozér (1 ks) vibrační válec 8–12 t (1 ks) finišer asfaltových vrstev (1 ks) silniční fréza (1 ks) nákladní automobily 15–25 t (20–30 jízdy/den)	
DE – demolice komunikace do šterkovny	06/27	07/27	navazuje na realizaci objektu D4	pásové rypadlo s hydraulickým kladivem (1 ks) pásové rypadlo s drapákem (1 ks) kolový nakladač (1 ks) nákladní automobily (15 jízdy/den)	demolice: 2 měsíce
HTÚ – hrubé terénní úpravy	10/26	04/27	-	pásové rypadlo 30–40 t (5 ks) dozér (5 ks) grejdr (5 ks) vibrační válec (5 ks) nákladní automobily (200 jízdy/den)	zemní práce: 7 měsíců
IS1 – první přípojka VVN podzemí 110 kV	08/27	12/27	–	pásové rypadlo 20–30 t (1 ks) hutnická technika (1 ks) kabelové navijáky (1 ks) jeřáb 40–60 t (krátkodobě) nákladní automobily (1 jízda/den)	výkopy, pokládka, zásypy: 2 měsíců
IS2 – druhá přípojka VVN podzemní 110 kV + druhé	08/27	12/27	–	pásové rypadlo 20–30 t (1 ks) hutnická technika (1 ks) kabelové navijáky (1 ks) jeřáb 40–60 t (krátkodobě)	výkopy, pokládka, zásypy: 2 měsíců

stavba	zahájení stavby	dokončení stavby	vazba objektu	mechanizace	dobu užívání
vývodové pole				nákladní automobily (1 jízda/den)	
IS3 – rozvodna 110/22 kV SPP Cheb	08/27	01/29	–	pásové rypadlo 20–30 t (1 ks) jeřáb 60–100 t (krátkodobě) betonpumpa (1 ks) elektrocentrála (1 ks)	stavební část: 4–5 měsíců montáž technologie: 3–4 měsíce
IS4 – vodovodní řad pitné vody	05/27	12/27	–	pásové rypadlo 12–20 t (1–2 ks) smykem řízený nakladač (1 ks) vibrační deska (1 ks) svářečka / elektrocentrála (1 ks) nákladní automobily (10–15 jízd/den)	výkopy, pokládka, zásypy: 3 měsíce
IS5 – čerpací stanice odpadních vod	05/27	04/28	–	pásové rypadlo 20–30 t (1 ks) jeřáb 40 t (krátkodobě) betonpumpa (1 ks) elektrocentrála (1 ks)	stavební část: 6-7 měsíců
IS6 – tlaková splašková kanalizace	05/27	04/28	–	pásové rypadlo 12–20 t (1–2 ks) smykem řízený nakladač (1 ks) vibrační deska (1 ks) svářečka / elektrocentrála (1 ks) nákladní automobily (10–15 jízd/den)	výkopy, pokládka, zásypy: 3 měsíce
IS8 – dešťová kanalizace	05/27	04/28	–	pásové rypadlo 12–20 t (1–2 ks) smykem řízený nakladač (1 ks) vibrační deska (1 ks) svářečka / elektrocentrála (1 ks) nákladní automobily (10–15 jízd/den)	výkopy, pokládka, zásypy: 3 měsíce

stavba	zahájení stavby	dokončení stavby	vazba objektu	mechanizace	dobu užívání
IS9 – VN 22kV	05/27	12/27	–	pásové rypadlo 12–20 t (1–2 ks) smykem řízený nakladač (1 ks) vibrační deska (1 ks) svářečka / elektrocentrála (1 ks) nákladní automobily (10–15 jízd/den)	výkopy, pokládka, zásypy: 3 měsíce
IS11 – vodovodní řad surové vody	05/27	04/28	–	pásové rypadlo 12–20 t (1–2 ks) smykem řízený nakladač (1 ks) vibrační deska (1 ks) svářečka / elektrocentrála (1 ks) nákladní automobily (10–15 jízd/den)	výkopy, pokládka, zásypy: 3 měsíce
IZ – zelený izolační pás	05/27	11/28	bude realizováno společně s D3	kolový nakladač (1 ks) malý bagr do 8 t (1 ks) nákladní automobily (5–8 jízd/den)	stavební část: 10 měsíců
LBK1 – krajinářské úpravy v lokálním biokoridoru	05/27	11/28	bude realizováno společně s IZ	kolový nakladač (1 ks) malý bagr do 8 t (1 ks) nákladní automobily (5–8 jízd/den)	stavební část: 3 měsíce
LBK2 – propustek pod komunikací	03/27	05/27	bude realizováno společně s D4	pásové rypadlo 20–30 t (1 ks) jeřáb 40 t (1 ks) vibrační deska (1 ks)	stavební část: 2 měsíce

V rámci hodnocení hluku byly uvažovány následující akustické parametry stavební mechanizace uvedené výše, která bude využita při realizaci terénních úprav a infrastrukturních objektů:

- pásové rypadlo s hydraulickým kladivem $L_{Aeq,T l=1m} < 90$ dB
- pásové rypadlo s drapákem $L_{Aeq,T l=1m} < 88$ dB
- pásové rypadlo 20–30 t $L_{Aeq,T l=1m} < 85$ dB
- kolový nakladač $L_{Aeq,T l=1m} < 80$ dB
- kolové rypadlo $L_{Aeq,T l=1m} < 80$ dB

- dozér	$L_{Aeq,T,l=1m} < 85 \text{ dB}$
- vibrační válec 8–12 t	$L_{Aeq,T,l=1m} < 75 \text{ dB}$
- finišer asfaltových vrstev	$L_{Aeq,T,l=1m} < 80 \text{ dB}$
- silniční fréza	$L_{Aeq,T,l=1m} < 100 \text{ dB}$
- hutnící technika	$L_{Aeq,T,l=1m} < 90 \text{ dB}$
- kabelové navijáky	$L_{Aeq,T,l=1m} < 75 \text{ dB}$
- jeřáb 40-60 t	$L_{Aeq,T,l=1m} < 80 \text{ dB}$
- jeřáb 60-10 t	$L_{Aeq,T,l=1m} < 85 \text{ dB}$
- betonpumpa	$L_{Aeq,T,l=1m} < 80 \text{ dB}$
- svářečka/elektrocentrála	$L_{Aeq,T,l=1m} < 70 \text{ dB}$
- smykem řízený nakladač	$L_{Aeq,T,l=1m} < 80 \text{ dB}$
- vibrační deska	$L_{Aeq,T,l=1m} < 90 \text{ dB}$
- grejdr	$L_{Aeq,T,l=1m} < 85 \text{ dB}$
- mobilní čelistový drtič	$L_{WA} < 117 \text{ dB}$

Stavba vlastních objektů výrobního areálu bude spojena s činnostmi typu montáž a betonáž horizontálních a vertikálních konstrukcí, stavební přípomoci, hrubé podlahy, montáž schodišť, elektroinstalace, VZT, tepelná čerpadla, vytápění a další technologie, vnitrostaveništní horizontální a vertikální doprava, montáž nenosných konstrukcí, úpravy vnitřních povrchů apod. Očekávaná doba stavebních prací je 13 měsíců od 01/2027 do 02/2028. V této fázi budou nasazeny následující stavební mechanismy:

- dozér – bagr (4 ks)	$L_{Aeq,T,l=1m} < 85 \text{ dB}$
- nakladač (5 ks)	$L_{Aeq,T,l=1m} < 80 \text{ dB}$
- vibrační válec (5 ks)	$L_{Aeq,T,l=1m} < 75 \text{ dB}$
- grejdr (4 ks)	$L_{Aeq,T,l=1m} < 85 \text{ dB}$
- vibrační deska (15 ks)	$L_{Aeq,T,l=1m} < 75 \text{ dB}$
- ponorný vibrátor betonu (10 ks)	$L_{Aeq,T,l=1m} < 80 \text{ dB}$
- elektrická motorová pila (10 ks)	$L_{Aeq,T,l=1m} < 92 \text{ dB}$
- elektrická vrtačka (10 ks)	$L_{Aeq,T,l=1m} < 75 \text{ dB}$
- akušroubováky (10 ks)	$L_{Aeq,T,l=1m} < 70 \text{ dB}$
- další drobné ruční nářadí	$L_{Aeq,T,l=1m} < 75 \text{ dB}$

Vibrace

Těžká staveništní doprava může být zdrojem vibrací v okolí dotčených komunikací. Distribuce staveništní dopravy je proto navržena tak, aby nákladní doprava byla vedena primárně mimo městskou uliční síť, a to přes východní napojení areálu a dále na mimoúrovňovou křižovatku dálnice D6 východně od areálu (EXIT 152 – D6 x I/21). Tím bude minimalizováno zatížení městské uliční sítě a negativní vlivy na obytné území.

V průběhu stavby budou generovány drobné vibrace pohybem stavební techniky a hutněním materiálu navážených náspů. Nicméně staveniště je dostatečně vzdáleno od nejbližší obytné zástavby.

Záření

V souvislosti s činnostmi probíhajícími během výstavby nebude docházet k elektro-magnetickému, radioaktivnímu ani ionizačnímu záření.

Zápach

Zápach se během výstavby na provozu záměru nepředpokládá.

Provoz

Hluk

Provoz posuzovaného záměru bude spojen s následujícími zdroji hluku:

- Provozně výrobní prostory (v době denní)
- Parkování/zásobování a pohyb vozidel (v době denní a omezeně v době noční)
- Stacionární zdroje hluku ve venkovním prostoru (v době denní i noční)

Výsledná hladina hluku z provozu záměru bude tedy energetickým součtem hladin hluku z výše uvedených zdrojů.

Provozně výrobní prostory

Ve výrobních objektech budou umístěny provozně výrobní prostory s provozem v době denní s $L_{A,eq,T} \leq 75$ dB a $L_{A,max} < 85$ dB. Vzhledem ke skladbě obvodového pláště (sendvičové panely) a předpokládané hladině hluku uvnitř objektů je ve výpočtu uvažováno s akustickým tlakem ve vzdálenosti 1 m od pláště $L_{Aeq,T, l=1m} < 50$ dB. Výpočet byl proveden na straně bezpečnosti a počítal i s nočním provozem těchto provozně výrobních prostor.

Parkování/zásobování + pohyb vozidel

Dopravní napojení areálu bude zajištěno připojením na stávající komunikační síť zejména na místní komunikaci III/0218 procházející severně od SPP Cheb třemi vjezdy/výjezdy – dvěma z komunikace III/0218, a to hlavní vjezd pro osobní vozidla (V1) a vjezd pro zásobování (V2). Třetí vjezd v jižní části areálu je určen pro hotové nákladní vozy.

Díky směnnému provozu areálu lze očekávat noční dopravu (22–6 h) osobními vozidly v rámci příjezdu ranní směny a odjezdu večerní směny. Nákladní doprava v nočním období provozována nebude, neboť logistické procesy (zásobování a expedice) budou realizovány výhradně v denním období.

Ve výpočtu hluku je uvažováno s následujícími intenzitami vyvolanými provozem 1. etapy záměru:

- osobní vozidla: 1 250 příjezdů a 1 250 odjezdů za 24 hodin – 550 OA v nejhluchnější hodině v době noční (5:00–6:00) vjezdem/výjezdem V1
- lehká nákladní vozidla: 40 příjezdů a 40 odjezdů za 24 hodin (doba denní) vjezdem/výjezdem V2
- těžká nákladní vozidla: 250 příjezdů a 310 odjezdů za 24 hodin (doba denní) výjezdem

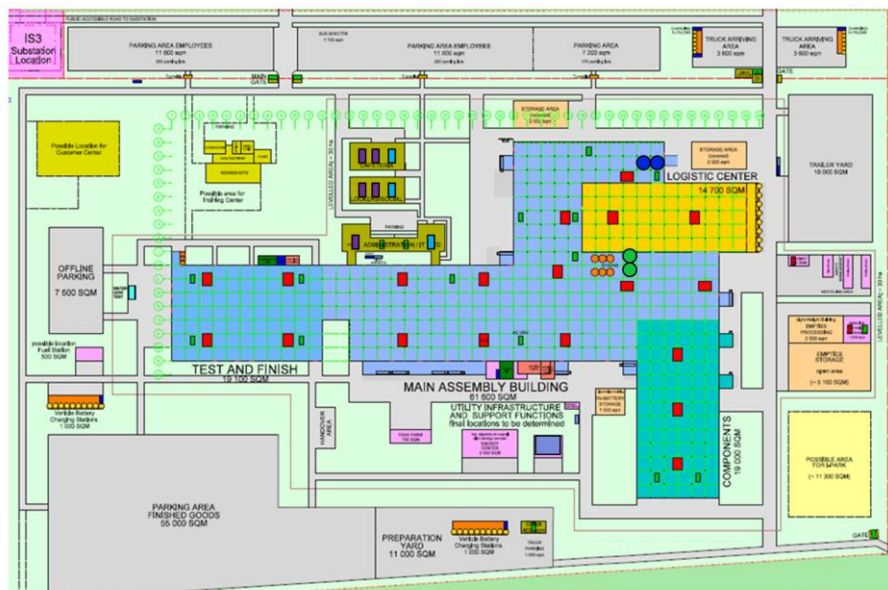
V3

Schéma vyvolané vnitroareálové dopravy v rámci provozu záměru je uvedeno v kapitole B.II.4 této Dokumentace. Maximální rychlost vozidel v areálu bude 40 km/hod.

Stacionární zdroje hluku ve venkovním prostoru

V rámci záměru se budou nacházet stacionární zdroje hluku, které budou umístěny převážně na střechách objektů, případně na terénu. Budou v provozu v době denní i noční. Umístění jednotlivých zdrojů hluku je znázorněno na schématu níže, jejich parametry jsou popsány v následující tabulce.

Obrázek 7 - Schéma a vyznačení venkovních stacionárních zdrojů hluku (1. etapa záměru)



CO

-  Trafostanice 22/04 kV (10x3,5 m)
-  Záložní dieslový zdroj (10x3,5 m)
-  Kompresorová stanice
-  Klimatizační jednotka (2x1,5 m)
-  VZT jednotky
-  Tepelná čerpadla
-  Nabíječky elektroaut
-  Výduchy z lakovny (stříkací boxy)

-  VZT jednotky – administratíva
-  Tepelná čerpadla – administratíva
-  Výfuk – myčka podvozku a laser
-  Výfuk – sušárna v lakovni

Obrázek 16 - Souhrn a parametry uvažovaných venkovních zdrojů hluku (1. etapa záměru)

zařízení označení	L _{WA} (dB) L _{Aeq,T} (dB) DEN (6-22 hod)	L _{WA} (dB) L _{Aeq,T} (dB) NOC (22-6 hod)	požadovaný útlum D (dB) (potrubím, tlumiči hluku, žaluziemi apod.)
 Trafo stanice 22/04 kV	L _{WA} = 75,0	L _{WA} = 75,0	-
 Záložní dieselaagregát/čerpadlo	L _{Aeq,T} , l = 10 m = 75,0*	-	-
 Kompresorová stanice	L _{Aeq,T} , l = 1 m = 75,0	L _{Aeq,T} , l = 1 m = 75,0	-
 Klimatizace AC VRV	L _{WA} = 70,0	L _{WA} = 70,0	-
 VZT – sklady/produkce	L _{WA} = 68,0	L _{WA} = 68,0	-
 VZT – administrativa	L _{WA} = 64,0	L _{WA} = 64,0	-
 Tepelná čerp. – administrativa	L _{WA} = 83,0	L _{WA} = 83,0	15,0
 Tepelná čerp.– sklady/produkce	L _{WA} = 83,0	L _{WA} = 83,0	15,0
 Výfuk z lakovny (stříkání)	L _{Aeq,T} , l = 1 m = 85,0	-	-
 Výfuk z myčky podvozků a laseru	L _{Aeq,T} , l = 1 m = 40,0	-	-
 Výfuk za lovný (sušárna)	L _{WA} = 80,0	-	-
 Nabíjecí stanice elektroaut	L _{Aeq,T} , l = 5 m = 50,0	L _{Aeq,T} , l = 5 m = 50,0	-

* $L_{Aeq,T, l=10m}$... ekvivalentní hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 10 m

Uvedené parametry a nastavení stacionární zdrojů garantuje dodavatel technologie včetně toho, že zdroje hluku nebudou vykazovat tónovou složku. V případě nutnosti zvýšit uvedené hladiny hluku, je

nutné níže uvedené výpočty aktualizovat. U dominantních zdrojů hluku na střechách objektů (tepelná čerpadla) budou použity akustické kryty, které zaručují akustický útlum $D = 15$ dB.

Výpočet je proveden na straně bezpečnosti, kdy není uvažován „tichý režim“ vzduchotechnických jednotek, venkovních jednotek tepelných čerpadel a klimatizací během noci.

Celkem 3 dieselagregáty budou sloužit jako záložní zdroj energie a v provozu budou pouze ve výjimečných případech – při výpadku energie apod. Dieselagregáty a dvě čerpadla sprinklerového systému (havarijní stav) budou ale z důvodu provedení zkoušek spuštěny 1x za měsíc po dobu 1 hodiny v době denní – na tento stav byl proveden výpočet.

V severozápadním cípu areálu SPP Cheb bude vybudována **areálová rozvodna 110/22 kV**. Vzdálenost k nejbližším akusticky chráněným objektům je cca 340 m k objektu parc. č. 59 (výpočtový bod 4) a cca 600 m k objektu parc. č. 2/2 (výpočtový bod 13). V této fázi projektu není možné stanovit jednu přesnou hodnotu hladiny hluku, která by byla univerzálně platná pro všechny provozní stavy zařízení. Výsledná úroveň hluku bude záviset zejména na konkrétním typu a výrobci transformátoru, způsobu chlazení, zatížení zařízení, a případných dalších technologických prvcích instalovaných v rámci rozvodny – vyhodnocení hluku z tohoto zdroje vč. návrhu případných protihlukových opatření (např. využití tišší technologie, výstavba protihlukových stěn) **musí být řešeno v další fázi projektu**.

Hluk z dopravy vyvolané záměrem

Přehled vyvolané dopravní zátěže spojené s provozem záměru je popsán v kapitole B.II.4 této Dokumentace, která vychází z Dopravní studie (ETC, 04/2026, **Příloze č. X**). Ve výhledových stavech dopravy k roku 2027, 2029 a 2035 byly zohledněn nárůst dopravy na komunikační síti daný jak růstovými koeficienty, vlastním záměrem, tak realizací plánovaných stavebních záměrů v okolí (kumulativní vliv). Přestože část nákladní dopravy budou tvořit elektrická nákladní vozidla (návoz komponentů a vyrobená vozidla), hluková studie konzervativně hodnotila všechna vozidla jako konvenční, se spalovacími motory.

Díky směnnému provozu areálu lze očekávat noční dopravu (22–6 h) osobními vozidly v rámci příjezdu ranní směny a odjezdu večerní směny. Nákladní doprava v nočním období provozována nebude.

Veškerá provozní nákladní doprava bude organizována tak, aby byla vedena primárně přes východní napojení areálu a dále na mimoúrovňovou křižovatku dálnice D6 východně od areálu (EXIT 152 – D6 x I/21). Tím budou minimalizovány negativní vlivy na obytné území.

Vibrace

V rámci záměru nebude provozováno žádné zařízení, které by mohlo být zdrojem vibrací do okolí.

Těžká nákladní doprava přivázející komponenty do výroby může být zdrojem vibrací v okolí dotčených komunikací. Distribuce nákladní dopravy je proto navržena tak, aby nákladní doprava byla vedena primárně mimo městskou uliční síť, a to přes východní napojení areálu a dále na mimoúrovňovou křižovatku dálnice D6 východně od areálu (EXIT 152 – D6 x I/21). Tím bude minimalizováno zatížení městské uliční sítě a negativní vlivy na obytné území.

Záření

V rámci výrobního procesu ani ve výrobním zařízení nebudou používány žádné zdroje ionizujícího záření.

Laserové zařízení, které bude provozováno v rámci montážní linky podvozků je zařízením neionizujícím, které vytváří nebo zesiluje elektromagnetické záření v rozsahu vlnových délek optického záření procesem kontrolované stimulované emise. Na provozování laseru třídy 4 se vztahují povinnosti zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví (§ 35–36) a nařízení vlády č. 291/2015 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením (§6, 8 a 9).

Světelné znečištění

Venkovní areálové osvětlení a osvětlení parkovišť bude směřovat výhradně dolů – lampy budou vybaveny stíněním, aby se zabránilo rozptylu světla směrem vzhůru a do okolí. Světla v areálu budou řešena tak, aby neoslňovala vozidla na blízké dálnici D6.

Pro venkovní osvětlení jsou plánována LED světla s barevnou teplotou 2700 K v souladu s místními technickými doporučeními (s ČSN 36 0459 Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení).

V nočním období, po skončení výrobní směny (tj. po 22:30), bude úroveň osvětlení snížena nebo zcela vypnuta. Plochy zeleně zůstanou neosvětlené z důvodu ochrany hmyzu a drobných zvířat.

Bezpečnostní světla a osvětlení podél únikových cest bude řešeno v souladu s místními předpisy. Reklamní cedule budou omezeny na podsvícené nápisy „Mercedes-Benz“ a „Závod na výrobu nákladních vozidel Cheb“.

Zápach

Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat, že by posuzovaný záměr byl zdrojem zápachu v době výstavby ani v době provozu.

2.4 Předpokládaný rozsah zásahu

Na základně výše uvedeného popisu záměru byly jako závažné zásahy, které by se mohly dotknout zájmů chráněných podle částí druhé (Obecná ochrana přírody a krajiny), třetí (Zvláště chráněná území) a páté (Památné stromy, zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů) tohoto zákona (dále jen "investor"), definovány takto:

- Hluk a vibrace z dopravy na staveništi
- Zemní práce
- Odstranění vegetace
- Změna hydrologického režimu
- Vznik nového prvku v krajině

Tyto vlivy jsou hodnoceny v souvislosti se širším zájmovým územím, tedy nejen mimo vlastní prostor stavby, ale i na navazujících plochách. Tyto zásahy jsou dále hodnoceny z hlediska jejich závažnosti ve vztahu k výše uvedeným zájmům ochrany přírody a krajiny.

2.5. Možnost kumulace s jinými záměry

Nejbližším, již provozovaným výrobním areálem, je štěrkopískovna Dřenice, společnosti České štěrkopísky, s.r.o. situovaná jižně od plochy dotčené navrhovaným záměrem. Tato štěrkopískovna je aktivní a předpokládá se její činnost i v následujících letech. V rámci přípravy areálu dojde k přeložce přístupové silniční komunikace ke štěrkopískovně.

Dalším již existujícím areálem je Průmyslový park Cheb I zajišťující zejména logistické služby. V současné době je stavebně dokončována hala H&M situovaná cca 1,2 km severozápadně od plochy dotčené záměrem. Další rozvojové aktivity probíhají v Průmyslový parku Cheb Jih při ulici Podhradská.

Na základě jednání s dotčenými orgány státní správy (MěÚ Cheb, KÚ Karlovarského kraje) a na základě informací dostupných v databázi EIA Cenia jsou v současné době připravovány následující rozvojové projekty, prošly zjišťovacím řízením dle zákona č.100/2001 Sb.:

- „Zóna Ekonomického rozvoje EURON – Hradiště u Chebu“ KVK623 (lehká výroba a skladování s předpokládaným termínem zprovoznění 2030), napojená na ul. Karlovarská a následně na ulici Pražská. Záměr představuje výstavbu haly pro lehkou výrobu a skladování v prostoru brownfieldu. Záměr je charakterizován kombinací zaměstnanecké dopravy a logistických toků, přičemž podíl nákladní dopravy je nižší než u čistě logistických areálů. Umístění záměru je patrné na následujícím obrázku. Z hlediska dopravních vazeb je záměr napojen na stávající komunikační síť průmyslové zóny a jeho vliv se projevuje zejména na lokálních komunikacích s následnou distribucí na nadřazenou síť.
- „Panattoni park Cheb Jih - PŘESTAVBA TECHNOLOGIE V HALE B“ KVK624 (změna využití a instalace výrobní technologie autosedaček v hale B stávajícího areálu s předpokládaným termínem zprovoznění 06/2026), napojená na ul. Podhradská. Záměr představuje intenzifikaci stávajícího průmyslového areálu formou instalace výrobní technologie. Současně je v území uvažována dostavba haly C, která rozšiřuje výrobní kapacity areálu. Doprava spojená s tímto záměrem je charakteristická výraznými špičkami v časech střídání směn a její vliv se projevuje zejména na lokální komunikační síti v okolí areálu, odkud je dále distribuována na nadřazenou síť.
- „Průmyslový park Cheb SO 09“ KVK537 (skladovací hala společnosti H&M, jejíž zprovoznění se předpokládá během roku 2026), napojená na ul. Průmyslový park. Záměr představuje výstavbu logistického areálu tvořeného čtyřmi halami určenými primárně pro skladování, redistribuci zboží a případně lehkou výrobu. Provoz je charakteristický vysokým podílem nákladní dopravy a kontinuálním provozem v průběhu celého dne. Z hlediska dopravních vazeb je doprava spojená s tímto záměrem dominantně orientována na nadřazenou komunikační síť, zejména na dálnici D6 a silnici I/21.

Dle sdělení stavebního úřadu MěÚ Cheb jsou dále připravovány následující projekty související s posuzovaným záměrem:

- Rozvodna TR Dvory 110/22 kV - Při severozápadní hranici pozemku SPP Cheb, na pozemku parc. č. 185/23 v k.ú. Dolní Dvory, se k roku 2030 počítá s vybudováním nové transformační stanice 110/22 kV TR Dvory a rozvodny 22 kV společností ČEZ Distribuce, a.s. Z této stanice bude do

areálové rozvodny SPP Cheb přivedeno vedení 2x110 kV. Tímto způsobem se dále počítá s postupným připojením areálu SPP Cheb k příkonu až 100 MW. Transformovna bude bezobslužná, dálkově ovládaná. Stavba je v souladu s dokumentem Koncepce rozvoje DS VVN regionu Západ.

Do rozvodny bude zaústěno dvojitě nadzemní vedení VVN 110 kV – smyčka linky V1283, a to od stožáru č. 80 jižním směrem k nové TR Dvory v délce cca 1,7 km, vč. vybudování nového odbočného nadzemního stožáru č. 80A.

- Modernizace železničního přecladiště Cheb - v současné době probíhají kroky ke stanovení zadání studie proveditelnosti, realizace je očekávána po roce 2032. Navržena úprava rozšířením prostoru ŽST Cheb východním směrem o dva portálové jeřáby. Maximální možná četnost zatížení silniční sítě vyvolaná provozem přecladiště je 400 návěsů s kontejnery 20'v jednom směru za 16 hodin. V opačném směru se budou vracet prázdné, nebo ložené. Celková potřeba návěsů bude vyplývat z doby jízdy a způsobu vykládky v areálu. Silniční síť mezi přecladištěm a SPP Cheb je pro takový provoz vyhovující. Problematický je výjezd do podjezdů v ulici Pivovarská / Vrázova, kde bude je navrženo osadit světelné signalizační zařízení.

Kumulace s výše popsányými záměry je zohledněna v dopravní studii. Ostatní stavební záměry nebyly v dopravním modelu zahrnuty, neboť dle konzultace se stavebním úřadem MěÚ Cheb nemají reálný časový horizont realizace. Jejich případný vliv je nepřímým zahrnut prostřednictvím obecných růstových koeficientů dopravy dle TP 225.

3 Stav přírody a krajiny

Plocha záměru se nachází v obci Cheb, převládající částí rozlohy v k.ú. Dřenice u Chebu [651079] a dále v k.ú. Dolní Dvory [651052], Potočiště [726443] a Obilná [709051] (koridor technické infrastruktury).

Dřenice jsou vesnice, místní část města Cheb, a katastrální území o rozloze 14,7 km². Dřenice se nacházejí přibližně pět kilometrů východně od Chebu na severním břehu přehradní nádrže Jesenice ležící cca sedm kilometrů jihovýchodně od Chebu na řece Odravě, v nadmořské výšce 447 metrů.

Zájmové území se nachází v západní části města Cheb v Karlovarském kraji, v prostoru Strategického podnikatelského parku Cheb (SPP Cheb). Záměr „Mercedes-Benz Truck Park v Chebu“ je situován v bezprostřední blízkosti dálnice D6, která představuje významnou nadřazenou dopravní osu ve směru Karlovy Vary – Cheb – státní hranice s Německem.

Posuzovaný záměr zahrnující výrobní závod a související infrastrukturní objekty je navržen na plochách dosud využívaných převážně pro zemědělské účely. Řešené území je ze severní strany vymezeno silnicí III/0218, vedenou souběžně s dálnicí D6. Na západě částečně navazuje na stávající smíšenou zástavbu okraje města s převážně výrobním a komerčním využitím.

Jižní hranici území tvoří severní okraj chráněného ložiskového území (CHLÚ) a dobývací prostor Dřenice v lokalitě U Potočiště, navazující na areál štěrkopískovny Dřenice. Východní hranice je vymezena účelovou komunikací zajišťující přístup k rekreační zástavbě v okolí vodní nádrže Vodní

nádrž Jesenice. Z jihovýchodní části území dále navazuje prostor vodní nádrže Jesenice a souvisejících rekreačních ploch.

Místní pískovna s odhalenými vrstvami sedimentů je názornou ukázkou stratigrafie Chebské pánve. Pískovna je nalezištěm tzv. chebských vltavínů. V prostoru mezi vesnicí a štěrkovnou se nachází dvě památkově chráněné archeologické lokality, z nichž západní byla pravděpodobně z velké části zničena těžbou písku a východní bývalým hřbitovem a výstavbou silnice. Z obou míst pochází nálezy z období mezolitu a mladší doby bronzové, ve které v nich stávala sídliště osídlená lidem lužické kultury.

Krajina na ploše záměru a v širším zájmovém území, intenzivně zemědělsky využívaná je z hlediska biologické rozmanitosti je ochuzená. Výjimku tvoří menší podmáčené plochy či tůňky na zemědělských plochách, kde se během jarního či podzimního tahu zastavují, či zde dokonce hnízdí, některé zvláště chráněné druhy bahňáků či jiných ptačích druhů zemědělské krajiny. Tyto podmáčené plochy jsou zřejmě též z historických map. Zemědělské plochy využívají ke svému hnízdění též některé druhy dravců. Obratlovci i bezobratlí živočichové dále vyhledávají doprovodnou zeleň podél komunikací, vodoteče a remízy. Obojživelníci byli potvrzeni v tůních v remízu na jižní hranici plochy záměru.

Plocha záměru se nachází cca 465 m n.m., ve fytogeografické oblasti mezofytikum. Přirozenou potenciální vegetací na řešených plochách jsou Acidofilní doubravy a bory. Stromové patro acidofilních doubrav tvoří u nás nejčastěji dub zimní (*Quercus petraea* agg.), který převládá zejména na sušších a mezických stanovištích. Naproti tomu dub letní (*Q. robur*) se vyskytuje v menšině porostů a častější je jen na vlhčích stanovištích. Přimíšeny bývají světlomilné dřeviny snášející oligotrofní půdy, především bříza bělokorá (*Betula pendula*), borovice lesní (*Pinus sylvestris*) a jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*), na vlhčích místech a ve vyšších polohách i smrk ztepilý (*Picea abies*) a bříza pýřitá (*Betula pubescens*). Na mezických a živinami bohatších stanovištích mohou být přimíšeny mezofilní dřeviny, nejčastěji habr obecný (*Carpinus betulus*) a lípa srdčitá (*Tilia cordata*). Druhové složení dřevin vyskytujících se v současné době na ploše záměru relativně koresponduje s výše uvedeným. Vzhledem k vlhkému podloží však převažuje dub letní. Cesty na ploše záměru jsou dále lemovány břízou bělokorou, roztroušeně borovicí lesní, smrkem ztepilým, jeřábem ptačím, topolem osikou, javorem klenem, modřínem opadavým, vrbou křehkou či slivoněmi.

Zemědělská půda na ploše záměru představuje Bonitovanou půdně ekologickou jednotku 5.53.01, tedy pseudogleje převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %. Jedná se o půdy hluboké až středně hluboké v mírně teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a velmi málo produkční. Půdotvorným substrátem jsou písky na jílech. Jedná se o půdy s velmi nízkou rychlostí infiltrace i při úplném nasycení, zahrnující především jíly s vysokou bobtnavostí, půdy s trvale vysokou hladinou podzemní vody, vrstvou jílu na povrchu nebo těsně pod ním a mělké půdy nad téměř nepropustným podložím.

Obrázek 17 Plocha záměru, 19.5.2026.



Obrázek 18 Zemědělská půda na ploše záměru s částečně sklizenou plodinou, 3.8.2024.



Obrázek 19 Zemědělská půda na ploše záměru, 3.8.2024.



Obrázek 20 Podmáčené plochy na zemědělské půdě, 27.2.2025.



Obrázek 21 Podmáčené plochy na zemědělské půdě, 27.2.2025.



Obrázek 22 Plocha záměru, JZ část, 3.8.2024.



Obrázek 23 Meliorační strouha na jižní hranici plochy záměru, 25.3.2025.



Obrázek 24 Polní cesta na jižní hranici plochy záměru, 25.3.2025.



Obrázek 25 Rákosiny s výskytem slavíka modráčka středoevropského na jižní hranici plochy záměru, 25.3.2025.



Obrázek 26 Pískovna pod jižní hranicí záměru, 25.3.2025.



Obrázek 27 Tůňe na jižní hranici záměru, přírodní biotopy V1G a M1.3, 25.3.2025.



Obrázek 28 Tůňe na jižní hranici záměru, přírodní biotopy V1G a M1.3, 25.3.2025.



Obrázek 29 Asfaltová komunikace na jižní hranici plochy záměru, 25.3.2025.



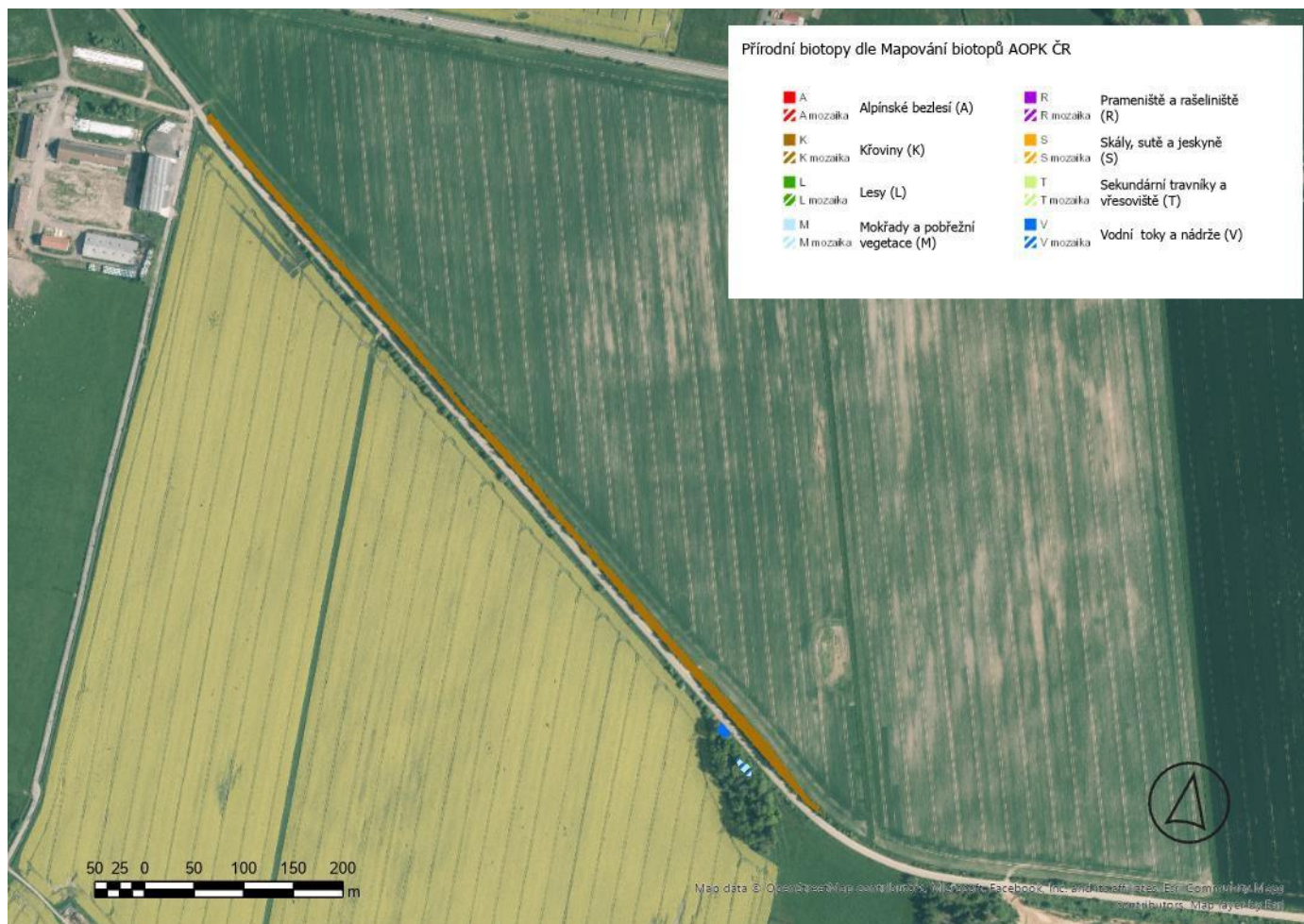
Na ploše záměru, podél asfaltové komunikace DE mezi zemědělskými pozemky se nachází tyto přírodní biotopy dle **Mapování biotopů, AOPK ČR, 2025**:

K1 Mokřadní vrby – Světlé, zpravidla mezernaté keřové vrby s dominancí vrb *Salix aurita*, *S. cinerea* nebo *S. pentandra*, často s výskytem krušiny olšové (*Frangula alnus*) a příměsí střešmchy obecné (*Prunus padus subsp. padus*). Keřové patro mokřadních vrbin mohou tvořit také některé vlhkomilné ostružiníky, nejčastěji *Rubus plicatus* a *R. nessensis*. Druhové složení bylinného patra mezi polykormony vrb je poměrně pestré.

V1G Makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod, porosty bez ochranné významných vodních makrofytů. Tato podjednotka zahrnuje druhově chudé porosty běžných, z ochranného hlediska málo významných makrofytů. Jde o porosty druhů *Ceratophyllum demersum*, *Lemna gibba*, *L. minor*, *Myriophyllum spicatum*, *Potamogeton crispus*, *P. pusillus* s. l., *P. pectinatus*, *Persicaria amphibia*, *Spirodela polyrrhiza* a *Zannichellia palustris* na přirozených a polopřirozených stanovištích, např. v mrtvých ramenech, aluviálních tůňkách, rybnících, polozazemněných pískovnách a dalších mělkých stojatých vodách s nezpevněnými břehy a dnem.

M1.3 Eutrofní vegetace bahnitých substrátů – Jednovrstevné až dvouvrstevné porosty širokolistých bažinných bylin, vzácněji i nízkých travin. Strukturu porostu obvykle určují jeden až dva dominantní druhy, nejčastěji *Alisma plantago-aquatica*, *Bolboschoenus laticarpus*, *B. yagara*, *Butomus umbellatus*, *Eleocharis palustris* s. l., *Oenanthe aquatica*, *Rorippa amphibia*, *Sagittaria sagittifolia* nebo *Sparganium emersum*. Místy lze nalézt i porosty s převahou *Alisma gramineum*, *A. lanceolatum*, *Hippuris vulgaris* a *Scirpus radicans*. Výskyt dalších druhů závisí na pokryvnosti dominant, zastínění a hloubce vody. Významně jsou zastoupeny obojživelné rostliny, zejména druhy rodů *Batrachium*, *Callitriche* a *Elatine*.

Obrázek 30: Přírodní biotopy na ploše záměru- komunikace DE, zdroj: data AOPK ČR v ArcGisPro, 4/2025



Inženýrské sítě

IS 5 centrální čerpací stanice odpadních vod, IS 6 tlaková splašková kanalizace

Koridor kopíruje asfaltovou komunikaci se sporadickou doprovodnou vegetací a vyschlou meliorační strouhou.

Obrázek 31: Asfaltová komunikace s meliorační strouhou, 7/2025.



Obrázek 32: Meliorační strouha, 7/2025.



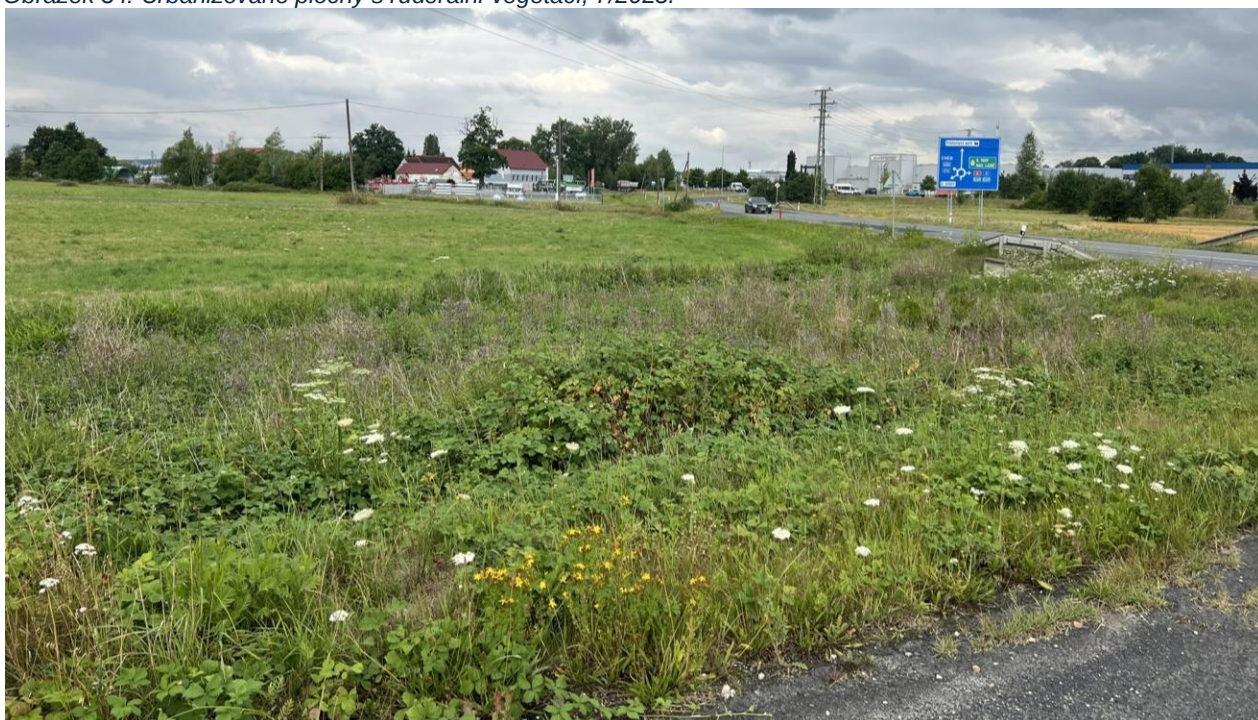
Obrázek 33: Asfaltová komunikace, 7/2025.



IS 4 vodovodní řad pitné vody

Kopíruje dálnici D6, jedná se urbanizované plochy s ruderální vegetací.

Obrázek 34: Urbanizované plochy s ruderální vegetací, 7/2025.



Obrázek 35: Sečené urbanizované plochy podél dálnice D6, 7/2025.



IS 9 VN 22 kV

Ruderální porosty s mimolesní zelení podél místní asfaltové komunikace.

Obrázek 36: IS 9 VN 22 kV, 7/2025.



4 Identifikace dotčených zájmů

Potenciálně dotčené zájmy chráněné podle částí druhé (Obecná ochrana přírody a krajiny), třetí (Zvláště chráněná území) a páté (Památné stromy, zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů) identifikují následující kapitoly.

4.1. Obecná ochrana přírody a krajiny

Obecná ochrana přírody a krajiny představuje ochranu krajiny, rozmanitosti druhů, přírodních hodnot a estetických kvalit přírody, ale také ochranu a šetrné využívání přírodních zdrojů.

4.1.1 Významné krajinné prvky

Významný krajinný prvek je v § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definován jako „ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které podle

§ 6 tohoto zákona příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízky, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkameněliny, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou to být i cenné plochy porostů, sídelních útvarů, včetně historických zahrad a parků. Zvláště chráněná část přírody je z této definice vyňata“.

Na ploše záměru se nachází VKP:

Vodní toky

- **vodní linie IDVT 10233980 – plocha záměru**
- **vodní linie IDVT 10224556 – plocha záměru**

Vodní linie na ploše záměru představují odvodňovací kanály bez funkčních niv. Odvodnění plochy záměru je provedeno severozápadně od plochy záměru a s plochou záměru je spojeno odvodňovacím melioračním kanálem směřujícím od JV k SZ podél těžební komunikace. Zde se nachází též remíz s prameništěm a dvěma tůněmi. Druhý odvodňovací kanál navazuje na přírodní vodoteč protékající zhruba od jihu k severu (JJZ-SSV) směr Chvoječná a dále k Ohři. Pravděpodobně se jednalo o přirozené drobné vodní toky, z nichž se stala meliorační zařízení.

Koridor IS 6 zasahuje do ostatních vodních linií IDVT 10224556, 10229221 a 10234043. Jedná se o meliorační strouhy, které jsou zavodněny jen v jarních měsících a nevytváří ekosystémy vodních toků. Koridor IS 4 kříží Dolnodvorský potok IDVT 10236263, bezejmenný vodní tok IDVT 10224542 a ostatní vodní linii IDVT 10233980.

V širším zájmovém území se nachází VKP:

Vodní toky

- vodní linie IDVT 10234043 ve vzdálenosti cca 50 m západně od plochy záměru
- vodní linie IDVT 10229221 na jihozápadní hranici plochy záměru
- bezejmenný vodní tok IDVT 10236292 ve vzdálenosti cca 20 m severně od plochy záměru
- Podlesní potok IDVT 10236246 na severní hranici plochy záměru
- bezejmenný vodní tok IDVT 10224534 na severní hranici plochy záměru
- bezejmenný vodní tok IDVT 10238692 ve vzdálenosti cca 320 m severně od plochy záměru

Obrázek 37 Vodní toky na ploše záměru a v širším zájmovém území, zdroj: voda.gov.cz 5/2026



Obrázek 38 Bezejmenný vodní tok 10233980 se v létě 2024 nacházel ve stavu bez vody, zdroj: vlastní, 3.8.2024.



Obrázek 39 Meliorační kanál směřujícím od JV k SZ podél těžební komunikace byl v létě 2024 zavodněn, zdroj: vlastní, 3.8.2024



Obrázek 40 Meliorační kanál směřujícím od JV k SZ podél těžební komunikace byl na jaře 2025 zavodněn, zdroj: vlastní, 25.3.2025.



Obrázek 41 Prameniště se dvěma tůňmi na jižní hranici plochy záměru.



Obrázek 42 Tůň na jižní hranici plochy záměru, přírodní biotopy V1G a M1.3, 25.3.25.



Obrázek 43: Dolnodvorský potok IDVT 10236263, 2024.



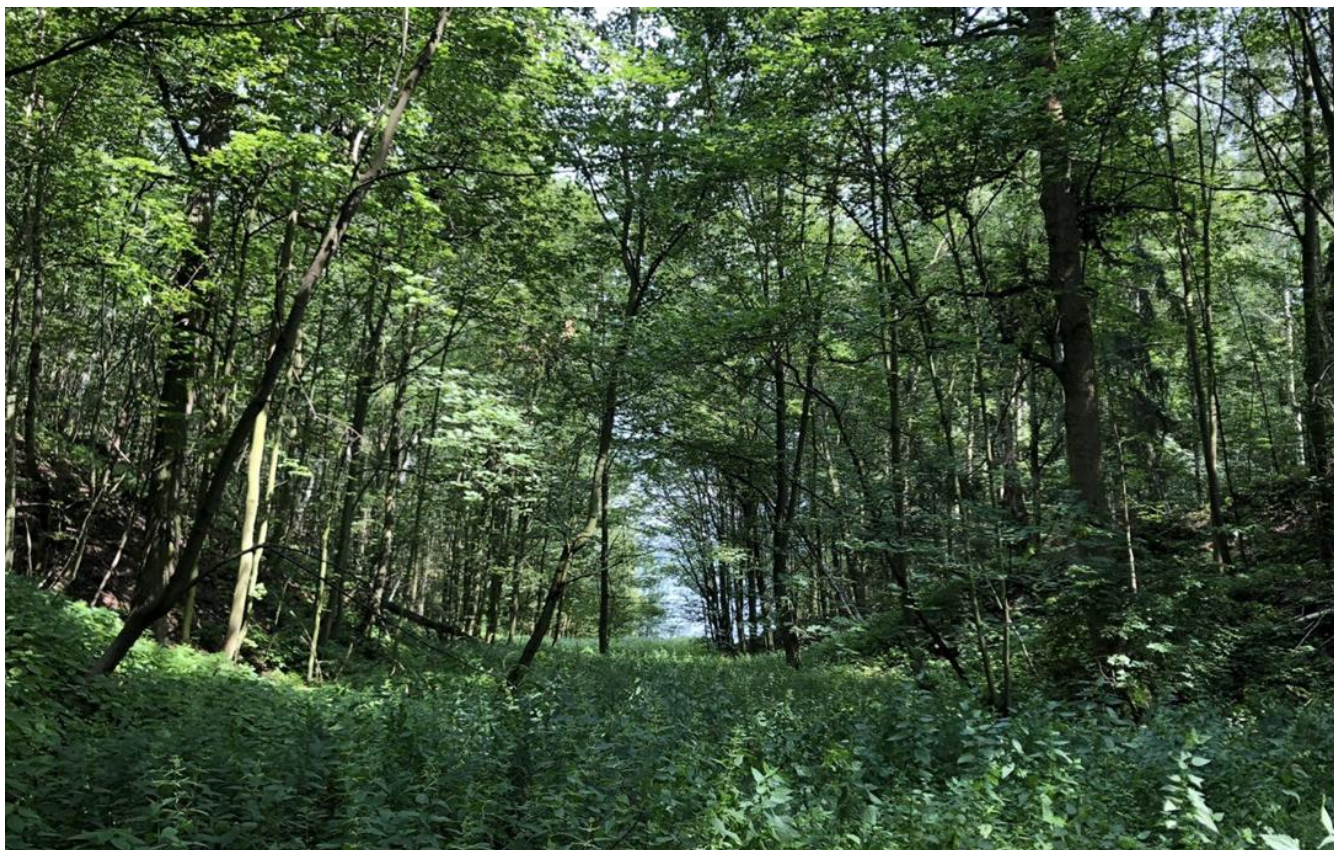
Lesní pozemky

1. p.č. 1222/1, k.ú. Dřenice u Chebu ve vzdálenosti cca 510 m východním směrem od plochy záměru.

Obrázek 44 Lesní pozemek na p.č. 1222/1, k.ú. Dřenice u Chebu [651079].



Obrázek 45 Lesní pozemek na p.č. 1222/1, k.ú. Dřenice u Chebu [651079].



Vodní plochy

Vodní nádrž Jesenice ve vzdálenosti cca 1,2 km jižně od plochy záměru.

Obrázek 46 Vodní nádrž Jesenice, zdroj: mapy 3/2026



4.1.2 Územní systém ekologické stability

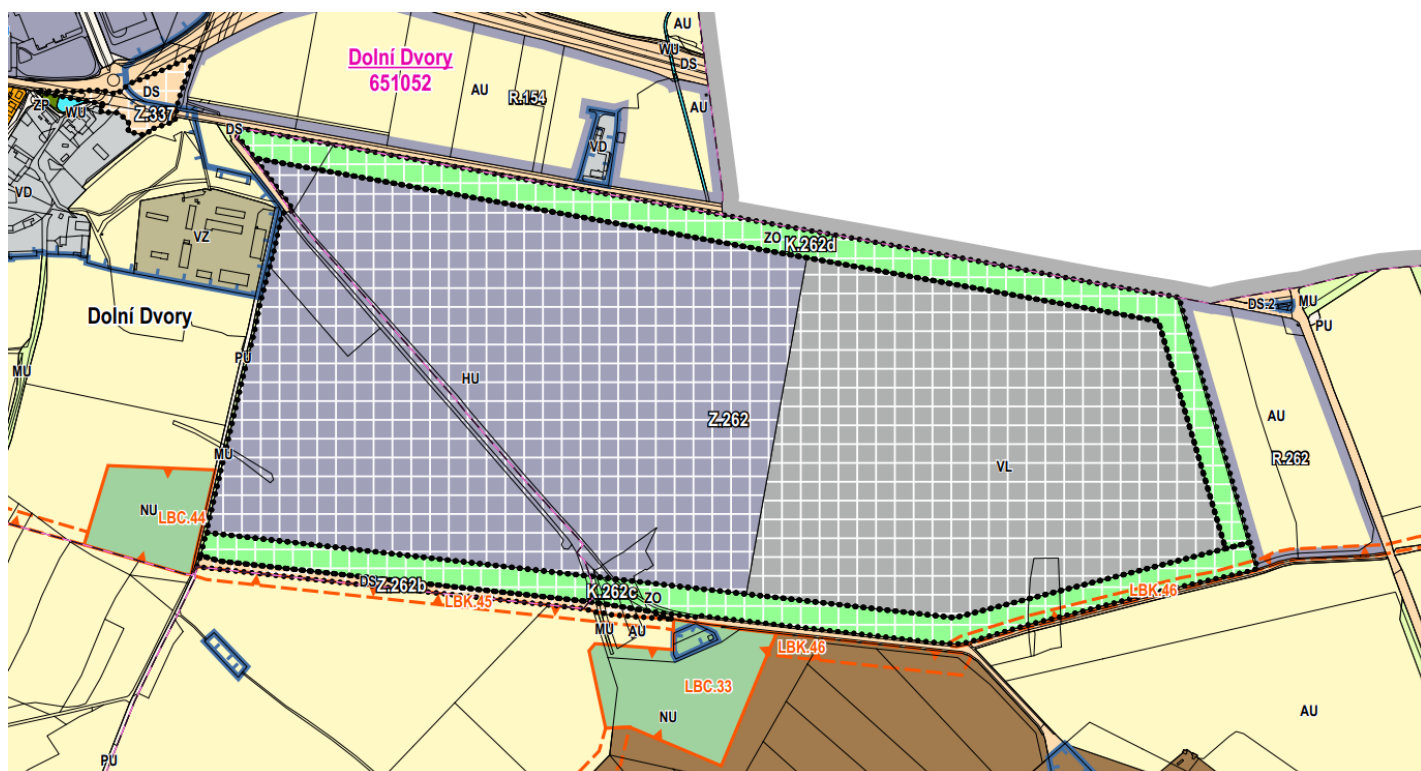
Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je definován jako „vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu“. Vytváření územního systému ekologické stability (ÚSES) je podle § 4 odst. 1) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Na ploše záměru se nachází prvky ÚSES, konkrétně lokální biokoridor LBK 46.

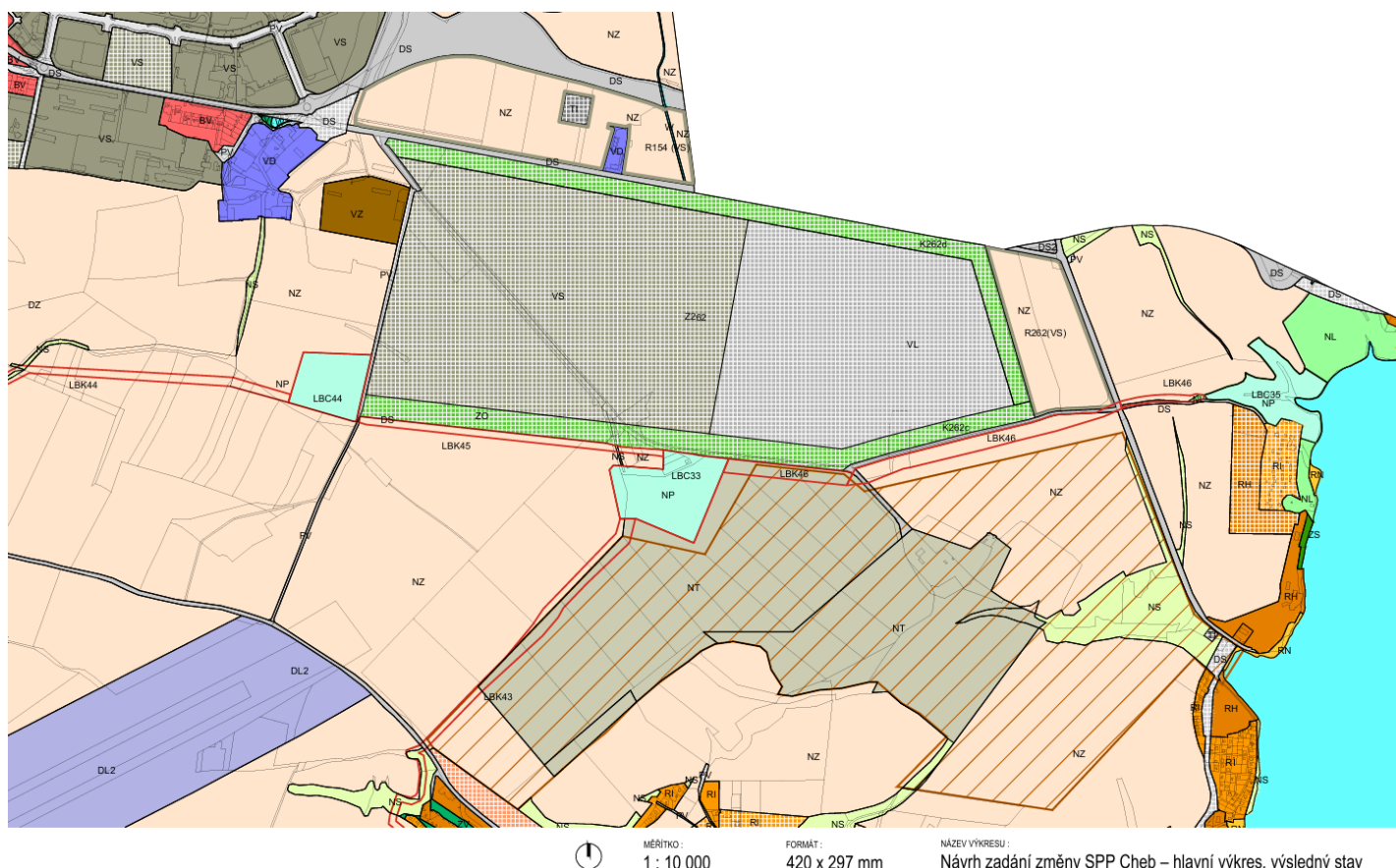
V širším zájmovém území se dále nachází: navržené LBK 44, LBK 45, navržené LBC 33 Za Dvory, navržené LBC 44 Na plošině - na jižní straně plochy záměru.

LBK 44, LBC 44 a LBK 45 se nachází na zemědělské půdě. LBC 33 tvoří remíz se vzrostlými dřevinami a travobylinnou, místy podmáčenou, vegetací. LBK 46 kopíruje severní hranu pískovny a dále navazuje na polní cestu s doprovodnými dřevinami, vodní linií a porosty rákosí. Vodní linie směřuje dále na východ, kde ústí do vodní nádrže Jesenice. LBK 46 je v rámci plánovaného záměru navržen k přetrasování – viz obrázek „Návrh zadání změny SPP Cheb – hlavní výkres, výsledný stav“ níže.

Obrázek 47 Skladebné části ÚSES na ploše záměru a v širším zájmovém území, zdroj: HV ÚP Cheb 3/2026



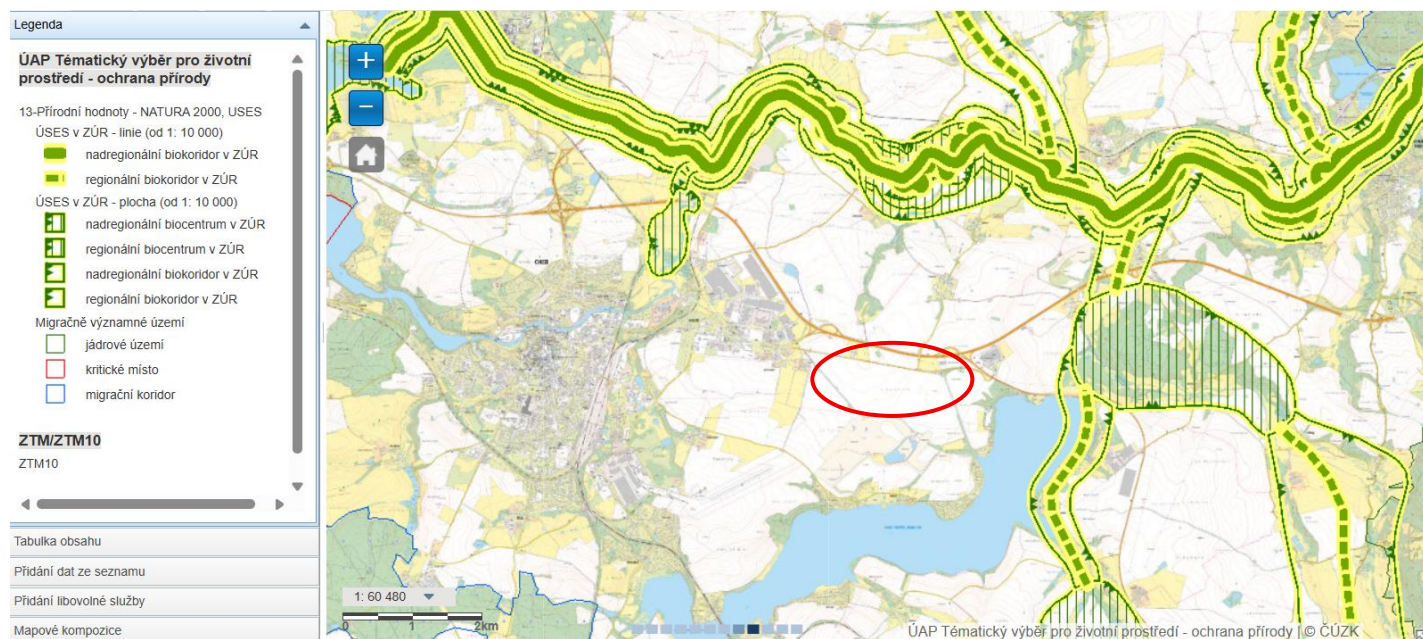
Obrázek 48 Návrh zadání změny SPP Cheb – hlavní výkres, výsledný stav.



ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	lokální biocentrum (stav)
	lokální biocentrum (návrh)
	lokální biokoridor (stav)
	lokální biokoridor (návrh)
	regionální biocentrum (stav)
	regionální biokoridor (stav)
	regionální biokoridor (návrh)
	nadregionální biocentrum (stav)
	nadregionální biokoridor (stav)
	nadregionální biokoridor (návrh)

Obrázek 49 Nadregionální skladebné části ÚSES v širším okolí plochy záměru (plocha záměru vyznačena orientačně červeně), zdroj: <https://geoportal.kr-karlovarsky.cz/>.



Obrázek 50 LBK 46 na jižní hranici plochy záměru, 25.3.2025.



Obrázek 51 LBC 33 pod jižní hranicí plochy záměru, 3.8.2024.



4.1.3 Krajinný ráz

Je předmětem samostatné studie (Lagner Zímová, Vitoňová, 2026).

4.1.4 Obecná ochrana rostlin a živočichů

Dle zákona 114/1992 Sb. v platném znění jsou všechny druhy rostlin a živočichů chráněny před zničením, poškozováním, sběrem či odchyt, který vede nebo by mohl vést k ohrožení těchto druhů na bytí nebo k jejich degeneraci, k narušení rozmnožovacích schopností druhů, zániku populace druhů nebo zničení ekosystému, jehož jsou součástí. Při porušení těchto podmínek je orgán ochrany přírody oprávněn rušivou činností omezit stanovením závazných podmínek.

Dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění jsou fyzické a právnické osoby povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama.

Na ploše záměru se nachází řada obecně chráněných rostlin a živočichů, jejichž seznam je uveden níže v tabulce. Zvláště chráněné druhy jsou uvedeny v kapitole 4.5.

Použité zkratky:

Zařazení druhů dle vyhlášky MŽP č.395/1992 Sb., v platném znění:

- druh kriticky ohrožený – KO
- druh silně ohrožený – SO
- druh ohrožený – O

Červený seznam IUCN:

- CR, kriticky ohrožený taxon (Critically Endangered)
- EN, ohrožený taxon (Endangered)
- VU, zranitelný taxon (Vulnerable)
- NT, téměř ohrožený taxon (Near Threatened)
- LC, málo dotčený taxon (Least Concern)

Tabulka 218 Obecně chráněné rostliny a živočichové na ploše záměru.

Český název	Latinský název	Komentář
Cévnaté rostliny		
bolševník obecný	<i>Heracleum sphondylium</i>	
bolševník velkolepý	<i>Heracleum mantegazzianum</i>	Invazní druh
borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	
brukev řepka	<i>Brassica napus</i>	
bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	
drchnička rolní	<i>Anagallis arvensis</i>	
dub letní	<i>Quercus robur</i>	
dub zimní	<i>Quercus petraea</i>	
heřmánek pravý	<i>Matricaria chamomilla</i>	
heřmánkovec nevonný	<i>Tripleurospermum inodorum</i>	
hrušeň obecná	<i>Pyrus communis</i>	
jabloň domácí	<i>Malus domestica</i>	
janovec metlatý	<i>Cytisus scoparius</i>	
jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>	
javor klen	<i>Acer pseudoplatanus</i>	
javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	
jeřáb ptačí	<i>Sorbus aucuparia</i>	

jestřábník savojský	<i>Hieracium sabaudum</i>	
jetel zvrhlý	<i>Trifolium hybridum</i>	
jírovec maďal	<i>Aesculus hippocastanum</i>	
jitrocel větší	<i>Plantago major</i>	
kakost luční	<i>Geranium pratense</i>	
kerblík lesní	<i>Anthriscus sylvestris</i>	
kohoutek luční	<i>Lychnis flos-cuculi</i>	
konopice dvouklaná	<i>Galeopsis bifida</i>	
konopice polní	<i>Galeopsis tetrahit</i>	
kontryhel	<i>Alchemilla sp.</i>	
kopřiva dvoudomá	<i>Urtica dioica</i>	
kostřava červená	<i>Festuca rubra</i>	
krvavec toten	<i>Sanguisorba officinalis</i>	
křen selský	<i>Armoracia rusticana</i>	
kuklík městský	<i>Geum urbanum</i>	
kyprej vrbice	<i>Lythrum salicaria</i>	
lipnice hajní	<i>Poa nemoralis</i>	
lnice květel	<i>Linaria vulgaris</i>	
locika kompasová	<i>Lactuca serriola</i>	
lupina mnoholistá	<i>Lupinus polyphyllus</i>	Invazní druh
merlík bílý	<i>Chenopodium album</i>	
merlík mnohosemenný	<i>Chenopodium polyspermum</i>	
modřín opadavý	<i>Larix decidua</i>	
mochna husí	<i>Potentilla anserina</i>	
mochna stříbrná	<i>Potentilla argentea</i>	
mrkev obecná	<i>Daucus carota</i>	
netýkavka malokvětá	<i>Impatiens parviflora</i>	Invazní druh
okřehek menší	<i>Lemna minor</i>	

olše lepkavá	<i>Alnus glutinosa</i>	
opletka obecná	<i>Fallopia convolvulus</i>	
orobinec širokolistý	<i>Typha latifolia</i>	
orsej jarní	<i>Ficaria verna</i>	
ostružiník ježiník	<i>Rubus fruticosus agg.</i>	
ostružiník maliník	<i>Rubus idaeus</i>	
ostružiník sladkoplodý	<i>Rubus subgen. Rubus</i>	
pastinák setý	<i>Pastinaca sativa</i>	
pelyněk černobýl	<i>Artemisia vulgaris</i>	
pcháč obecný	<i>Cirsium vulgare</i>	
pcháč oset	<i>Cirsium arvense</i>	
plicník lékařský	<i>Pulmonaria officinalis</i>	
podběl lékařský	<i>Tussilago farfara</i>	
pomněnka rolní	<i>Myosotis arvensis</i>	
přeslička lesní	<i>Equisetum sylvaticum</i>	
pšenice setá	<i>Triticum aestivum</i>	
rákos obecný	<i>Phragmites australis</i>	
rozchodník španělský	<i>Sedum hispanicum</i>	
rukev bažinná	<i>Rorippa palustris</i>	
růže šípková	<i>Rosa canina</i>	
řebříček obecný	<i>Achillea millefolium</i>	
sítina rozkladitá	<i>Juncus effusus</i>	
slivoň myrobalán	<i>Prunus cerasifera</i>	
slivoň trnka	<i>Prunus spinosa</i>	
smetánka	<i>Taraxacum officinale</i>	
smrk ztepilý	<i>Picea abies</i>	
srha laločnatá	<i>Dactylis glomerata</i>	
svída krvavá	<i>Cornus sanguinea</i>	

svída výběžkatá	<i>Cornus sericea</i>	
svízel bílý	<i>Galium album</i>	
svízel přítula	<i>Galium aparine</i>	
svlačec rolní	<i>Convolvulus arvensis</i>	
škarda vláskovitá	<i>Crepis capillaris</i>	
štírovník růžkatý	<i>Lotus corniculatus</i>	
šťovík kadeřavý	<i>Rumex crispus</i>	
topol černý	<i>Populus nigra</i>	
topol osika	<i>Populus tremula</i>	
truskavec ptačí s. lat.	<i>Polygonum aviculare s. l.</i>	
třešeň ptačí	<i>Prunus avium</i>	
třezalka skvrnitá	<i>Hypericum maculatum</i>	
třezalka tečkovaná	<i>Hypericum perforatum</i>	
víkev ptačí	<i>Vicia cracca</i>	
vratič obecný	<i>Tanacetum vulgare</i>	
vrba jíva	<i>Salix caprea</i>	
vrba křehká	<i>Salix euxina</i>	
vrba popelavá	<i>Salix cinerea</i>	
vrbovka chlupatá	<i>Epilobium hirsutum</i>	
vrbovka úzkolistá	<i>Epilobium angustifolium</i>	
zblochan vzplývavý	<i>Glyceria fluitans</i>	
Bezobratlí		
babočka bílé C	<i>Polygonia c-album</i>	
babočka bodláková	<i>Vanessa cardui</i>	
babočka paví oko	<i>Aglais io</i>	
babočka síťkovaná	<i>Araschnia levana</i>	
bělásek řepkový	<i>Pieris napi</i>	
dřepčík zelený	<i>Altica oleracea</i>	

hranostajník vrbový	<i>Cerura vinula</i>	VU
kobylka zelená	<i>Tettigonia viridissima</i>	
motýlice obecná	<i>Calopteryx virgo</i>	
okáč poháňkový	<i>Coenonympha pamphilus</i>	
pilatka řepková	<i>Athalia rosae</i>	
stehenáč nahnědlý	<i>Oedemera podagrariae</i>	
střevlík kožitý	<i>Carabus coriaceus</i>	
střevlík kožitý	<i>Carabus coriaceus</i>	
šídlo pestré	<i>Aeshna mixta</i>	
Ptáci		
budníček menší	<i>Phylloscopus collybita</i>	2-3 HP na jižní hranici záměru
budníček větší	<i>Phylloscopus trochilus</i>	2 samic na dřevinách na jižní hranici plochy záměru
čejka chocholátá	<i>Vanellus vanellus</i>	VU Více než 200 ex. v severozápadní části plochy záměru s podmáčenou zemědělskou půdou.
červenka obecná	<i>Erithacus rubecula</i>	2 samci na východní a jižní hranici plochy záměru
datel černý	<i>Dryocopus martius</i>	V lesním porostu u vodní nádrže Jesenice
husa velká	<i>Anser anser</i>	VU 6 ex. v severozápadní části plochy záměru s podmáčenou zemědělskou půdou.
husice nilská	<i>Alopochen aegyptiaca</i>	Invazní druh 4 ex. v severozápadní části plochy záměru s podmáčenou zemědělskou půdou.
káně lesní	<i>Buteo buteo</i>	1 HP, lov nad plochou záměru
konipas bílý	<i>Motacilla alba</i>	Na poli na ploše záměru
konopka obecná	<i>Linaria cannabina</i>	1 HP na dřevinách na jižní hranici plochy záměru
kos černý	<i>Prunella modularis</i>	Na dřevinách na východní a jižní hranici plochy záměru

labuť velká	<i>Cygnus olor</i>	VU Vyšší desítky ex. na zemědělské půdě v severní části plochy záměru.
pěnice černohlavá	<i>Sylvia atricapilla</i>	Na dřevinách po obvodu plochy záměru.
pěnice hnědokřídlá	<i>Curruca communis</i>	1 samec na dřevinách na jižní hranici plochy záměru.
pěnice slavíková	<i>Sylvia borin</i>	1 samec v remízu s tůněmi na jižní hranici plochy záměru.
pěnkava obecná	<i>Fringilla coelebs</i>	Na dřevinách na východní a jižní hranici plochy záměru
poštolka obecná	<i>Falco tinnunculus</i>	3 ex., lov nad plochou záměru.
skřivan polní	<i>Alauda arvensis</i>	Hojně na ploše záměru (zemědělská půda).
sojka obecná	<i>Garrulus glandarius</i>	V lesním porostu u vodní nádrže Jesenice
strnad obecný	<i>Emberiza citrinella</i>	2-3 HP na dřevinách podél cesty na jižní hranici plochy záměru
strnad rákosní	<i>Emberiza schoeniclus</i>	2 HP v rákosině u pískovny na jižní hranici plochy záměru
sýkora koňadra	<i>Parus major</i>	Na dřevinách na východní a jižní hranici plochy záměru
sýkora modřínka	<i>Cyanistes caeruleus</i>	Na dřevinách na východní a jižní hranici plochy záměru
šoupálek dlouhoprstý	<i>Certhia familiaris</i>	V lesním porostu u vodní nádrže Jesenice
vodouš šedý	<i>Tringa nebularia</i>	Hlas na jižní hranici plochy záměru, pravděpodobný výskyt v pískovně
vrabec polní	<i>Passer montanus</i>	V křovinách podél cest
vrána černá	<i>Corvus corone</i>	Na dřevinách na východní a jižní hranici plochy záměru
Savci		
jezevec lesní	<i>Meles meles</i>	V lesním porostu u vodní nádrže Jesenice.
srnec obecný	<i>Capreolus capreolus</i>	
kuna skalní	<i>Martes foina</i>	
ježek západní	<i>Erinaceus europaeus</i>	
liška obecná	<i>Vulpes vulpes</i>	
prase divoké	<i>Sus scrofa</i>	

hraboš polní	<i>Microtus arvalis</i>	
zajíc polní	<i>Lepus europaeus</i>	

Z invazních rostlin, které je žádoucí odstraňovat, se v zájmovém území nachází **lupina mnoholistá, netýkavka malokvětá a bolševník velkolepý**.

4.1.5 Ochrana volně žijících ptáků

Dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění je zakázáno úmyslné vyrušování ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat.

Seznam nalezených obecně chráněných ptačích druhů je v kap. 4.1.4, zvláště chráněné druhy, včetně jejich biotopových vazeb, jsou v kap. 4.5.

4.1.6 Ochrana dřevin rostoucích mimo les

Všechny dřeviny (stromy, keře, dřevité liány) rostoucí mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále je zákon), chráněny před poškozováním a ničením (§ 7 zákona) bez ohledu na jejich druh a původ. Poškozováním dřevin je míněn zásah, který způsobí podstatné a trvalé snížení jejich ekologických a estetických funkcí nebo bezprostředně či následně vede k jejich odumření.

Na ploše záměru se nachází mimolesní dřeviny. Za účelem inventarizace dřevin rostoucích mimo les určených ke kácení byl realizován Dendrologický průzkum (Lagner Zímová, Šimová, Buková, 2026). Cílem průzkumu je identifikovat všechny dřeviny na předmětných pozemcích splňující potřebné parametry k povolení ke kácení mimolesních dřevin, které jsou určené ke kácení dle vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb., v platném znění. Jedná se tedy o identifikaci všech dřevin, které mají ve výšce 130 cm nad zemí obvod kmene větší než 80 cm a stanovení celkové plochy porostních skupin určených ke kácení. Zjištěná plocha je poté porovnávána s limitem 40 m². Pro každou dřevinu je určen druh, změřen obvod a identifikovány základní charakteristiky.

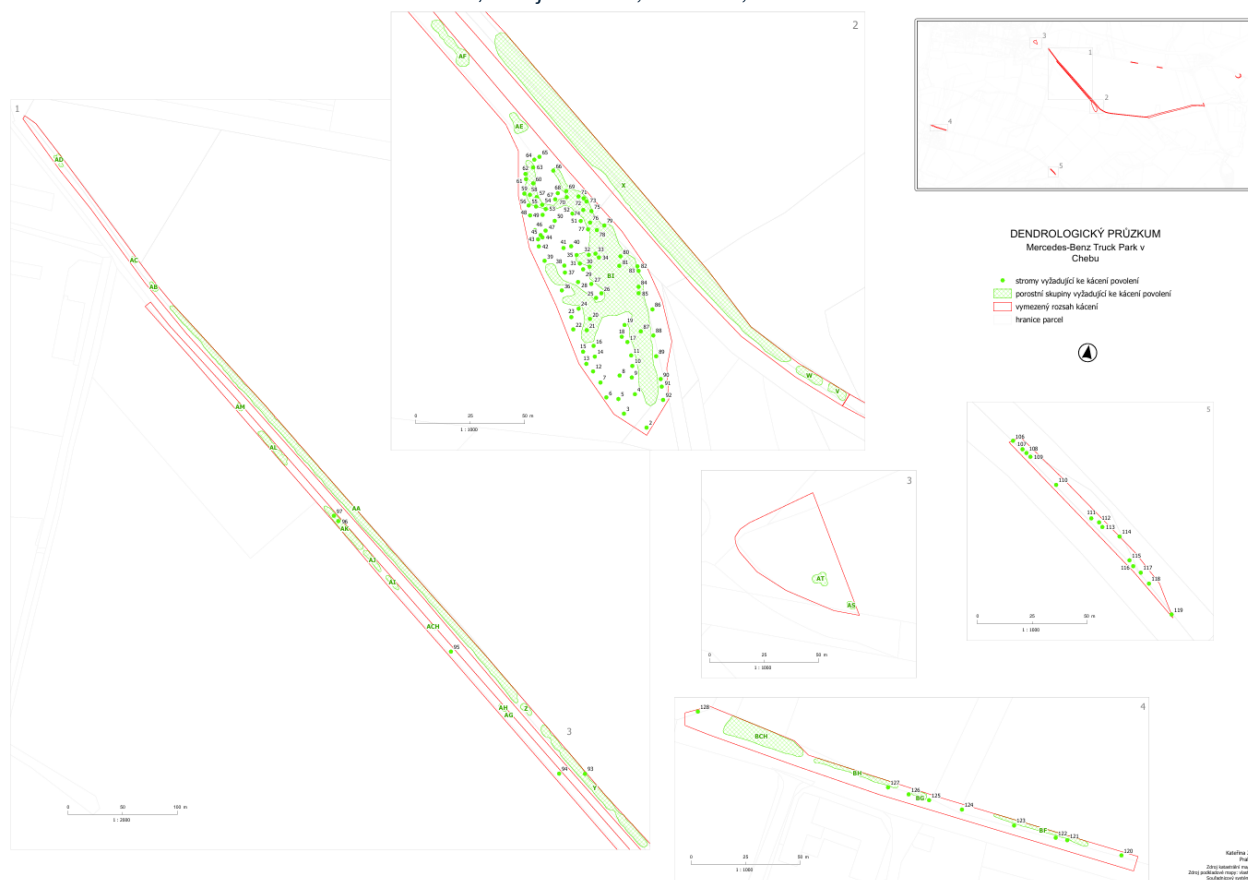
V ploše navrhované průmyslové zóny se dřeviny vyskytují pouze ojediněle, zatímco v trasách dopravní a technické infrastruktury je jejich zastoupení výrazně vyšší. Dřeviny se zde nejčastěji vyskytují jako liniová doprovodná vegetace podél komunikací a polních cest. Výjimkou je remíz na jižní straně plochy záměru, který má lesní charakter. Druhové složení je výrazně ovlivněno dominancí topolu osiky (*Populus tremula*) a dubu letního (*Quercus robur*). Topol osika je rychle rostoucí dřevina, která v relativně krátkém čase dosahuje značných rozměrů; tomu odpovídá i charakter hodnoceného území, kde se vyskytuje vysoký podíl jedinců větších dimenzí. Dub letní představuje dlouhověkou a ekologicky stabilní dřevinu, což se rovněž promítá do velikostní struktury porostu – značná část inventarizovaných jedinců dosahuje parametrů vyžadujících povolení ke kácení (obvod kmene nad 80 cm ve výčetní výšce 130 cm).

Podměrečných solitérních jedinců se v území nachází minimum. S ohledem na velikost a stanovištní podmínky vykazuje většina hodnocených stromů dobrou až průměrnou vitalitu. Jehličnaté dřeviny jsou v území zastoupeny pouze sporadicky.

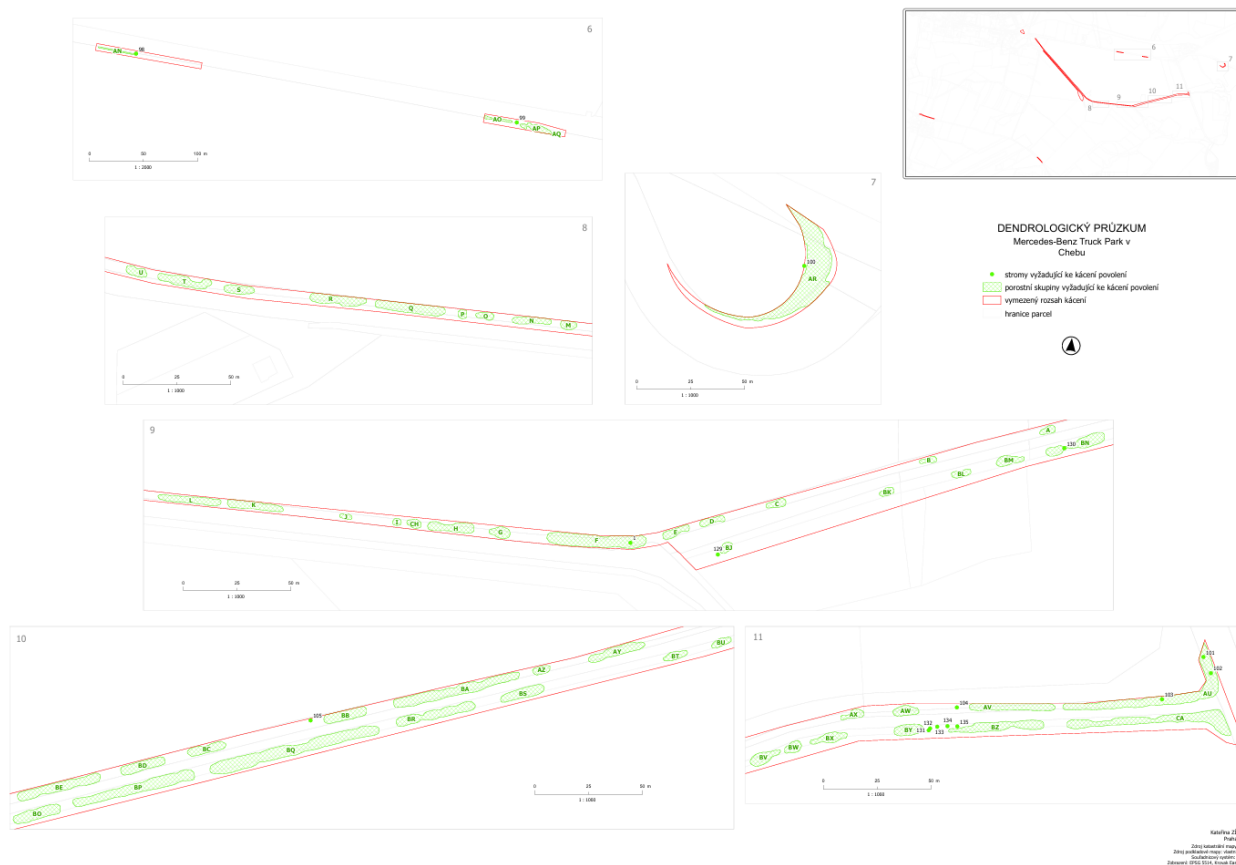
Vzhledem k častému výskytu dřevin podél komunikací dosahují tyto jedinci dle metodiky AOPK ČR relativně vysoké hodnoty atraktivity umístění. Jejich ekologická hodnota také narůstá omezeným prostorem pro kořenový systém v důsledku blízkosti zpevněných ploch.

V porostních skupinách převažují zmlazené dřeviny stromového patra, doplněné keřovým podrostem tvořeným zejména vrbou jívou (*Salix caprea*), svídou krvavou (*Cornus sanguinea*), růží šípkovou (*Rosa canina*) a bezem černým (*Sambucus nigra*).

Obrázek 52: Rozsah kácení – část 1 a část 2, zdroj: Buková, Šimková, 2026.



Hodnocení vlivu zásahu na přírodu a krajinu podle § 67 Zák. 114/1992
Mercedes-Benz Truck Park v Chebu



Obrázek 53 Doprovodná zeleň podél cesty na jižní hranici plochy záměru je hnízdištěm řady ptačích druhů, 3.8.2024.



4.1.7 Ochrana jeskyní

Jeskyně jsou podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil, včetně jejich výplní a přírodních jevů v nich. Ničit, poškozovat nebo upravovat jeskyně nebo jinak měnit jejich dochovaný stav je zakázáno. Stejně ochrany jako jeskyně požívají i přírodní jevy na povrchu (například krasové závrtý, škrapy, ponory a vývěry krasových vod), které s jeskyněmi souvisejí. Pro průzkum nebo výzkum jeskyně je mimo zákonem stanovených osob třeba povolení orgánu ochrany přírody.

Na ploše záměru se nenacházejí žádné jeskyně ani přírodní jevy na povrchu, které s jeskyněmi souvisejí.

4.1.8 Přírodní park

Přírodní parky podle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, jsou zřizovány k ochraně krajinného rázu lokalit s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami, které nejsou zvláště chráněny podle části třetí výše uvedeného zákona. Přírodní parky jsou zřizovány orgánem ochrany přírody obecně závazným předpisem, ve kterém je možno stanovit omezení využití území, které by znamenalo zničení, poškození nebo rušení stavu tohoto území.

Plocha záměru nezasahuje do území přírodních parků dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

4.2 Zvláště chráněná území

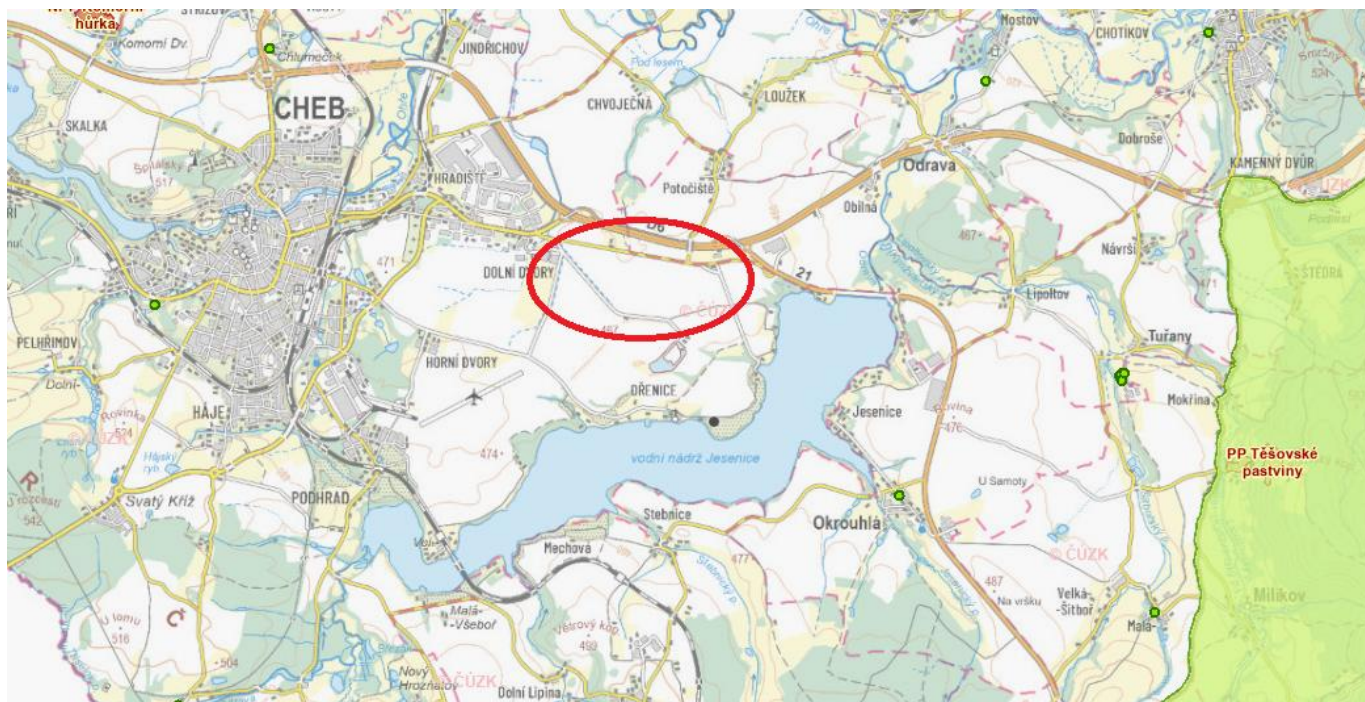
Zákon o ochraně přírody a krajiny vymezuje šest kategorií zvláště chráněných území, národní parky (NP), chráněné krajinné oblasti (CHKO), národní přírodní rezervace (NPR), přírodní rezervace (PR), národní přírodní památky (NPP) a přírodní památky (PP).

Na ploše záměru se nenachází žádná ZCHÚ.

V širším zájmovém území se nachází:

- CHKO Slavkovský les ve vzdálenosti cca 6,8 km jihovýchodně od plochy záměru
- PP Těšovské pastviny ve vzdálenosti cca 6,8 km jihovýchodně od plochy záměru
- NPP Bublák a niva Plesné ve vzdálenosti cca 5,8 km severně od plochy záměru
- NPP Komorní hůrka ve vzdálenosti cca 6,5 km severozápadně od plochy záměru

Obrázek 54 ZCHÚ v širším zájmovém území, zdroj: aopkcr.cz 5/2026



4.3 Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit rozhodnutím orgánu ochrany přírody za památné stromy. Památné stromy je zakázáno poškozovat, ničit a rušit v přirozeném vývoji; jejich ošetřování je prováděno se souhlasem orgánu, který ochranu vyhlásil.

Na ploše záměru se nenachází žádné památné stromy.

V širším zájmovém území se nachází:

- Valdštejnův dub ve vzdálenosti cca 3,4 km JV od plochy záměru
- Duby u statku Tuřany čp. 3 ve vzdálenosti cca 5,1 km JV od plochy záměru
- Mostovský dub ve vzdálenosti cca 4,2 km SV od plochy záměru

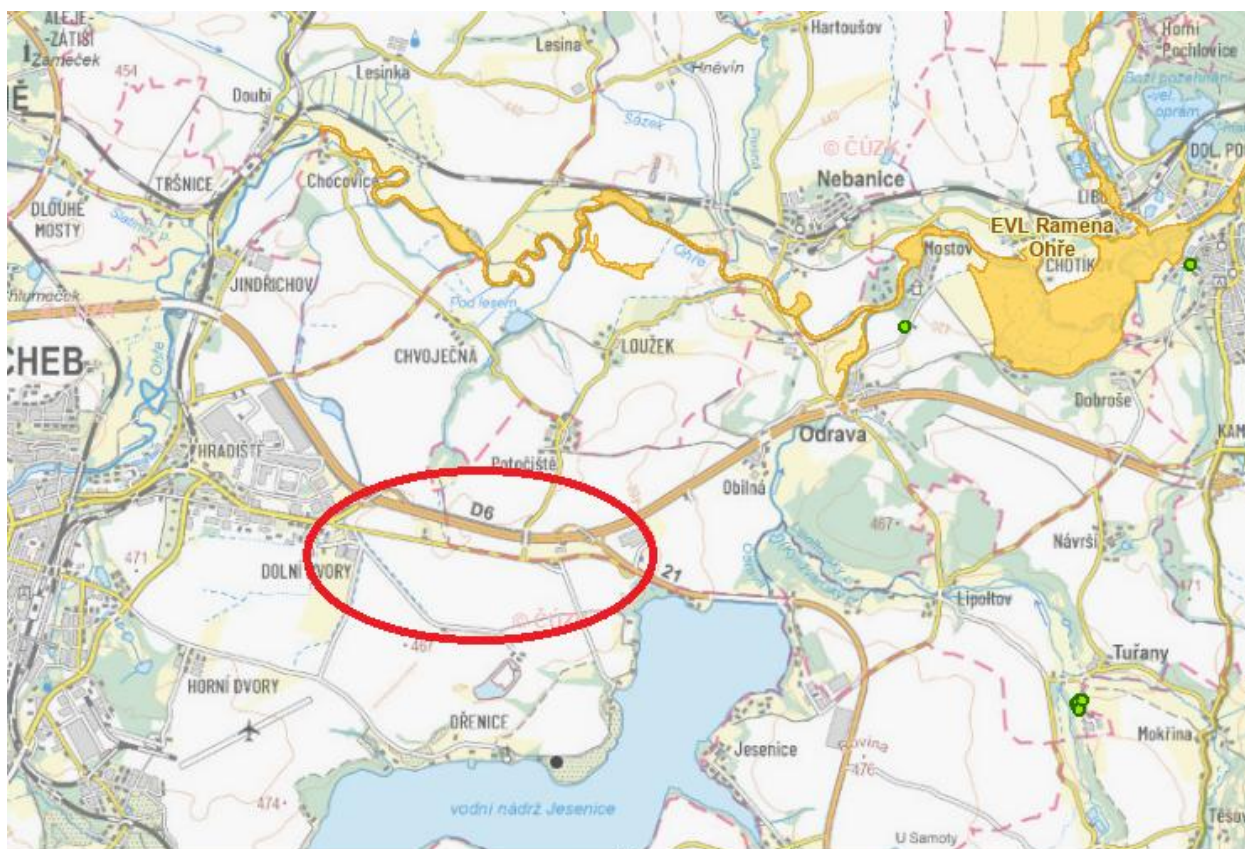
4.4 Natura 2000

Pro účely komplexnosti uváděných informací jsou nad rámec požadavků na zpracování hodnocení vlivů závažných zásahů na zájmy ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. Uvedeny i informace o lokalitách soustavy NATURA 2000 (zájmy chráněné podle části čtvrté cit. Zákona).

Na ploše záměru se nenachází žádné prvky soustavy NATURA 2000.

V širším zájmovém území se nachází EVL Ramena Ohře (CZ0410020) ve vzdálenosti cca 2,6 km severně od plochy záměru.

Obrázek 55 Prvky soustavy NATURA 2000 v širším zájmovém území, zdroj: aopkcr.cz 5/2026



4.5 Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů

Zvláštní druhová ochrana představuje problematiku ochrany tzv. zvláště chráněných druhů, tedy výběrem druhů určených speciální vyhláškou se stanovenými zákonnými podmínkami ochrany.

Zvláště chráněné rostliny jsou chráněny dle zákona č. 114/1992 Sb. ve všech svých podzemních a nadzemních částech a všech vývojových stádiích; chráněn je rovněž jejich biotop. Je zakázáno tyto rostliny sbírat, trhat, vykopávat, poškozovat, ničit nebo jinak rušit ve vývoji.

Zvláště chránění živočichové jsou dle zákona č. 114/1992 Sb. chráněni ve všech svých vývojových stádiích. Chráněna jsou jimi užívaná přirozená i umělá sídla a jejich biotop. Je zakázáno škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů, zejména je chytat, chovat v zajetí, rušit, zraňovat nebo usmrcovat. Není dovoleno sbírat, ničit, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stadia nebo jimi užívaná sídla.

Na celé ploše záměru byly nalezeny zvláště chráněné druhy živočichů uvedené v tab. níže.

Tabulka 25 Zvláště chráněné rostliny a živočichové na ploše záměru a v širším zájmovém území, zdroj: vlastní průzkum, NDOP AOPK ČR. Pokud není uvedeno jinak, jde o vlastní nálezy, údaje z NDOP jsou uvedeny v poznámce.

Latinský název	Český název	Ochrana	Biotopové vazby
Bezobratlí			

<i>Oxythyrea funesta</i>	zlatohlávek tmavý	O	3 ex. Na květech lemujících cesty jihovýchodně od plochy záměru.
<i>Bombus sp.</i>	čmelák	O	Roztroušeně, desítky ex. Na květech lemujících cesty jihovýchodně od plochy záměru.
Obojživelníci a plazi			
<i>Bufo bufo</i>	ropucha obecná	O, VU	Pozorována u vodoteče v jihovýchodní části plochy záměru a na cestě u pískovny. Dle NDOP2015, niva řeky Odry. Ropucha obecná je ekologicky nenáročný a přizpůsobivý druh. Rozmnožuje se ve vodách nejrozličnějšího typu, od drobných kaluží a potůčků až po velké rybníky, přehradní nádrže a tišiny vodních toků. Často bývá též v návesních rybnících, venkovských koupalištích a požárních nádržích. Je nenáročná jak na vodní, tak na suchozemský biotop.
<i>Epidalea calamita</i>	ropucha krátkonohá	KO, CR, EVD	Údaj z NDOP, 2013, polní mokřad v severní části plochy záměru a 2014 jižní část plochy záměru, v blízkosti pískovny. Recentními průzkumy nebyl výskyt potvrzen. Osídluje obvykle druhové biotopy – pískovny, výsypky, kaolinové lomy, častá je i v polích. K rozmnožování vyhledává mělké nezarostlé nebo jen málo zarostlé, nezastíněné vodní plochy, často i periodického charakteru. Patří k prvním průkopníkům, kteří osídlují zcela čerstvě vzniklé nádrže a jsou schopni se v nich rozmnožovat tak dlouho, dokud nezačnou zarůstat vegetací. Potom se ropuchy krátkonohé z lokality vytrácejí. Ve vodě se objevuje zpravidla v dubnu. Pro rozmnožování vyhledává dobře osluněné, mělké nádrže s hloubkou vody do 10 cm.
<i>Lacerta agilis</i>	ještěrka obecná	SO, VU, EVD	Pozorována na okrajích cest na ploše záměru i v jejím okolí. Obývá především sušší slunečná místa, kde preferuje travinná a nižší bylinná stepní společenstva s malou pokryvností vegetace a hlubší vrstvou půdy. Vyskytuje se na okraji

			lesů, lesních mýtinách, křovinatých stáních, mezích, na říčních březích i hrázích rybníků.
<i>Lissotriton vulgaris</i>	čolek obecný	SO, VU	5 samců a jedna samice dospělých čolků obecných odchyceno v tůních v remízu na jižní hranici plochy záměru. Rozmnožuje se v různorodých vodních nádržích a nádržkách, které mu svými podmínkami umožňují rozmnožování (rybníky, tůně, jezírka v těžebních prostorech, zatopené příkopy i betonové vodní nádrže aj.). Při migracích se vyskytují v lese i mimo les a jejich akční rádius je cca 800 m. Dospělci zimují na souši i na dně vodních nádrží.
Ptáci			
<i>Anas crecca</i>	čírka obecná	O, CR	3 ex. Údaj z NDOP, 2026, část pole na jižní hranici plochy záměru. Vyhledává vnitrozemské vodní plochy s bohatě rozvinutou litorální vegetací. Velkou většinu u nás pozorovaných ptáků tvoří jedinci na tahu.
<i>Ardea alba</i>	volavka bílá	SO, EVD	7 ex. Polní mokřad v severní části plochy záměru. K hnízdění vyhledává velké rybníky s rozsáhlými porosty rákosin a křovitých vrb. Rozšíření volavky bílé v Evropě je limitováno existencí rozsáhlých, málo pozměněných mokřadů a klimatickými podmínkami.
<i>Ciconia ciconia</i>	čáp bílý	O, NT, EVD	1 ex. Zemědělská plocha uprostřed plochy záměru. Hnízdním prostředím čápa bílého je rovinatá otevřená krajina s loukami, potůčky a vodními nádržemi.

<i>Circus aeruginosus</i>	moták pochop	O, VU, EVD	Plocha záměru je jeho potravním i hnízdním biotopem. Pozorovány 2 HP, jeden na hnízdě a v jeho okolí na zemědělské ploše v jihozápadní části plochy záměru, druhý při lovu nad plochou záměru. Hnízdním prostředím jsou rákosiny, mokřadní vegetace, pole a louky. Stále častěji bývá hnízdo umístěno v poli s obilím nebo na lesních pasekách.
<i>Circus cyaneus</i>	moták pilich	SO, CR, EVD	1 ex. Pozorován nad plochou záměru při lovu potravy a dále v remíze na jižní hranici plochy záměru (možné hnízdění). Loví v otevřené krajině, hnízdí na loukách, rašeliništích, pasekách i v lesích.
<i>Coloeus monedula</i>	kavka obecná	SO, NT	4 ex. Polní mokřad v severní části plochy záměru. Dříve druh venkovské krajiny, hnízdili především v doupných stromech, během dvacátého století však u nás došlo u tohoto druhu k výrazné synantropizaci, čili přesídlení z volné krajiny do měst, kde hnízdí v různých dutinách na lidských stavbách.
<i>Corvus corax</i>	krkavec velký	O	2 ex. Pozorován na zemědělských pozemcích na ploše záměru. Univerzální všežravec a predátor, pokud není omezován člověkem, či jiným predátorem, dokáže se přizpůsobit různým typům prostředí a různým podmínkám.
<i>Coturnix coturnix</i>	křepelka polní	SO, NT	3 samci pozorováni akusticky a též vizuálně v zemědělských plodinách na ploše záměru, jaro 2026. Původně stepní druh, který se úspěšně adaptoval na kulturní step neboli zemědělskou krajinu. Obsazuje louky a různé druhy polí, například obilná a jetelová.
<i>Falco peregrinus</i>	sokol stěhovavý	KO, EN, EVD	Údaj z NDOP, 2013, jihozápadní okraj plochy záměru. Obývá všechny typy prostředí od horských po kulturní krajinu nížin. Je však závislý na vhodném hnízdišti – skalních útvarech. Umístění hnízd na budovách a dalších konstrukcích je stále častější.

<i>Falco vespertinus</i>	poštolka rudonohá	KO, EVD	Údaj z NDOP, 2020, severozápadní okraj plochy záměru. Stepní až lesostepní druh, který se částečně adaptoval na kulturní step čili zemědělskou krajinu. U nás uváděna jako vyhynulá. Pravidelně však přes naše území v menších počtech protahují a objevují se při pohnízdni potulce (zejména na jižní a střední Moravě). ČR se v současnosti nachází za hranicí hnízdního areálu poštolky rudonohé, v průběhu dvacátého století hnízdily i v Moravských úvalech, zcela výjimečně i v Čechách.
<i>Gallinago gallinago</i>	bekasina otavní	SO, EN	2 ex. Polní mokřad v severní části plochy záměru. Mokřadní pták vázaný na podmáčená nelesní stanoviště. V ČR jsou hnízdním biotopem zejména vlhké louky a okraje rybníků, rašeliniště a rašelinné louky. Na tahu se navíc často zastavuje na dnech vypuštěných rybníků nebo v polních mokřinách.
<i>Grus grus</i>	jeřáb popelavý	KO, CR, EVD	Údaj z NDOP, 2013, jihovýchodní hranice plochy záměru Hnízdním prostředím jeřába jsou rozsáhlá podmáčená místa v lesích i na otevřených plochách, dostatečně členěná vlhkomilnou vegetací, porosty olší, vrb a rákosu.
<i>Hirundo rustica</i>	vlaštovka obecná	O, NT	7 ex. Pozorována při obstarávání potravy. Na ploše záměru nehází. Vlaštovky hnízdí v kulturní krajině. Svá hnízda staví uvnitř budov či v průjezdech, potravu (hmyz) loví ve vzduchu.
<i>Charadrius morinellus</i>	kulík hnědý	KO, EVD	Údaj z NDOP, 2011, 2014, 2017, 2024, zemědělské pozemky na ploše záměru Během migrace může kulík hnědý využívat i zemědělské krajiny, zejména pole s čerstvě sklizenými plodinami nebo holou půdou, kde má dobrý přehled a dostatek potravy. Kulík hnědý preferuje otevřené, široké prostory s nízkou vegetací, které mu poskytují jak dostatek potravy (hmyz a

			drobné bezobratlé), tak přehled o potenciálních predátorech.
<i>Lanius collurio</i>	ťuhýk obecný	O, NT EVD	Hnízdí v severním okolí dřenicke pískovny, včetně dřevin podél cesty lemující jižní hranici plochy záměru. Pozorovány 2 HP. Hnízdí v otevřené obhospodařované krajině s křovinami.
<i>Lanius excubitor</i>	ťuhýk šedý	O, VU	Údaj z NDOP, 2018, jižní hranice plochy záměru, v blízkosti pískovny. Lesostepní druh s širokou ekologickou valencí. Dobře se přizpůsobil na kulturní step, čili zemědělskou krajinu, pro stabilně úspěšné hnízdění však potřebuje dostatečnou nabídku dostupných potravních zdrojů a rozptýlených dřevin, které využívá k hnízdění i jako lovecké posedy.
<i>Miliaria calandra</i>	strnad luční	KO, VU	2 jedinci v severozápadní části plochy záměru. Hnízdění pravděpodobné. Hnízdí v otevřené zemědělské krajině s rozptýlenými dřevinami a různými krajinnými prvky, jako jsou polní cesty a meze. Hnízdo je umístěno ve vegetaci na zemi.
<i>Milvus migrans</i>	luňák hnědý	KO, CR, EVD	Údaj z NDOP, 2013, nad plochou záměru. Obývá lužní lesy, nížiny až pahorkatiny s lesy prostoupenými pastvinami a poli. Vždy je v blízkosti větší vodní plocha, nebo i řeka.
<i>Milvus milvus</i>	luňák červený	KO, CR, EVD	Jedinec opakovaně přeletoval nad zájmovým územím a hledal potravu. Hnízdění nezjištěno. Druh hnízdí v oblastech s listnatými lesy či mimolesními dřevinami prostoupenými bezlesími plochami. Hnízdí vysoko na stromech. Potravu tvoří drobní savci a ptáci.
<i>Motacilla flava</i>	konipas luční	SO, VU	Údaj z NDOP, 2012, 2013, 2017, 2019, 2024 a 2 ex potvrzení též vlastním průzkumem v letech 2025 a 2026 na zemědělských plochách na ploše záměru Vyhledává vlhké rovinaté oblasti, především okolí rybníků a vodních toků, bažinatá místa a vlhké louky hlavně v nížinách. Hnízdí i na

			těžebních výsypkách. Na tahu se často vyskytuje také v polních mokřinách.
<i>Numenius arquata</i>	koliha velká	KO, CR	Údaj z NDOP, 2013, jižní hranice plochy záměru, v blízkosti pískovny. Recentně nepotvrzena. U nás se vyskytuje hlavně na vlhkých loukách protkaných vodními kanály či tůněmi, v době tahu také na dnech vypuštěných rybníků, či na březích větších vodních ploch.
<i>Oenanthe oenanthe</i>	bělořit šedý	SO, EN	Údaj z NDOP, 2013, 2019, jižní hranice plochy záměru, v blízkosti pískovny. Vyskytuje se na nelesních stanovištích s řídkou, krátkostébelnou vegetací. Potravu sbírá při pohybu po zemi, méně často v letu, tvoří ji převážně drobní bezobratlí, sezónně i drobné plody.
<i>Perdix perdix</i>	koroptev polní	O, NT	4 ex. Pozorována v ruderalních porostech na okrajích plochy záměru. Stepní druh, který se úspěšně adaptoval na kulturní step neboli zemědělskou krajinu. Krom otevřených přehledných ploch vyžaduje ve svém okrsku také přiměřené zastoupení rozptýlených dřevin především křovitého charakteru, které využívá jako úkryt. V moderní krajině ráda využívá okraje měst s většími plochami ruderalní vegetace.
<i>Riparia riparia</i>	břehule říční	O, NT	4 ex. Hnízdí v sousední dřenické pískovně, nad plochu záměru zaletuje za potravou. Vyskytují se především v otevřené krajině v nížinách. Hnízdí v norách, které si vyhrabávají v písčitých či hlinitých březích.
<i>Saxicola rubetra</i>	bramborníček hnědý	O	Údaj z NDOP, 2019, západní hranice plochy záměru. K hnízdění vyhledává hlavně vlhké louky. Na tahu se vyskytuje i v jiných otevřených krajinách, včetně polí.

<i>Saxicola torquata</i>	bramborníček černohlavý	O, VU	3 samci, v severozápadní části plochy záměru, na vršcích rostlin řepky olejky. A Dále 1 ex. na jižní hranici plochy záměru v blízkosti pískovny. Hnízdění pravděpodobné. Vyskytuje se na otevřených sušších travinatých stanovištích, často s podílem volných ploch nebo řídkou vegetací a roztroušenými keři, dále vřesoviště a různé typy sekundárních biotopů, jako ruderalní plochy, stělnice, tankodromy, výsypky, násypy, skládky a staveniště.
<i>Spatula querquedula</i>	čírka modrá	SO, CR	3 ex. Údaj z NDOP, 2021, polní mokřad v severní části plochy záměru. Vyhledává stojaté vodní plochy se spíše mělkou vodou s bohatým litorálním porostem. Velkou většinu u nás pozorovaných ptáků tvoří jedinci na tahu.
<i>Tringa totanus</i>	vodouš rudonohý	KO, CR	Údaj z NDOP, 2012, polní mokřad v severní části plochy záměru. Lesostepní druh s širokou ekologickou valencí. Dobře se přizpůsobil na kulturní step čili zemědělskou krajinu, pro stabilně úspěšné hnízdění však potřebuje dostatečnou nabídku dostupných potravních zdrojů a rozptýlených dřevin, které využívá k hnízdění i jako lovecké posedy.
<i>Luscinia svecica cyanecula</i>	slavík modráček středoevropský	SO, EN, EVD	3 HP v rákosině a keřových porostech u pískovny na jižní hranici plochy záměru. Obsazuje porosty rákosí a křoví v blízkosti vod.
<i>Turdus iliacus</i>	drozd cvrčala	SO	1 samec akusticky zaznamenan u polní cesty na jižní hranici plochy záměru. Česká republika je prakticky za hranicí hnízdního areálu drozda cvrčivého, takže u nás hnízdí jen ojediněle a nepravidelně.
Savci			
<i>Nyctalus noctula</i>	netopýr rezavý	SO, EVD	Zjištěn detektoringem podél liniové zeleně na jižní hranici plochy záměru. Synantropní šterbinový druh netopýra adaptovaný na rozmanité biotopy. Úkryty mateřských kolonií jsou nejčastěji v dutinách stromů, jen vzácně v budovách. Druh zimuje v

různých štěrbinách staveb a dutinách starých stromů.

Chráněné druhy rostlin se v zájmovém území nevyskytují.

Na ploše záměru se nenachází Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

Obrázek 56 Lokalizace ZCHD na ploše záměru a v blízkém okolí, zdroj vlastní průzkum a NDOP AOPK ČR 1/2010 –3/2026.



Obrázek 57 Slavík modráček střeoevropský na křovinách pod jižní hranicí plochy záměru, 5/2026.



Obrázek 58 Moták pochop, samec, plocha záměru, 5/2026.



4.6 Zvláště chráněné druhy nerostů

Druhy nerostů, které jsou vzácné nebo vědecky či kulturně hodnotné, lze vyhlásit za zvláště chráněné.

Na ploše záměru nebyly nalezeny zvláště chráněné druhy nerostů.

5. Hodnocení vlivů zásahu na chráněné zájmy

Cílem hodnocení je identifikovat zájmy chráněná podle částí druhé (Obecná ochrana přírody a krajiny), třetí (Zvláště chráněná území) a páté (Památné stromy, zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů) zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění. K tomuto účelu byly použity mapové a textové podklady, sběr dat v terénu, odborné databáze, konzultace s odborníky a další metody, uvedené v následující kapitole.

5.1. Metodika hodnocení

Pro účely biologického hodnocení byly využity následující podklady:

- Mapování biotopů a nálezová databáze (AOPK ČR).
- Údaje o záměru.
- Platná legislativa v oblasti ochrany přírody a krajiny.
- Územní plán.
- Územně analytické podklady.
- SEA - Změna č. 19 Územního plánu Cheb (2020).
- Screening vlivů záměru na zájmy ochrany přírody a krajiny, Lagner Zimová, 2022.
- Relevantní literární zdroje.
- Dendrologický průzkum, Buková, Šimková, 2026.
- Dendrologický průzkum, Dipl.-Ing. Lenka Červinková, 2026.
- Vlastní terénní průzkum.

K analýze dat z Nálezové databáze AOPK ČR byl využit nástroj GeoReport AOPK ČR, kde byl generován seznam nálezů na základě zadání dotčených parcelních čísel do systému. Pro analýzu výskytu ZCHD v širším zájmovém území bylo pomocí polygonu v mapě vybráno relevantní území, odkud byly nálezy převedeny do programu ArcGisPro. Byly filtrovány nálezy od roku 2010 a detailně prostudovány na mapovém podkladě.

Všechny uvedené podklady byly shledány jako dostatečné. Zjištěné informace byly porovnány s vlastním terénním průzkumem, který proběhnul v termínech 2024: 12.5, 11.6, 3 - 4.7, 3.8., 12.9. 2025: 27.2., 25.3., 12.4., 11.5. a 7.7. 2026: 23.3. a 19.5.

Botanika

V rámci průzkumu byl proveden soupis cévnatých rostlin vyskytujících se na ploše záměru a na jejích okrajích. Nomenklatura českých a latinských názvů rostlin je převážně podle Kubáta a spol. (Kubát K. et al. [eds.] 2002), proto nejsou v latinském seznamu taxonů u jmen rostlin uváděny autorské zkratky. V abecedně uspořádaném přehledu taxonů cévnatých rostlin jsou uvedeny druhy a poddruhy zjištěné v průběhu výzkumu.

Zoologie

Zoologický průzkum byl realizován na ploše záměru i v širším zájmovém území. Při průzkumu byly sledovány všechny druhy obratlovců i bezobratlých živočichů na území se vyskytujících, a to jak vizuálně, akusticky, tak podle pobytových stop. Důraz byl kladen na zjištění výskytu zvláště

chráněných a ohrožených druhů, včetně jejich biotopů. Vodní plochy byly proloveny sítí, do tůní byly nastraženy živolovné pasti, plazi byli monitorováni pomocí refugií. Bezobratlí byli monitorováni vizuálně, sběrem a smýkáním vegetace.

Výskyt netopýrů byl monitorován detektorem Echo Meter Touch 2 PRO po dobu cca 45 min za soumraku a po setmění. Pro monitoring byly stanoveny transekty, které byly pomalou chůzí procházeny za soustavného monitoringu.

Obrázek 59 Instalace refugií pro monitoring plazů.



Obrázek 60 Instalace živolovných vrší do tůní na jižní hranici záměru pro průzkum obojživelníků, 12.4.2025.



Použité zkratky:

Zařazení druhů dle vyhlášky MŽP č.395/1992 Sb., v platném znění:

- druh kriticky ohrožený – KO
- druh silně ohrožený – SO
- druh ohrožený – O

Červený seznam IUCN:

- CR, kriticky ohrožený taxon (Critically Endangered)
- EN, ohrožený taxon (Endangered)
- VU, zranitelný taxon (Vulnerable)
- NT, téměř ohrožený taxon (Near Threatened)
- LC, málo dotčený taxon (Least Concern)

EVD – evropsky významný druh, definovány v § 3 zákona č. 114/1992 Sb. Druhy v zájmu Evropských společenství (evropsky významné druhy) jsou druhy na evropském území členských států Evropských společenství, které jsou ohrožené, zranitelné, vzácné nebo endemické, a které jsou stanovené právními předpisy Evropských společenství jako prioritní, se označují evropsky významné druhy, vyžadující zvláštní územní ochranu, za jejichž zachování mají Evropská společenství zvláštní odpovědnost, a které jsou stanovené právními předpisy Evropských společenství.

K vyhodnocení očekávaných vlivů záměru na ZCHD je používána hodnotící škála z tabulky níže.

Tabulka 219 Hodnotící škála – vliv na ZCHD.

Hodnota	Termín	Popis
-2	Silný negativní vliv	Silný rušivý až likvidační vliv na populaci druhu nebo její podstatnou část; silný zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu. Vyplývá ze zadání záměru, nelze jej eliminovat. Je nutné dodržení preventivních, ochranných a kompenzačních opatření.
-1	Mírně negativní vliv	Mírný rušivý vliv na populaci druhu; mírné narušení ekologických nároků stanoviště nebo druhu, okrajový zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu. Druh či jeho populace nejsou záměrem ohroženi. Je nutné dodržení preventivních, ochranných a kompenzačních opatření.
0	Nulový vliv	Záměr nemá žádný prokazatelný vliv.

+1	Mírně pozitivní vliv	Mírný příznivý vliv na populaci druhu; mírné zlepšení ekologických nároků druhu, mírně příznivý zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu.
+2	Silně pozitivní vliv	Silně příznivý vliv na populaci druhu; významné zlepšení ekologických nároků druhu, silný příznivý zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu.

5.2. Vyhodnocení očekávaných vlivů

Z dotčených zájmů chráněných podle části druhé, třetí a páté ZOPK je očekávaným zásahem záměru zásah do těchto zájmů:

- Zásah do VKP
- Zásah do ÚSES
- Zásah do krajinného rázu
- Zásah do zájmu obecné ochrany rostlin a živočichů
- Zásah do zájmu obecné ochrany volně žijících ptáků
- Zásah do zájmů ochrany dřevin rostoucích mimo les
- Zásah do zájmů ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

Na další zájmy nebude mít zásah vliv, jelikož se na ploše záměru tyto zájmy nevyskytují.

Na základně výše uvedeného popisu záměru byly jako zásahy, které by se mohly dotknout zájmů chráněných podle částí druhé (Obecná ochrana přírody a krajiny), třetí (Zvláště chráněná území) a páté (Památné stromy, zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů) tohoto zákona (dále jen "investor"), definovány takto:

- Hluk a vibrace z dopravy na staveništi
- Zemní práce, terénní úpravy
- Odstranění vegetace, včetně dřevin
- Odstranění vodních toků a tůní

Tyto zásahy jsou dále hodnoceny z hlediska jejich závažnosti ve vztahu k výše uvedeným zájmům ochrany přírody a krajiny:

5.3. Zásah do významných krajinných prvků

Realizací záměru dojde k eliminaci vodních toků IDVT10233980 a 10224556, které se nachází přímo na ploše záměru. Jedná se o meliorační strouhy, které jsou zvodnělé pouze periodicky a nevytváří funkční nivu. Na ploše záměru tedy plní ekostabilizační funkci jen částečně a v rámci kompenzačních opatření v kap. 6.2 je plánováno jejich přeložení do biokoridoru pod jižní hranici plochy záměru.

Koridor IS 9 zasahuje do ostatních vodních linií IDVT 10224556, 10229221 a 10234043. Jedná se o meliorační strouhy, které jsou zavodněny jen v jarních měsících a nevytváří ekosystémy vodních toků.

Koridor IS 4 kříží Dolnodvorský potok IDVT 10236263, bezejmenný vodní tok IDVT 10224542 a ostatní vodní linii IDVT 10233980. Tyto zásahy jsou zanedbatelné, jelikož se buďto jedná o meliorační strouhy bez funkčního ekosystému, anebo tato křížení s technickou infrastrukturou již v současné době existují. Vodní toky v těchto místech nevytváří funkční nivy.

Vlivem realizace záměru dále dojde ke zrušení prameniště se dvěma tůňmi v remízu u komunikace do šterkovny. Tůně v dotčené lokalitě plní ekostabilizační funkci a spolu s doprovodnou vegetací jsou biotopem rostlin a živočichů, včetně zvláště chráněných druhů. Tyto zásahy musí být kompenzovány vhodnými opatřeními, viz kap. 6.2. Nutné je též vhodné načasování zásahu tak, aby nedošlo k zásahu do zájmů ochrany zvláště chráněných druhů živočichů, viz kap. 6.1.

5.4. Zásah do ÚSES

V souvislosti s plánovaným záměrem dojde k zásahu do LBK 46, který bude přeložen jižně od původní polohy biokoridoru, díky čemuž se součástí ÚSES stanou též rákosiny s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů, do kterých nesmí být zasahováno. LBK 46 je v současné době tvořen nepevněnou komunikací s doprovodnou vegetací. Tato vegetace bude vykáčena v souvislosti s výstavbou účelová komunikace I. do pískovny. V rámci projektu výstavby účelové komunikace je navrženo 26 nových stromů a 17 keřů. Přeložka LBK 46 bude doplněna o mělkou tůň za účelem podpory ptáků zemědělské krajiny, jako je čejka chocholátá.

Detailní podoba plánovaných skladebných částí ÚSES je popsána v kap. 6.2 Kompenzační opatření.

5.5. Zásah do krajinného rázu

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umisťování a povolování staveb a k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Ochrana krajinného rázu se týká nejen území s jeho zvýšenými hodnotami (zvláště chráněná území a přírodní parky), ale i ostatní krajiny.

Hodnocení vliv záměru na KR je předmětem samostatné studie (Lagner Zimová, Vitoňová, 2026). Závěry této studie jsou citovány níže.

Na základě zpracovaného hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz dle uvedené metodiky je možno konstatovat:

Z hlediska přírodní charakteristiky krajiny představuje navrhovaný záměr výstavby výrobního závodu středně silný zásah. Realizací záměru dojde k záboru rozsáhlých zemědělsky využívaných ploch a k jejich přeměně na výrobní a logistický areál s vysokým podílem zpevněných povrchů. Území je však již v současnosti výrazně antropogenně ovlivněno, a to zejména přítomností dálnice D6,

silniční infrastruktury, těžebního areálu Dřenice a navazujících výrobních a komerčních ploch na okraji města Cheb.

Záměr nezasahuje přímo do zvláště chráněných území ani významných krajinných prvků, přesto však dojde k omezení současné biologické prostupnosti území a k redukci zemědělské krajiny. Významnější přírodní hodnoty se uplatňují zejména v jižní části řešeného území a jeho okolí, kde se nachází prvky mimolesní zeleně, doprovodné porosty a vodní prvky navazující na prostor Vodní nádrže Jesenice a související vodní toky. V širším okolí se dále nacházejí skladebné části územního systému ekologické stability (ÚSES), zejména lokální biokoridory a interakční prvky navázané na vodní a vegetační struktury území. Na ploše záměru se nachází prvky ÚSES, konkrétně lokální biokoridor LBK 46. LBK 46 kopíruje severní hranu pískovny a dále navazuje na polní cestu s doprovodnými dřevinami, vodní linií a porosty rákosí. Vodní linie směřuje dále na východ, kde ústí do vodní nádrže Jesenice. Tento lokální biokoridor bude zasažen stavbou, a proto je navrženo jeho přeložení několik metrů jižněji. Zachování a vhodné začlenění stávající zeleně, vodních prvků a navržených vegetačních úprav je důležité z hlediska zmírnění dopadů na přírodní charakter území

Částečně zmírňujícím opatřením bude realizace rozsáhlého izolačního pásu zeleně po obvodu areálu, který může plnit nejen vizuální, ale i ekologickou funkci a částečně podpořit kontinuitu ekologických vazeb v území. V tomto pásu a v nově navrženém LBK 46 jsou dále navrženy polní mokřady a tůňe pro podporu strukturální diverzity území.

Z hlediska kulturní charakteristiky lze vliv záměru hodnotit jako slabý až středně silný. Řešené území se nachází mimo historické jádro města a mimo území s výrazně dochovanou historickou strukturou krajiny. Lokalita Dřenice a širší prostor SPP Cheb jsou dlouhodobě formovány hospodářským využíváním, dopravní infrastrukturou a těžební činností. V území se již nyní výrazně uplatňují výrobní, logistické a technické prvky, které spoluvytvářejí jeho současný charakter. Navrhovaný záměr proto nepředstavuje zásadní narušení historických nebo kulturně-historických hodnot území, avšak dále posiluje industriální a technický charakter okrajové části města.

Z hlediska vizuální a estetické charakteristiky krajiny bude vliv záměru středně silný. Výrobní haly, logistické plochy, dopravní infrastruktura a další technické objekty budou představovat výrazný plošný zásah do dosud převážně otevřené zemědělské krajiny. Nový areál bude pohledově exponovaný zejména ze severních a východních směrů a lokálně také z rekreačních oblastí v okolí Vodní nádrže Jesenice. Na druhou stranu je nutné zohlednit skutečnost, že širší území je již nyní významně ovlivněno technickými a infrastrukturními prvky většího měřítka, zejména dálnicí D6, těžebními areály a výrobními plochami. Navržený pás izolační zeleně o šířce přibližně 50 m bude představovat důležité opatření ke zmírnění vizuálních dopadů a k částečnému začlenění areálu do okolní krajiny.

Ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, lze celkový vliv záměru hodnotit jako zásah zvýšené intenzity do krajinného rázu, zejména z hlediska vizuální a prostorové proměny území. Vzhledem k již existujícímu technicko-průmyslovému charakteru širšího území, poloze v návaznosti na významnou dopravní infrastrukturu a navrženým

zmírňujícím opatřením lze však záměr hodnotit jako podmíněně akceptovatelný z hlediska ochrany krajinného rázu.

5.6. Zásah do zájmů obecné ochrany rostlin a živočichů

Vlivem zásahu do zemědělských ploch, dřevin, vodních toků a tůní dojde k výraznému přetvoření stávající krajinné struktury. Dojde k přímému zásahu do zájmů obecné ochrany rostlin a živočichů vlivem záboru jejich biotopů. Dojde ke zničení a zásahům do přírodních biotopů K1 Mokřadní vrbiny, V1G Makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod, porosty bez ochranný významných vodních makrofytů a M1.3 Eutrofní vegetace bahnitých substrátů dle Mapování biotopů AOPK ČR. Vodní biotopy jsou navrženy ke kompenzaci, viz kap. 6.

Vlivem hluku a vibrace na staveništi je možné očekávat též nepřímé vlivy na živočichy, kteří budou během stavby rušeni a budou patrně rušivé vlivy kompenzovat dočasným přesunem do okolních biotopů.

Aby nedošlo k nadměrnému úhynu rostlin, zraňování, úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, je nutné respektovat opatření z kapitoly 6. V případě dodržení opatření z kapitoly 6 nedojde k ohrožení obecně chráněných druhů na bytí nebo k jejich degeneraci, k narušení rozmnožovacích schopností druhů, zániku populace druhů nebo zničení ekosystému, jehož jsou součástí.

5.7. Zásah do zájmů ochrany volně žijících ptáků

Zemědělské plochy jsou obývány ptáky zemědělské krajiny, včetně bahňáků. Plocha záměru představuje stanoviště, které využívají ptáci během jarního i podzimního tahu, ale též ke hnízdění a odchovu mláďat. Přímo na zemědělskou plochu jsou vázány též zvláště chráněné druhy ptáků, jako je křepelka polní, moták pochop či konipas luční. Na jižním okraji plochy záměru, podél polní cesty s doprovodnou vegetací a rákosím, se vyskytuje mnoho ptačích druhů, včetně zvláště chráněných, které zde mají též hnízdní biotop. Jedná se např. o druhy slavík modráček střeoevropský, bramborníček černohlavý či ťuhýk obecný.

Přímému smrcení vývojových stádií ptáků se lze vyhnout zásahem do biotopu (jeho likvidací) mimo vegetační dobu. Podrobně jsou opatření ke snížení negativních vlivů na ptáky uvedena v kap. 6.1.

5.8. Zásah do zájmů ochrany dřevin rostoucích mimo les

Na ploše záměru dojde ke kácení mimolesních dřevin. Jedná se zejména o doprovodnou zeleň podél cest, která je tvořena kombinací stromů a keřů. Cesty na ploše záměru jsou lemovány dubem letním, břízou bělokorou, roztroušeně borovicí lesní, smrkem ztepilým, jeřábem ptačím, topolem osikou, javorem klenem, modřínem opadavým, vrbou křehkou či slivoněmi. Vzrostlé mimolesní dřeviny, včetně doupných stromů, se nachází v remíze s prameništěm na jižní hranici plochy záměru. Jedná se především o dřeviny rodu *Populus*, *Betula*, *Quercus* a *Acer*.

Mimolesní zeleň a remízy jsou obecně považovány za důležité ekostabilizační prvky a součást ekologických sítí v krajině, jejichž zachování je klíčové pro udržení migrační prostupnosti a biodiverzity území. Toto platí i v případě předmětné plochy záměru.

Dle realizovaného dendrologického průzkumu (Buková, Šimková, 2026) je kácení navrženo celkem 135 solitérních stromů vyžadující povolení ke kácení a 13 782 m², jejich celková ekologická hodnota odpovídá hodnotě 5 980 679 Kč. Odstranění dřevin, včetně vzrostlých a doupných stromů, povede ke snížení ekologické stability dotčeného území. Dojde k omezení nabídky hnízdních příležitostí, úkrytových možností a potravních zdrojů pro některé druhy živočichů, stejně jako k částečné změně stávajících ekologických vazeb. V případě zásahu do remízku s prameništěm na jižním okraji zájmového území lze očekávat dílčí změny mikroklimatických podmínek a vodního režimu této lokality. Odstranění části liniové a rozptýlené zeleně může rovněž dočasně snížit prostupnost krajiny pro některé skupiny organismů. Tyto vlivy budou zmírněny realizací náhradních výsadeb a dalších kompenzačních opatření navržených v kap. 6, jejichž cílem je zachování ekologických funkcí území a podpora biodiverzity.

5.9. Zásah do zájmů ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

Vyhodnocení vlivu záměru na ZCHD nalezené na ploše záměru a v širším zájmovém území jsou uvedeny v tabulce níže. Hodnocení je realizováno v případě realizace kompenzačních opatření a bez nich. Význam hodnotící škály je uveden v kapitole Metodika.

Tabulka 27 Vyhodnocení vlivu záměru na ZCHD nalezené na ploše záměru.

Latinský název	Český název	Ochrana	Vyhodnocení vlivu	Vyhodnocení vlivu bez komp. opatření	Vyhodnocení vlivu s komp. opatřeními
Bezobratlí					
<i>Oxythyrea funesta</i>	zlatohlávek tmavý	O	3 ex. Na květech lemujících cesty jihovýchodně od plochy záměru. V případě realizace záměru dojde k zásahu do biotopu druhu . V případě realizace ochr. a komp. opatření, nebude záměr na druh vliv.	-1	0
<i>Bombus sp.</i>	čmelák	O	Roztroušeně, desítky ex. Na květech lemujících cesty jihovýchodně od plochy záměru. V případě realizace záměru dojde k zásahu do biotopu druhu . V případě realizace ochr. a komp. opatření, nebude záměr na druh vliv.	-1	0

Obojživelníci a plazi					
<i>Bufo bufo</i>	ropucha obecná	O, VU	Pozorována u vodoteče v jihovýchodní části plochy záměru a na cestě u pískovny. Dle NDOP, 2015, niva řeky Odavy. V průběhu realizace záměru může dojít k usmrcování dospělých jedinců nebo jejich vývojových stádií. Plocha záměru nepředstavuje výhradní biotop pro tento druh. V případě vhodného načasování prací a realizace komp. a ochranných opatření uvedených v kap. 6, nebude mít záměr na druh negativní vliv.	-1	0
<i>Epidalea calamita</i>	ropucha krátkonohá	KO, CR, EVD	Údaj z NDOP, 2013, polní mokřad v severní části plochy záměru a 2014 jižní část plochy záměru, v blízkosti pískovny. Recentními průzkumy výskyt nepotvrzen. V průběhu realizace záměru může dojít k zásahu do biotopu, usmrcování dospělých jedinců nebo jejich vývojových stádií. V případě vhodného načasování prací a realizace komp. a ochranných opatření uvedených v kap. 6, nebude mít záměr na druh negativní vliv.	-1	0
<i>Lacerta agilis</i>	ještěrka obecná	SO, VU, EVD	Pozorována na okrajích cest na ploše záměru i v jejím okolí. V případě realizace záměru dojde k zásahu do biotopu druhu. V případě realizace ochr. a komp. opatření, nebude záměr na druh vliv.	-1	0

<i>Lissotriton vulgaris</i>	čolek obecný	SO, VU	5 samců a jedna samice dospělých čolků obecných odchyceno v tůních v remízu na jižní hranici plochy záměru. Realizací záměru dojde ke zničení biotopu populace tohoto druhu, může dojít též k usmrcování jedinců tohoto druhu či vývojových stádií. Likvidace tůní v jižní části plochy záměru může být provedena pouze za účasti biologického dozoru, mimo vegetační období. V předstihu, před zásahem do stávající tůně, budou vytvořeny nové tůně, viz kap. 6, kam budou čolci ze stávající tůně transferováni.	-2	-1
Ptáci					
<i>Anas crecca</i>	čírka obecná	O, CR	3 ex. Údaj z NDOP, 2026, část pole na jižní hranici plochy záměru. Dojde k zásahu do potravního biotopu tohoto druhu. V případě realizace komp. opatření, bez vlivu.	-1	0
<i>Ardea alba</i>	volavka bílá	SO, EVD	7 ex. Polní mokřad v severní části plochy záměru. Dojde k zásahu do potravního biotopu tohoto druhu. V případě realizace komp. opatření, bez vlivu.	-1	0
<i>Ciconia ciconia</i>	čáp bílý	O, NT, EVD	1 ex. Zemědělská plocha uprostřed plochy záměru. Dojde k zásahu do potravního biotopu tohoto druhu. V případě realizace komp. opatření, bez vlivu.	-1	0

<i>Circus aeruginosus</i>	moták pochop	O, VU, EVD	Plocha záměru je jeho potravním i hnízdním biotopem. Realizací záměru dojde k zásahu do potravního i hnízdního biotopu. Zásah do vegetace na zemědělské ploše nesmí být realizován v době možného hnízdění a vývoje mláďat, viz. kap. 6. Budou vytvořeny náhradní biotopy pro tento druh, viz kap. 6, čímž bude negativní vliv zmíněn.	-2	-1
<i>Circus cyaneus</i>	moták pilich	SO, CR, EVD	1ex. Pozorován nad plochou záměru při lovu potravy a dále v remízu na jižní hranici plochy záměru. Dojde k zásahu do potravního biotopu tohoto druhu. V případě realizace komp. opatření lze vliv eliminovat.	-1	0
<i>Coloeus monedula</i>	kavka obecná	SO, NT	5ex. Polní mokřad v severní části plochy záměru. Přizpůsobivý druh, realizace záměru nebude mít na druh vliv.	0	0
<i>Corvus corax</i>	krkavec velký	O	2 ex. Pozorován na zemědělských pozemcích na ploše záměru. Přizpůsobivý druh, realizace záměru nebude mít na druh vliv.	0	0
<i>Coturnix coturnix</i>	křepelk a polní	SO, NT	3 samci pozorováni akusticky a též vizuálně v zemědělských plodinách na ploše záměru, jaro 2026. Dojde k zásahu do potravního i hnízdního biotopu, který je možné jen částečně kompenzovat. Zásah do vegetace na zemědělské ploše nesmí být realizován v době možného hnízdění a vývoje mláďat. V rámci plánovaného záměru je nutné realizovat ochr.	-2	-1

			a komp. opatření, viz. kap. 6, čímž bude negativní vliv zmírněn.		
<i>Falco peregrinus</i>	sokol stěhovavý	KO, EN, EVD	Údaj z NDOP, 2013, jihozápadní okraj plochy záměru. Nejedná se o lokalitu pravidelného výskytu druhu, realizace záměru nebude mít na druh negativní vliv.	0	0
<i>Falco vespertinus</i>	poštolka rudonohá	KO, EVD	Údaj z NDOP, 2020, severozápadní okraj plochy záměru. Pravidelně přes ČR v menších počtech protahují a objevují se při pohnízdni potulce (zejména na jižní a střední Moravě). ČR se v současnosti nachází za hranici hnízdního areálu. Nejedná se o lokalitu pravidelného výskytu druhu, realizace záměru nebude mít na druh negativní vliv.	0	0
<i>Gallinago gallinago</i>	bekasina otavní	SO, EN	2 ex. Polní mokřad v severní části plochy záměru. Dojde k zásahu do biotopu tohoto druhu. V případě realizace ochr. a komp. opatření lze vliv eliminovat.	-1	0
<i>Grus grus</i>	jeřáb popelavý	KO, CR, EVD	Údaj z NDOP, 2013, jihovýchodní hranice plochy záměru Dojde k zásahu do potravního biotopu tohoto druhu. V případě realizace komp. opatření lze vliv eliminovat.	-1	0
<i>Hirundo rustica</i>	vlaštovka obecná	O, NT	7 ex. Pozorována při obstarávání potravy. Na ploše záměru nehnízdí. Plocha záměru nepředstavuje výhradní potravní biotop tohoto druhu. V okolí se nachází	0	0

			dostatek náhradních biotopů. Realizace záměru nebude mít na druh negativní vliv.		
<i>Charadrius morinellus</i>	kulík hnědý	KO, EVD	Údaj z NDOP, 2011, 2014, 2017, 2024, zemědělské pozemky na ploše záměru Dojde k zásahu do potravního biotopu tohoto druhu . V případě realizace ochr. a komp. opatření lze vliv eliminovat.	-1	0
<i>Lanius collurio</i>	ťuhýk obecný	O, NT EVD	Hnízdí v severním okolí dřenicové písčiny, včetně dřevin podél cesty lemující jižní hranici plochy záměru. Pozorovány 2 HP. Realizací záměru dojde k zásahu do potravního i hnízdniho biotopu . Zásah do vegetace na zemědělské ploše nesmí být realizován v době možného hnízdění a vývoje mláďat. V rámci plánovaného záměru je nutné realizovat náhradní výsadby, viz. kap. 6, čímž dojde ke zmírnění vlivu.	-2	-1
<i>Lanius excubitor</i>	ťuhýk šedý	O, VU	Údaj z NDOP, 2018, jižní hranice plochy záměru, v blízkosti písčiny. Nejedná se o lokalitu pravidelného výskytu druhu, realizace záměru nebude mít na druh negativní vliv.	-1	0

<i>Miliaria calandra</i>	strnad luční	KO, VU	2 jedinci v severozápadní části plochy záměru. Hnízdění pravděpodobné. Realizací záměru dojde k zásahu do potravního i hnízdního biotopu. Zásah do vegetace na zemědělské ploše nesmí být realizován v době možného hnízdění a vývoje mláďat. V rámci plánovaného záměru je nutné realizovat ochr. a komp. opatření, viz. kap. 6, čímž dojde ke zmírnění vlivu.	-2	-1
<i>Milvus migrans</i>	luňák hnědý	KO, CR, EVD	Údaj z NDOP, 2013, nad plochou záměru. Dojde k zásahu do potravního biotopu tohoto druhu. V případě realizace komp. opatření, bez vlivu.	-1	0
<i>Milvus milvus</i>	luňák červený	KO, CR, EVD	Jedinec opakovaně přeletoval nad zájmovým územím a hledal potravu. Hnízdění nezjištěno. Dojde k zásahu do potravního biotopu tohoto druhu. V případě realizace komp. opatření, bez vlivu.	-1	0
<i>Motacilla flava</i>	konipas luční	SO, VU	Údaj z NDOP, 2012, 2013, 2017, 2019, 2024 a 2 ex potvrzení též vlastním průzkumem v letech 2025 a 2026. Polní mokřad v severní části plochy záměru a okolní plochy. Realizací záměru dojde k zásahu do potravního i hnízdního biotopu. Zásah do vegetace na zemědělské ploše nesmí být realizován v době možného hnízdění a vývoje mláďat. V rámci plánovaného záměru je nutné realizovat ochr. a komp. opatření, viz. kap. 6, čímž dojde ke zmírnění vlivu.	-2	-1

<i>Numenius arquata</i>	koliha velká	KO, CR	Údaj z NDOP, 2013, jižní hranice plochy záměru, v blízkosti pískovny. Recentně druh nepotvrzen. Nejedná se o lokalitu pravidelného výskytu druhu, realizace záměru nebude mít na druh negativní vliv.	0	0
<i>Oenanthe oenanthe</i>	bělořit šedý	SO, EN	Údaj z NDOP, 2013, 2019, jižní hranice plochy záměru, v blízkosti pískovny. Dojde k zásahu do potravního biotopu tohoto druhu. V případě realizace ochr. a komp. opatření, bez vlivu.	-1	0
<i>Perdix perdix</i>	koroptev polní	O, NT	4 ex. Pozorována v ruderálních porostech na okrajích plochy záměru. Realizací záměru dojde k zásahu do potravního i hnízdního biotopu . Zásah do vegetace na zemědělské ploše nesmí být realizován v době možného hnízdění a vývoje mláďat. V rámci plánovaného záměru je nutné realizovat ochr. a komp. opatření, viz. kap. 6, čímž dojde ke zmírnění vlivu.	-2	-1
<i>Riparia riparia</i>	břehule říční	O, NT	4 ex. Hnízdí v sousední dřenické pískovně, nad plochu záměru zaletuje za potravou. Dojde k zásahu do potravního biotopu tohoto druhu. V případě realizace ochr. a komp. opatření, bez vlivu.	-1	0
<i>Saxicola rubetra</i>	bramborníče k hnědý	O	Údaj z NDOP, 2019, západní hranice plochy záměru. Dojde k zásahu do potravního biotopu tohoto druhu. V případě realizace komp. opatření, bez vlivu.	-1	0

<i>Saxicola torquata</i>	bramborníče k černohlavý	O, VU	3 samci, v severozápadní části plochy záměru, na vrších rostlin řepky olejky. A Dále 1 ex. na jižní hranici plochy záměru v blízkosti pískovny. Hnízdění pravděpodobné. Realizací záměru dojde k zásahu do potravního i hnízdního biotopu. Zásah do vegetace na zemědělské ploše nesmí být realizován v době možného hnízdění a vývoje mláďat. V rámci plánovaného záměru je nutné realizovat ochr. a komp. opatření, viz. kap. 6, čímž dojde ke zmírnění vlivu.	-2	-1
<i>Spatula querquedula</i>	čírka modrá	SO, CR	3 ex. Údaj z NDOP, 2021, polní mokřad v severní části plochy záměru. Dojde k zásahu do potravního biotopu tohoto druhu. V případě realizace ochr. a komp. opatření, bez vlivu.	-1	0
<i>Tringa totanus</i>	vodouš rudonohý	KO, CR	Údaj z NDOP, 2012, polní mokřad v severní části plochy záměru. Dojde k záboru potravního biotopu tohoto druhu. V případě realizace komp. opatření, bez vlivu.	-1	0
<i>Luscinia svecica cyanecula</i>	slavík modráček střeoevropský	SO, EN, EVD	2 HP v rákosině a keřových porostech na jižní hranici plochy záměru. Realizací záměru dojde k zásahu do potravního biotopu a možnému rušení během hnízdění. V rámci plánovaného záměru je nutné respektovat ochranná opatření, viz. kap. 6.	-1	0
<i>Turdus iliacus</i>	drozd cvrčala	SO	1 samec akusticky zaznamenán u polní cesty na jižní hranici plochy záměru. Zastižen na tahu, Česká republika je prakticky za hranicí	0	0

			hnízdniho areálu drozda cvrčivého, takže u nás hnízdí jen ojediněle. Realizace záměru nebude mít na druh vliv.		
Savci					
<i>Nyctalus noctula</i>	netopýr rezavý	SO, EVD	Zjištěn detektoringem podél liniové zeleně na jižní hranici plochy záměru. Synantropní štěrbinový druh netopýra adaptovaný na rozmanité biotopy. Úkryty mateřských kolonií jsou nejčastěji v dutinách stromů, jen vzácně v budovách. Druh zimuje v různých štěrbinách staveb a dutinách starých stromů. Dojde k zásahu do potravního biotopu tohoto druhu. V případě realizace ochr. a komp. opatření, bez vlivu.	-1	0

Souhrn

Na ploše záměru se nenachází žádné zvláště chráněné druhy rostlin. Složení vegetace je odraz podoby krajiny, kde se vyskytuje zemědělská půda na místy výrazně podmáčeném podloží. Z invazních rostlin, které je žádoucí odstraňovat, se v zájmovém území nachází lupina mnoholistá, netýkavka malokvětá a bolševník velkolepý.

Na ploše záměru se vyskytují běžné druhy bezobratlých. Ze zvláště chráněných druhů byli pozorováni jedinci rodu *Bombus* a 3 ex. zlatohlávka tmavého.

Zemědělské plochy jsou obývány ptáky zemědělské krajiny, včetně bahňáků. Na jižním okraji plochy záměru, podél polní cesty s doprovodnou vegetací a rákosím, se vyskytuje mnoho ptačích druhů, včetně zvláště chráněných, které zde mají též hnízdni biotop.

Obojživelníci se vyskytují především v prostoru pískovny. Výskyt 5 ex. čolků obecných byl dále zjištěn v tůních v remízu na jižní hranici plochy záměru.

Pro letouny představuje plocha záměru především potravní biotop. Potencionální úkryty se nachází v dřevinách podél cest a v remízu na jižní hranici plochy záměru.

5.10. Závěr

Navrhovaný záměr představuje negativní přímé vlivy na následující zájmy ochrany přírody a krajiny:

- **Zásah do zájmů ochrany VKP** – Realizací záměru dojde k eliminaci vodních toků IDVT10233980 a 10224556, které se nachází přímo na ploše záměru. Jedná se o meliorační strouhy, které jsou zvodnělé pouze periodicky a nevytváří funkční nivu. Na ploše záměru tedy plní ekostabilizační funkci jen částečně a v rámci kompenzačních opatření v kap. 6.2 je plánováno jejich přeložení do biokoridoru pod jižní hranici plochy záměru.

Koridor IS 9 (přípojka VN 22 kV) zasahuje do ostatních vodních linií IDVT 10224556, 10229221 a 10234043. Jedná se o meliorační strouhy, které jsou zavodněny jen v jarních měsících a nevytváří ekosystémy vodních toků. Koridor IS 4 (vodovodní řad) kříží Dolnodvorský potok IDVT 10236263, bezejmenný vodní tok IDVT 10224542 a ostatní vodní linii IDVT 10233980. Tyto zásahy jsou zanedbatelné, jelikož se buďto jedná o meliorační strouhy bez funkčního ekosystému, anebo tato křížení s technickou infrastrukturou již v současné době existují. Vodní toky v těchto místech nevytváří funkční nivu.

Vlivem realizace záměru dále dojde ke zrušení prameniště se dvěma tůňmi v remízu u komunikace do šterkovny. Tůně v dotčené lokalitě plní ekostabilizační funkci a spolu s doprovodnou vegetací jsou biotopem rostlin a živočichů, včetně zvláště chráněných druhů. Tyto zásahy musí být kompenzovány vhodnými opatřeními, viz kap. 6.2. Nutné je též vhodné načasování zásahu tak, aby nedošlo k zásahu do zájmů ochrany zvláště chráněných druhů živočichů, viz kap. 6.1.

- **Zásah do zájmů ochrany ÚSES** –V souvislosti s plánovaným záměrem dojde k zásahu do LBK 46, který bude přeložen jižně od původní polohy biokoridoru, díky čemuž se součástí ÚSES stanou též rákosiny s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů, do kterých nesmí být zasahováno. LBK 46 je v současné době tvořen nepevněnou komunikací s doprovodnou vegetací. Tato vegetace bude vykácena v souvislosti s výstavbou účelové komunikace D4 do pískovny a okružní křižovatky D2c. V rámci projektu výstavby účelové komunikace je navrženo 26 nových stromů a 17 keřů. Přeložka LBK 46 bude doplněna o mělkou tůň za účelem podpory ptáků zemědělské krajiny, jako je čejka chocholáta.

Detailní podoba plánovaných skladebných částí ÚSES je popsána v kap. 6.2 Kompenzační opatření.

- **Zásah do krajinného rázu** – Ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, lze celkový vliv záměru hodnotit jako zásah zvýšené intenzity do krajinného rázu, zejména z hlediska vizuální a prostorové proměny území. Vzhledem k již existujícímu technicko-průmyslovému charakteru širšího území, poloze v návaznosti na významnou dopravní infrastrukturu a navrženým zmírňujícím opatřeními lze však záměr hodnotit jako podmíněně akceptovatelný z hlediska ochrany krajinného rázu.
- **Zásah do zájmu obecné ochrany rostlin a živočichů** – Vlivem zásahu do zemědělských ploch, dřevin, vodních toků a tůní dojde k výraznému přetvoření stávající krajinné struktury. Dojde k přímému zásahu do zájmů obecné ochrany rostlin a živočichů vlivem záboru jejich

biotopů. Dojde ke zničení a zásahům do přírodních biotopů K1 Mokřadní vrbiny, V1G Makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod, porosty bez ochranné významných vodních makrofytů a M1.3 Eutrofní vegetace bahnitých substrátů dle Mapování biotopů AOPK ČR. Vodní biotopy jsou navrženy ke kompenzaci, viz kap. 6.

Vlivem hluku a vibrace na staveništi je možné očekávat též nepřímé vlivy na živočichy, kteří budou během stavby rušeni a budou patrně rušivé vlivy kompenzovat dočasným přesunem do okolních biotopů.

Aby nedošlo k nadměrnému úhynu rostlin, zraňování, úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, je nutné respektovat opatření z kapitoly 6. V případě dodržení opatření z kapitoly 6 nedojde k ohrožení obecně chráněných druhů na bytí nebo k jejich degeneraci, k narušení rozmnožovacích schopností druhů, zániku populace druhů nebo zničení ekosystému, jehož jsou součástí.

- **Zásah do ochrany volně žijících ptáků** – Zemědělské plochy jsou obývány ptáky zemědělské krajiny, včetně bahňáků. Plocha záměru představuje stanoviště, které využívají ptáci během jarního i podzimního tahu, ale též ke hnízdění a odchovu mláďat. Přímo na zemědělskou plochu jsou vázány též zvláště chráněné druhy ptáků, jako je křepelka polní, moták pochop či konipas luční. Na jižním okraji plochy záměru, podél polní cesty s doprovodnou vegetací a rákosím, se vyskytuje mnoho ptačích druhů, včetně zvláště chráněných, které zde mají též hnízdní biotop. Jedná se např. o druhy slavík modráček středoevropský, bramborníček černohlavý či ťuhýk obecný.

Přímému smrcení vývojových stádií ptáků se lze vyhnout zásahem do biotopu (jeho likvidací) mimo vegetační dobu. Podrobně jsou opatření ke snížení negativních vlivů na ptáky uvedena v kap. 6.1.

- **Zásah do zájmů ochrany dřevin rostoucích mimo les** – Na ploše záměru dojde ke kácení mimolesních dřevin. Jedná se zejména o doprovodnou zeleň podél cest, která je tvořena kombinací stromů a keřů. Cesty na ploše záměru jsou lemovány dubem letním, břízou bělokorou, roztroušeně borovicí lesní, smrkem ztepilým, jeřábem ptačím, topolem osikou, javorem klenem, modřínem opadavým, vrbou křehkou či slivoněmi. Vzrostlé mimolesní dřeviny, včetně doupných stromů, se nachází v remíze s prameništěm na jižní hranici plochy záměru. Jedná se především o dřeviny rodu *Populus*, *Betula*, *Quercus* a *Acer*.

Mimolesní zeleň a remízy jsou obecně považovány za důležité ekostabilizační prvky a součást ekologických sítí v krajině, jejichž zachování je klíčové pro udržení migrační prostupnosti a biodiverzity území. Toto platí i v případě předmětné plochy záměru.

Dle realizovaného dendrologického průzkumu (Buková, Šimková, 2026) je kácení navrženo celkem 135 solitérních stromů vyžadující povolení ke kácení a 13 782 m², jejich celková ekologická hodnota odpovídá hodnotě 5 980 679 Kč. Realizace záměru, která zahrnuje odstranění části dřevinné vegetace včetně vzrostlých a doupných stromů, povede ke snížení ekologické stability dotčeného území. Dojde k omezení nabídky hnízdních příležitostí,

úkrytových možností a potravních zdrojů pro některé druhy živočichů, stejně jako k částečné změně stávajících ekologických vazeb. V případě zásahu do remízku s prameništěm na jižním okraji zájmového území lze očekávat dílčí změny mikroklimatických podmínek a vodního režimu této lokality. Odstranění části liniové a rozptýlené zeleně může rovněž dočasně snížit prostupnost krajiny pro některé skupiny organismů. Tyto vlivy budou zmírněny realizací náhradních výsadeb a dalších kompenzačních opatření navržených v kap. 6, jejichž cílem je zachování ekologických funkcí území a podpora biodiverzity.

- **Zásah do zájmů ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů** – Vyhodnocení vlivu na jednotlivé zvláště chráněné druhy je v kap. 5.8., opatření ke snížení negativních vlivů na ptáky jsou uvedeny v kapitole 6.

Ze ZCHD bezobratlých byl doložen výskyt zlatohlávka tmavého (*Oxythyrea funesta*) a zástupců rodu *Bombus* (čmeláci), kteří se vyskytovali roztroušeně na květnatých porostech podél cest. Tyto biotopy představují potravní stanoviště, přičemž realizace záměru při zachování či náhradě těchto prvků nepovede k významnému ovlivnění populací.

Z obojživelníků a plazů byl zaznamenán výskyt ropuchy obecné (*Bufo bufo*) a ještěrky obecné (*Lacerta agilis*), dále byl z databázových zdrojů doložen výskyt ropuchy krátkonohé (*Epidalea calamita*). Významnější je výskyt čolka obecného (*Lissotriton vulgaris*), jehož populace je vázána na tůň v remízu na jižní hranici plochy záměru. Realizací záměru může dojít k zásahu do biotopu tohoto druhu, nicméně při zajištění biologického dozoru, vytvoření náhradních vodních ploch a transferu jedinců lze negativní vliv významně snížit. U ostatních druhů je potenciální vliv spojen zejména s rizikem přímé mortality během stavebních prací, které lze minimalizovat vhodným načasováním a realizací ochranných opatření.

Avifauna zájmového území je druhově pestrá a zahrnuje druhy otevřené zemědělské krajiny, mokřadů i ekotonů. U řady druhů představuje území především potravní biotop, jehož částečný zábor lze kompenzovat. Významnější zásahy se týkají druhů vázaných na hnízdění v území, jako jsou křepelka polní, moták pochop, ťuhák obecný, strnad luční, konipas luční, koroptev polní, bramborníček černohlavý či slavík modráček střeoevropský. U těchto druhů může realizace záměru vést k zásahu do potravních i hnízdních biotopů, přičemž klíčovým opatřením je časové omezení zásahů mimo hnízdní období a realizace náhradních biotopů, viz kap. 6. U adaptabilních druhů (např. kavka obecná, krkavec velký, vlaštovka obecná) je vliv hodnocen jako nevýznamný.

Ze savců byl zaznamenán netopýr rezavý, který využívá území především jako potravní biotop podél liniové zeleně. Druh je ekologicky plastický a využívá široké spektrum stanovišť; realizace záměru tak povede pouze k omezenému zásahu do potravního prostředí, který lze kompenzovat vhodnými opatřeními.

Celkově lze konstatovat, že realizace záměru povede k zásahům do potravních biotopů a u vybraných druhů také do biotopů hnízdních či rozmnožovacích. Při respektování navržených ochranných a kompenzačních opatření, zejména vhodného časování prací, zachování a obnovy

klíčových biotopových prvků a vytvoření náhradních stanovišť, lze však tyto vlivy zmírnit až eliminovat, a záměr tak nebude mít významný negativní vliv na populace sledovaných druhů.

- **Kumulace** – Z hlediska možné kumulace s jinými záměry byla provedena rešerše Informačního systému EIA. Byly vyhledávány záměry v dotčeném i okolních katastrálních územích. Nebyl zjištěn žádný plánovaný záměr, který by měl potenciál kumulace negativních vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny v kombinaci s hodnoceným záměrem.

Ostatní zájmy ochrany přírody nebudou negativně ovlivněny.

6 Doporučení k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativního vlivu zásahu

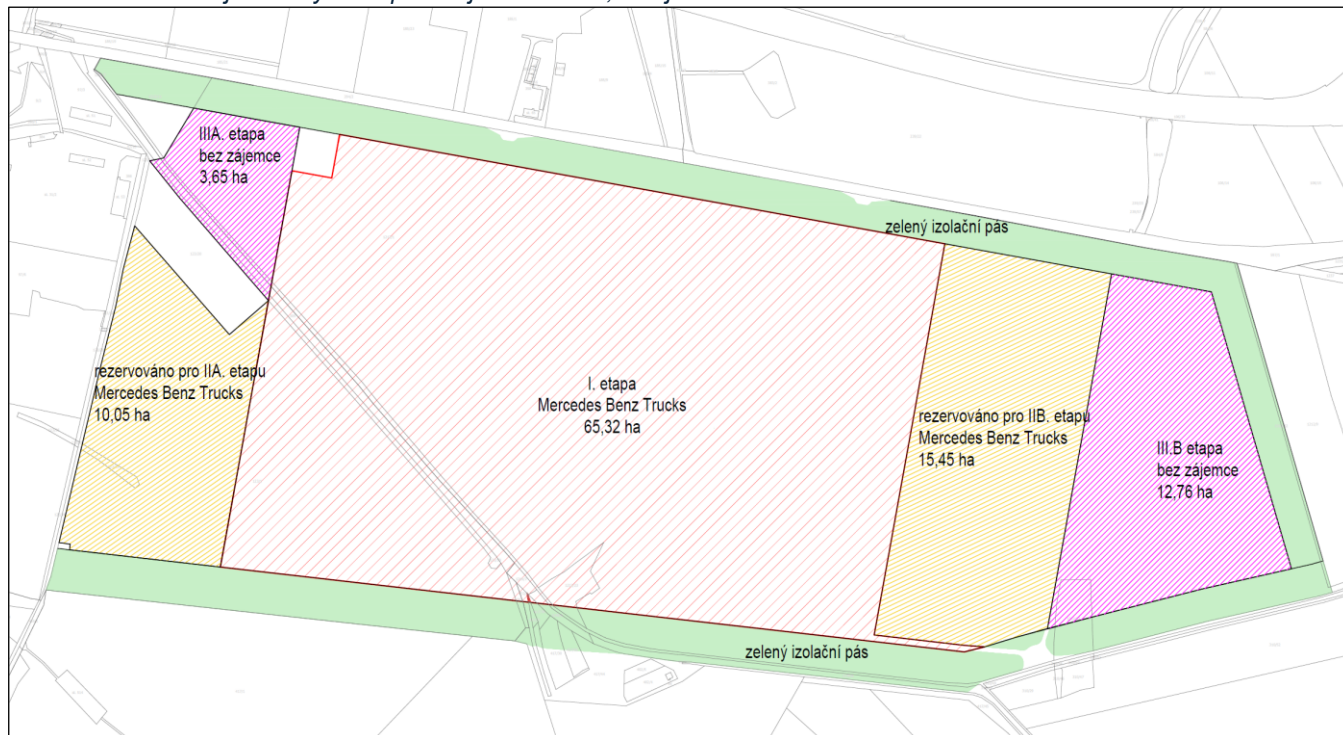
Opatření k eliminaci zásahů na jednotlivé zájmy ochrany přírody a krajiny lze rozdělit na opatření k vyloučení vlivů, opatření ke zmírnění vlivů a kompenzační opatření.

6.1 Opatření ke zmírnění a vyloučení vlivů

Během realizace záměru je nezbytné smluvně zajistit **biologický dozor** odborně způsobilou osobou k vyloučení případných přímých negativních vlivů na stávající biotu. Pokud se na lokalitě určené k bezprostřední realizaci záměru vyskytnou především hnízdící ptáci, jedinci zvláště chráněných druhů, anebo živočichové s omezenou mobilitou, zajistí osoba, vykonávající dozor, jejich transfer, anebo jiné vhodné opatření k zamezení negativního vlivu. Transfery budou prováděny osobou, jež je dle §56 oprávněna výjimkou k manipulaci se zvláště chráněnými druhy rostlin a živočichů.

Stavební práce na celé ploše záměru, resp. v rámci SPP Cheb budou etapizovány tak, aby nedošlo k jednorázovému plošnému zásahu a živočichové měli prostor se přesunout do náhradních biotopů, tj. do navazujících stavebních etap rozvoje SPP Cheb, které jsou plánovány až po roce 2030. Etapizace je znázorněna na obrázku níže.

Obrázek 60 Přehled jednotlivých etap rozvoje SPP Cheb, zdroj: SIRS 5/2026.



Obojživelníci a plazi

Vlivem realizace záměru dále dojde ke zrušení prameniště se dvěma tůňmi v remízu u komunikace do šterkovny. Tůň v dotčené lokalitě plní ekostabilizační funkci a spolu s doprovodnou vegetací jsou biotopem rostlin a živočichů, včetně zvláště chráněných druhů (čolek obecný). Likvidace tůň musí být realizována pouze v termínu od září do konce února, po předchozí kontrole biologického dozoru. Ve vegetačním období předcházejícím likvidací tůní (ideálně v dubnu až květnu) je nutné jedince ze stávajících tůní v maximálních počtech transferovat do náhradních, nově vytvořených, tůní. Realizace náhradních biotopů musí být provedena na podzim před plánovaným jarním transferem čolků, aby zde byl pro živočichy alespoň částečně funkční ekosystém.

Nově vytvořené tůně budou od staveniště odděleny bezodchytyovými ochrannými bariérami proti vniku obojživelníků do prostoru staveniště, dle platného standardu AOPK ČR 02 001 Zřizování a provoz mobilních zábran pro obojživelníky podél komunikací.

Během stavby je nutné přijmout opatření, které obojživelníkům zabrání se rozmnožovat v nestálých vodních tělesech, jež se během stavby vytvoří. Jakékoliv vodní plochy, u kterých nebude v plánu je zachovat (např. prohlubně od pojezdu těžké techniky naplněné vodou), musí být ihned odstraněny, aby se zabránilo osídlení takové vodní plochy obojživelníky. Během období zimování nemusí být odstraněny ihned.

Během stavby budou vznikat deponie, které mohou být atraktivní pro plazy i obojživelníky. V případě, že nebude v plánu tyto deponie zachovat, je nutné je odstraňovat ve spolupráci s biologickým dozorem, který zvolí vhodné načasování. Deponie k zachování budou opatřeny bariérami.

Ptáci

Veškeré zásahy do dřevin a vegetačního krytu (zemědělská půda) na ploše záměru je nutné realizovat mimo období hnízdění ptáků, tedy od října do konce února.

Provést tato ochranná opatření pro **břehuli říční**: V případě budování stavební základové jámy s kolmými stěnami většími než 3 m, v nichž by mohla zahnízt břehule říční, je potřeba v období únor–září tyto stěny pozvolně svahovat (ve stěnách se sklonem 0°–85° břehule v naprosté většině případů nehnízdí), anebo kolmé stěny ponechat na lokalitě jen mimo hnízdní období břehule – tj. kolmé stěny ponechat od září do února.

Cévnaté rostliny

Mimolesní dřeviny budou v případě zásahů ochráněny dle ČSN 83 9061: Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Je nutné **odstranění invazních druhů lupina mnoholistá a bolševník velkolepý** na ploše záměru dle platného standardu AOPK ČR Likvidace vybraných invazních druhů rostlin. Bolševník velkolepý je druhem zařazeným na seznam invazních nepůvodních druhů s významným dopadem na Unii podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1143/2014, proto je cílem managementu jeho úplná eradikace. Lupina mnoholistá sice na unijním seznamu uvedena není, avšak vzhledem k jejímu negativnímu vlivu na druhové složení travních porostů je nezbytné zabránit jejímu dalšímu šíření.

Před zahájením zemních prací bude provedeno podrobné vymezení všech porostů invazních druhů v prostoru staveniště a v jeho bezprostředním okolí. Dotčené plochy budou v terénu jednoznačně označeny a pracovníci zhotovitele budou s jejich polohou prokazatelně seznámeni.

Veškeré porosty bolševníku velkolepého budou odstraněny ještě před zahájením stavebních prací. Likvidace bude provedena v souladu se standardem SPPK D02 007 „Likvidace vybraných invazních druhů rostlin“. U menších populací je vhodné mechanické přeseknutí kořenového krčku minimálně 10 cm pod povrchem půdy nebo cílená aplikace herbicidu (bodový postřik nebo nátěr listů), přičemž zásah je nutné opakovat po dobu několika vegetačních období z důvodu dlouhodobě životaschopné semenné banky.

Pokud budou během realizace záměru zjištěny kvetoucí rostliny bolševníku, musí být květenství odstraněna ještě před dozráním semen. Odříznuté okolíky nesmějí být ponechány na místě, ale musí být neprodleně bezpečně zlikvidovány (např. spálením), aby nedošlo k dozrání semen mimo mateřskou rostlinu. Při manipulaci s bolševníkem musí pracovníci používat kompletní ochranné prostředky včetně ochrany obličeje z důvodu vysoké fototoxicity rostlinných šťáv.

Porosty lupiny mnoholisté budou odstraněny před vytvořením zralých semen. Vzhledem ke schopnosti druhu obohacovat půdu dusíkem bude veškerá nadzemní biomasa z lokality odvezena a vhodným způsobem zlikvidována. Následně bude lokalita na plochách, které nejsou určeny k zastavění, uvedena do původního stavu výsevem regionální travní směsi nebo ponechána řízené sukcesi podle charakteru stanoviště tak, aby vznikl zapojený vegetační kryt omezující opětovnou invazi.

Veškerá biomasa invazních druhů i zemina obsahující semena nebo vegetativní části rostlin budou během stavebních prací ukládány odděleně. Nesmí dojít k jejich rozprostření po staveništi ani k využití kontaminované zeminy pro terénní úpravy. Při transportu bude materiál zabezpečen proti úniku rostlinných částí a semen. Stavební mechanizace opouštějící kontaminované plochy bude před přesunem na jiné části staveniště důkladně očištěna od ulpělé zeminy a rostlinných zbytků.

Po ukončení stavby bude nejméně po dobu pěti let prováděn pravidelný monitoring výskytu invazních druhů, a to minimálně dvakrát během vegetační sezóny. Veškeré nově zjištěné rostliny budou bezodkladně odstraněny ještě před jejich vykvetením nebo vytvořením semen. Cílem následné péče je zabránit vzniku nových zdrojových populací invazních druhů v okolí stavby a zajistit dlouhodobou stabilizaci vegetačního krytu.

Další ochranná opatření

Venkovní osvětlení by mělo být navrženo tak, aby bylo minimalizováno **světelné znečištění** a nedocházelo k vyrušování živočichů.

Umělé osvětlení je společně s transparentními a reflexními výplněmi zásadním faktorem zvyšujícím riziko kolizí ptáků, především v noci. Nevhodně instalované osvětlení ptáky přitahuje a zároveň dezorientuje. Venkovní osvětlení může zásadním způsobem ovlivnit chování ptáků. Nejčastěji je využíváno pro osvětlení všech typů komunikací ve veřejném prostoru i na soukromých pozemcích, ale také k osvětlení průmyslových areálů, obchodních center, farem, parkovišť, sportovišť a dětských hřišť.

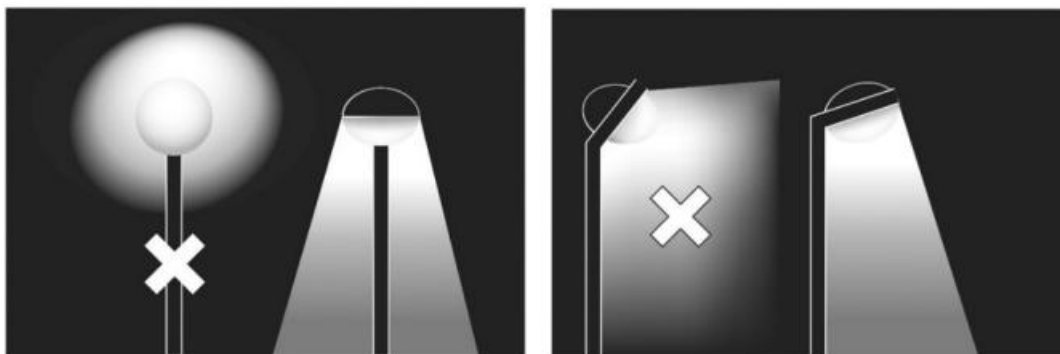
Pro ptáky je zvláště nebezpečné světlo směřující horizontálním směrem nebo ve směru od země vzhůru. V takových případech světelný kužel ozařuje volný prostor na velkou vzdálenost. Zejména je nutné, aby osvětlení směřovalo dolů a do stran a bylo zamezeno vyzařování směrem nahoru.

Hodnoty chromatičnosti světla (barevného tónu, resp. teplota chromatičnosti), která určuje jeho barevný tón, blíží se svou povahou dennímu světlu, jsou pro ptáky stimulující, a takové osvětlení by mělo být využito pouze v opodstatněných případech.

Interiérová osvětlení nebytových prostor by měla dopadat pouze na pracovní a pochozí plochy a jejich režim by měl být přizpůsoben provozní době. V nočních hodinách mohou být světla ovládána pohybovými čidly nebo speciálně vytvořeným programem. Tímto způsobem lze zároveň docílit významných energetických úspor.

Doporučuji v rámci plánování záměru respektovat ČSN 36 0459: Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení.

Obrázek 61: Doporučené venkovní osvětlení, zdroj: AOPK ČR.



Pokud jsou součástí záměru velké **prosklené plochy**, je nutné je opatřit **polepy** proti nárazům ptáků do skel. To má speciální význam v případě, že bude do okolí prosklených ploch vysazována vegetace.

Z hlediska snížení vlivu záboru ZPF v případě, že ornice nebude využita pro zemědělské využití, je vhodné její využití na ozelenění ploch (zatravnění, výsadba keřů, či stromů), použití pro parky apod. Pro nezemědělské účely je doporučena mocnost vrstvy ornice max. 10 cm pro zatravnění, 20-30 cm pro výsadbu stromů a keřů.

Z hlediska vlivu záměru na krajinný ráz je vhodné **výšku omezit na 25 m nad stávajícím terénem**. Okolo záměru je navržen 50 m široký pás izolační zeleně, který bude tvořen jednak stávající zelení podél polních cest, která by neměla být do té doby odstraněna, jednak i novými prvky zeleně.

6.2 Kompenzační opatření

Kompenzačními opatřeními jsou obecně myšleny činnosti, které spočívají ve vytváření, úpravě či obnově vhodných podmínek pro organismy, ať už na místě záměru či mimo něj.

V rámci kompenzačních opatření bude po celém obvodu SPP Cheb realizován 50 m široký izolační zelený pás, který se nachází **na pozemcích investora**. Vlastnictví pozemků investorem umožní udržitelný management navržených kompenzačních opatření. Tento pás bude plnit nejen funkci vizuálního a částečně hlukového odstínění záměru od okolní krajiny, ale zároveň přispěje ke zvýšení ekologické stability území a podpoře biodiverzity.

V izolačním zeleném pásu na jižním okraji areálu budou vytvořeny biotopy pro zvláště chráněné druhy živočichů, které budou realizací záměru dotčeny. Jedná se především o mokřadní biotopy s extenzivně udržovanými travobylinnými a jetelotravními porosty, začleněné do zemědělské krajiny.

Součástí kompenzačních opatření bude také realizace náhradní výsadby za odstraněnou zeleň. Dle realizovaného dendrologického průzkumu (Buková, Šimková, 2026) je kácení navrženo celkem 135 soliterních stromů vyžadující povolení ke kácení a 13 782 m², jejich celková ekologická hodnota odpovídá hodnotě 5 980 679 Kč. Náhradní výsadba bude realizována minimálně v uvedené hodnotě a situována především po obvodu plochy záměru, dále podél veřejně přístupných ploch, jako jsou

parkoviště, komunikace mezi kruhovými objezdy či další zpevněné plochy a podél nově vybudovaných komunikací. Cílem těchto opatření je nejen kompenzace úbytku stávající vegetace, ale i celkové zvýšení ekologické hodnoty a estetické kvality řešeného území oproti původnímu stavu. Vstupy do provozně-správních objektů budou řešeny formou ozeleněných veřejných prostranství, která zajistí plynulé prostorové i funkční propojení území.

Na východní křižovatce je navržena výstavba propustku pod komunikací, který zajistí migraci živočichů mezi lokálními biocentry.

Vodní tok, tůň a mokřady

Přeložka vodních linií

V rámci realizace záměru dojde k zániku vodotečí IDVT10233980 a 10224556, které budou přeloženy do lokálního biokoridoru pod jižní hranicí plochy záměru. Koryto vodního toku bude realizováno přírodě blízkým způsobem, tedy bez opevnění, mělké a s meandry. Vodní tok doporučuji revitalizovat dle platného standardu AOPK ČR „Revitalizace vodních toků a jejich niv“

Polní mokřady

Jako kompenzaci za zábor periodických polních mokřadů, které jsou obývány zvláště chráněnými druhy ptáků a obojživelníků, je nutné vytvořit několik náhradních tůní a mokřadů o různých velikostech přírodě blízkým způsobem.

Umístění vodních ploch je navrženo na jižní okraj plochy záměru, do zeleného izolačního pásu a dále do přeloženého LBK 46, kde budou volně navazovat na stávající zemědělské pozemky a pískovnu. Biotopy jsou navrženy tak, aby byly na co nejméně frekventovaných místech s minimální fragmentací.

Maximální hloubka tůní by měla být 30–80 cm, s pozvolným sklonem břehu. Vhodné je rozčlenění břehové linie a plynulé napojení litorálního pásma na okolní terén. Plocha litorálního pásma se ponechá samovolné sukcesi, není vhodné ani účelné osazovat pásma mokřadními rostlinami.

Bezprostřední i širší okolí vodních ploch je nutné udržovat s nízkou vegetací pro možnost hnízdění ptáků, jako např. čejka chocholátá, či rozmnožování obojživelníků, jako je např. ropucha krátkonohá. Na těchto plochách doporučuji řídký osev druhově obohacenou jetelotravní směsí ŽIVA (<https://www.kvetnatelouky.cz/ziva-druhove-obohacena-jetelotravni-smesi/>), aby vegetace neruderizovala. Seč se provádí 2-3 x ročně, mozaikově – tedy ne celá plocha najednou. **Seč se nesmí realizovat v období od poloviny března do června, kdy dochází ke hnízdění ptáků.** Plocha se před výsevem směsi zásadně nehnojí.

Náhradní polní mokřady je vhodné realizovat minimálně půl roku před zahájením zásahu do stávajících polních mokřadů.

Tůně pro obojživelníky

Jako kompenzaci za zábor tůní s výskytem čolků obecných v remízu na jižní hranici plochy záměru je nutné vybudovat 2 až 3 tůně náhradní. Tyto tůně by měly mít hloubku 50 až 100 cm. Zbytky dřevní hmoty vykácené při výstavbě, jako jsou větší kmeny a pařezy, je možné umístit do těchto tůní pro posílení biodiverzity. Okolí těchto tůní je vhodné částečně osázet dřevinami.

Náhradní tůně je vhodné realizovat nejpozději na podzim před zahájením transferů obojživelníků ze stávajících tůní.

Tůně do velikosti 300 m² a hloubky 1,5 metru, které jsou umístěny mimo vodní tok, obvykle nevyžadují územní rozhodnutí ani stavební povolení (podle stavebního zákona se považují za terénní úpravy).

Travobylinná louka

Na vyznačené ploše, částečně zasahující též do LBK 45, doporučuji založit travobylinnou louku pro podporu bezobratlých: <https://www.kvetnatelouky.cz/klasik-travinobylinna-louka-klasicka/>. Kosení se provádí postupně, mozaikově – tedy ne celá plocha najednou. Plocha se před výsevem směsí zásadně nehnojí. Vhodná období pro zakládání jsou pozdní podzim a jaro. Seká se nejlépe lištovou nebo bubnovou travní sekačkou nebo kosou na výšku minimálně 4-5 cm nad povrchem půdy. Porost kvete postupně ve druhém až třetím roce, počet sečí 1-3x za rok.

Biotopy pro plazy

Pro podporu obojživelníků i plazů doporučuji v blízkosti mokřadů umístit 4 plazníky z pokácených dřevin a jiného biologického materiálu, které poskytnou druhům útočiště. Plazník je uměle vytvořené místo, které slouží jako úkryt, zimoviště a místo rozmnožování plazů. Tato struktura napodobuje přirozené úkryty, například hromady kamení, dřeva nebo kompostu, které hadi vyhledávají v přírodě. Umístění je vhodné tam, kde není frekventovaný pohyb osob. Okolí plazníku je nutné udržovat nezarostlé.

Základ tvoří dřevěná nebo drátěná konstrukce naplněná vrstvami větví, hoblin, listů či kompostu. Doporučuje se **plocha alespoň 2 x 2 metry**. Ohrádka musí fungovat zároveň i jako průlez, musí tedy **obsahovat mezery**. Na výšku je ideální 1 až 1,20 metru. Na ohrádku lze použít dílce drátěného plotu s oky 5 cm, nebo ji lze sestavit i z prken či klád. Mezi prkny musí být ale otvory (mezery) minimálně 6 cm, aby se obyvatelé hadníku dostali dovnitř a ven, maximální šířka otvoru se uvádí 20 cm, aby se na živočichy v hadníku nedostali predátoři zvenčí. Dřevo musí být nenamořené, nenalakované.

Výsadby

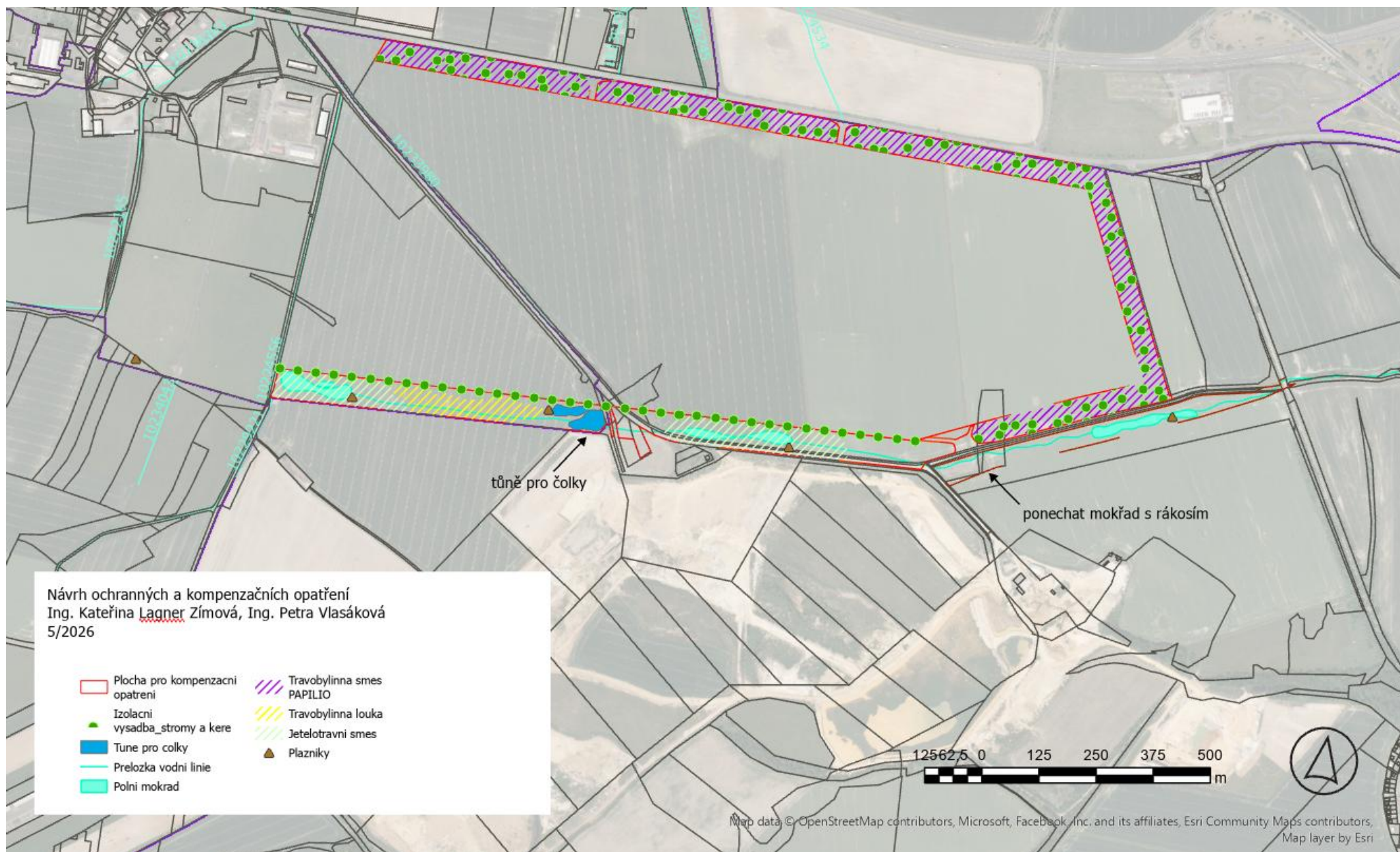
Plochu záměru doporučuji oddělit od okolní krajiny výsadbou izolační zeleně, jejíž **druhové složení je navrženo v tabulkách níže**. Součástí kompenzačních opatření bude zajištění následné povýsadbové péče po dobu minimálně 3–5 let, zahrnující pravidelnou zálivku, kontrolu stability kotvení, ochranu proti poškození, odstraňování konkurenční vegetace, výchovné řezy a případnou náhradu uhynulých jedinců, s cílem zajistit ujmoutí a dlouhodobou prosperitu realizovaných výsadeb. Po výsadbě je pod dřeviny potřeba zasít krycí plodinu, která omezí zaplevelení a vytvoří příznivé

mikroklima nad povrchem půdy. Krycí plodina, která hustě pokryje půdu, neumožní invazi plevelů a škodlivých druhů. Doporučuji volit směs z důvěryhodných zdrojů, např.: <https://www.agrostis.cz/produkt/papilio-smes-pro-dosev-travniku>.

Po obvodu tůně pro obojživelníky je vhodné vysadit vrby *Salix aurita*, *Salix alba* a *S. cinerea*. Vrby doporučuji doplnit výsadbou krušiny olšové (*Frangula alnus*). Vrba bílou doporučuji následně ořezávána tzv. „na hlavu“. V ořezávaných stromech často vznikají dutiny. Které mohou využívat bezobratlí, ptáci či letouni.

Další výsadby v okolí polních mokřadů nejsou žádoucí, jelikož ptáci zemědělské krajiny, jako čejka chocholátá nebo křepelka polní, vyžadují otevřené plochy bez dřevin.

Obrázek 62 Ideový návrh kompenzačních opatření, 6/2026.



Tabulka 28 Seznam stromů pro náhradní výsadby, zdroj: vlastní, 6/2024.

Latinský název	Český název	Velikostní kategorie *	Komentář
<i>Acer campestre</i>	javor babyka	L	Snáší zástín i plné osvětlení, a teplomilný (teplomilnější než dub zimní); u nás je odolný k suchu, ale i k mrazu.
<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	L	Výška: 25–30 m. Výčetní průměr kmene ve výšce 1,3 m nad zemí: 0,75 m. Dožívá se 100-150 let. Kmen bílý, ve stáří na bázi s černou, rozpukanou borkou. Koruna řídká, nepravidelná; větve často převislé. Silně světlomilná (v zástínu brzy odumírá), klimaticky však lhostejná. Typická pionýrská dřevina rychle osídlující holé plochy. Nenáročná na půdu; roste na suchých místech (méně často i na místech zamokřených), na chudých a kyselých, písčitých i kamenitých podkladech.
<i>Carpinus betulus</i>	habr obecný	L	HB toleruje značné zastínění, srovnatelné téměř s bukem. Je přítomen i na stanovištích suchých a slunných, případně i vysychavých a mělkých. Klimaticky odolný, nepoškozuje jej ani pozdní mrazy

<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní	L	Výška: 35-40 m. Výčetní průměr kmene ve výšce 1,3 m nad zemí: 1,5 m. BK toleruje i značné zastínění (prakticky největší po tisu a jedli). Vytváří víceetážové porosty, často nesmíšené, protože silným cloněním vytlačuje většinu dřevin ostatních. Optimálně roste na čerstvě vlhkých, dobře provzdušněných humózních a minerálně bohatých půdách. Nesnáší půdy zamokřené, ulehlé; citlivý je k suchu a poněkud i k pozdním
<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	L	Zpočátku roste dosti rychle; v 50-60 letech růst zvolňuje. Plodí v 15 -25 letech, každoročně a bohatě - pokud není v zástinu.
<i>Pyrus pyrausta</i>	hrušeň polnička	M	Roste pomalu a dožívá se 150-300 let. Světlomilná a ± teplomilná.
<i>Quercus petraea</i>	dub zimní	L	Výška: 20-30 m. Výčetní průměr kmene ve výšce 1,3 m nad zemí: 1 m. Světlomilný (o trochu méně než dub letní), teplomilný. Snáší chudé, kyselé, mělké a propustné i kamenité půdy; roste ale i na stanovištích bohatších. Nesnáší záplavy a půdy mokré a oglejené. Více než 500 druhů hmyzu vázaných na stromy se vyskytuje na dubech. Z nich asi třetina patří ke vzácným a velmi vzácným a najdeme je v červeném seznamu. Jde zejména o krasce, tesaříky a listorohé brouky.

<i>Quercus robur</i>	dub letní	L	Výška: 20-40 m. Výčetní průměr kmene ve výšce 1,3 m nad zemí: 1,5 m. Rozložitý strom se silnými, zprohýbanými větvemi. Věk může dosáhnout 400-500 let. Růst je zpočátku pomalý, po 5 letech se zrychluje. Teplomilná, silně světlomilná dřevina, na půdu náročná. Nejlépe roste DB na půdách hlubokých, bohatých a hlinitých, čerstvě vlhkých. Listový opad DB není bohatý; proto jsou žádoucí i nižší porostní patra (včetně keřového).
<i>Salix alba</i>	vrba bílá	L	Výška: 20-30 m. Výčetní průměr kmene ve výšce 1,3 m nad zemí: 1,5 m. Velmi rychle rostoucí dřevina. Dosahuje stáří 80-100 let. Kmen rovný (ve volné krajině však mnohdy křivý a rozvětvený); koruna relativně hustá. Výrazně světlomilná – toleruje pouze slabý boční zástín. Snáší i dlouhodobé záplavy (v délce až 60 dnů ve vegetační době) – a nevadí jí ani značné změny půdního povrchu bě hem povodní (náplavy, eroze) - ani kolísavé množství vody v půdě – či pokles hladiny pod zemní vody po různých terénních úpravách. Své optimum má na hlubokých písčitohlinitých půdách s blízkou hladinou podzemní vody.
<i>Salix aurita</i>	vrba ušatá	S	Vrba ušatá snáší mírný zástín. Roste převážně na chudších půdách s kyselým humusem, spíše v chladnějších polohách. Je dosti proměnlivou dřevinou bažinatých až zrašelinělých luk, vrchovišť, příkopů, lesních okrajů.

<i>Salix caprea</i>	vrba jíva	M	Menší strom, v horších podmínkách keř. Dorůstá výšky až 12 m, stáří 40-60 let. Výskyt na relativně sušších stanovištích ji odlišuje od většiny ostatních vrb. JIV je velmi světlomilná, toleruje jen slabé boční zastínění. Špatně snáší nadměrné množství vody v půdě; dává přednost půdám propustným a sušším, mnohdy i kamenitým – jinak je však půdně nenáročná. Nenáročná je i klimaticky. Především v době květu je JIV součástí obrazu krajiny; v téže době poskytuje boha tou včelí pastvu (pyl i nektar).
<i>Salix cinerea</i>	vrba popelavá	S	Snáší mírný zástin, stagnující vodu i záplavy. Převážně roste na živinami bohatějších, hlubších půdách, neutrálních až mírně kyselých (silně kyselým se vyhýbá). Málo proměnlivá dřevina lužních lesů (jejich okrajů), bažin, terénních sníženin, tůní, slepých ramen, vlhkých slatinných luk.
<i>Sorbus aria</i>	jeřáb muk	M	Kouřovým plynům odolává lépe než jeřáb ptačí. Městské klima snáší dobře. Plody MK jsou vhodnou potravou pro ptáky i některé savce. V sadovnictví je MK žádaný hl. pro svůj dekorativní list, na rubu bíle plstnatý.
<i>Sorbus torminalis</i>	jeřáb břek	M	BRK patří k druhům ohroženým lesním hospodařením, které je nutno chránit a podporovat.

<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá	L	Výška: 25-30 m. Růst asi do 10 let pomalý, pak se poněkud zrychluje; ve 100 letech výškový přírůst prakticky končí. Výčetní průměr kmene ve výšce 1,3 m nad zemí: 1 m. Věk až 150 let. Koruna košatá, hustá, na vrcholu spíše zaoblená - i u mladších jedinců. Kmen průběžný, mnohdy křivý, ve stáří boulovitý a vykotlaný. Plodit začíná ve 30-40 letech, jako solitéra už v 15-20 letech. LP toleruje zastínění – roste často ve spodních etážích smíšených porostů. Sama zastiňuje půdu silně – byliny pod ní prakticky chybí. Sadovnická tvorba - dekorativní výsadby solitér, skupin i alejí; živé, stříhané ploty.
-----------------------------	--------------	---	--

*Velikostní kategorie: Hodnoty jsou pouze orientační ve smyslu očekávaného růstu v městských podmínkách. Podmínkou dosažení očekávaného vzrůstu je zajištění alespoň minimálních podmínek z hlediska dostupnosti srážkové vody a velikosti prokořenitelného prostoru.

1. S – stromy do 8 m výšky a s korunou o průměru do 6 m
2. M – stromy do 16 výšky a se středně velkou korunou o průměru do cca 9 metrů

3. L – velké stromy výšky 20 a více m s korunou nad 9 metrů v průměru

Tabulka 29 Seznam keřů pro náhradní výsadby, zdroj: vlastní, 6/2024.

Latinský název	Český název	Komentář
<i>Berberis vulgaris</i>	dříšťál obecný	Keř až 3 m vysoký, opadavý. Poskytuje dobrou pastvu včelám.
<i>Cornus sanguinea</i>	svída krvavá	Statný, hustý keř, v zimě nápadný temně červeným proutím, nebo malý strom, výška 2–7 m. Světломilná dřevina, snese však i zastínění. Okrasná dřevina. Živé ploty.
<i>Corylus avellana</i>	líška obecná	Keř 2-6 m vysoký, dožívá se cca 60 let. Koruna široká, větvení dvouřadé; větve snadno koření, jako hříženci. Kořeny bohaté, převážně povrchové. Výmladnost výborná z pařezu i z kořenových náběhů. Kvete brzy z jara (II-IV), již v 8-10 letech. Ořechy mají vysokou klíčivost, která však není dlouhodobá. Světломilná, snáší však i střední zástín. Je bez větších nároků na půdu, i když nejlépe se jí daří na kyprých, hlinitých, čerstvě vlhkých zeminách; roste i na vysychavých stanovištích, nesnáší však zabahnělé a rašelinné lokality. Opad se dobře rozkládá – půdě je příznivý.
<i>Crataegus laevigata</i>	hloh obecný	Keř neb strom 4-10 m vysoký. Kvete v V-VI.
<i>Ligustrum vulgare</i>	ptačí zob obecný	Keř opadavý až poloopadavý (opadáva zčásti až na jaře, hl. v teplejších oblastech); výška 2–5 m. Polosvětломilný, teplomilný; odolný k nízkým teplotám. Sadovnický využívaná dřevina, vhodná do živých plotů - snáší sestřihávání; pozor však na jedovatost plodů. Plody jsou důležitou složkou výživy ptáků.

<i>Prunus spinosa</i>	trnka obecná	Hustý, křivolace větvený keř 1–3 m vysoký, obvykle s četnými (trnitými) kolci. Kvete před olistěním (II-IV), bílými, krátce stopkatými květy. Plod kulovitá, 8-15 mm vel., trpká, ojíňená modročerná peckovice. Šíří se významně kořenovými výmladky. Světломilný druh, snášející nedostatek vláhy. Vyskytuje se hojně na křovinatých, výslunných stráních, kamenitých svazích, sutích, mezích, ve stržích, v lesních pláštích i druhotně. Tvoří neproniknutelné trnité houštiny. Trnka snáší seřezávání. Vydrží v městském prostředí, hodí se k ozeleňování kamenitých podkladů. Za květu (v krajině i v parcích) neobyčejně krásná.
<i>Viburnum lantana</i>	kalina tušalaj	Opadavý, v teplejších oblastech vždyzelený keř, výška 1–5 m.

7 Použité zdroje

- Anděra a Gaisler (2019). Savci České republiky. Academia Praha.
- ArcGisPro, 2025.
- Culek M. a kol. (2013): Biogeografické členění České republiky.
- Chytrý M a kol. (2010): Katalog biotopů. Agentura ochrany přírody a krajiny.
- DRUSOP – Ústřední seznam ochrany přírody, AOPK, cit. 2024.
- <https://www.agrostis.cz/>.
- <https://www.birdlife.cz/>.
- <https://www.inaturalist.org/>.
- geoportal.cuzk.cz.
- Kaplan a kol. (2021): Klíč ke květeně České republiky. Druhé aktualizované vydání. Nakladatelství Academia.
- Karty druhů, AOPK ČR, 2025.
- Kolibáč, Hudec, Laštůvka, Peňáz a kol., Příroda České republiky, průvodce faunou (2019). Nakladatelství Academia.
- Moravec Jiří (2019): Obojživelníci a plazi České republiky. Nakladatelství Academia.
- NDOP AOPK ČR, 2025.
- Platný standard AOPK ČR „Opatření v rámci prevence kolizí ptáku s transparentními a reflexními materiály“ (AOPK ČR, 2022).
- Platný standard AOPK ČR „Vytváření a obnova tůní“ (AOPK ČR, 2014).
- Platný standard AOPK ČR „Zřizování a provoz mobilních zábran pro obojživelníky podél komunikací“ (AOPK ČR, 2020).
- Ptáci a skla bezpečné soužití, 2021, Česká společnost ornitologická.
- portal.cenia.cz.
- Šťastný a Krištín (2021). Ottův obrazový atlas. Ptáci Česka a Slovenska. Ottovo nakladatelství.
- Pladias, floristická databáze.
- Platné standardy AOPK ČR.
- Přírodě blízká řešení Katalog adaptačních opatření, Projekt Urban NatureLab, Horizon 2020, rámcový program pro výzkum a inovace EU. Verze únor 2019.

8 Přílohy

1. Rozhodnutí o udělení autorizace

Praha dne: 21. února 2024

Č. j.: MZP/2024/610/467

Sp. zn.: ZN/MZP/2019/610/33

Vyřizuje: Ing. Eva Warausová

Tel.: 267 122 908

E-mail: eva.warausova2@mzp.cz

Ing. Kateřina Lagner Zimová

Za Oborou 34,

160 00 Praha 6

Zimova.katerina@icloud.com

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí, odbor adaptace na změnu klimatu, jako správní orgán příslušný dle ustanovení § 45i odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po provedeném správním řízení vyhovuje žádosti o prodloužení autorizace udělené rozhodnutím čj. MZP/2019/610/790 ze dne 7. 3. 2019, kterou podala dne 9. 10. 2023 (pod čj. MZP/2023/610/4138)

Ing. Kateřina Lagner Zimová

narozena dne 7. 4. 1984 v Praze,

trvale bytem: Za Oborou 34, 160 00 Praha 6

(dále jen žadatelka)

a prodlužuje jí autorizaci

k hodnocení vlivů závažných zásahů na zájmy chráněné podle části druhé, třetí a páté zákona ve smyslu § 67 tohoto zákona.

Autorizace se v souladu s § 45j odst. 4 zákona prodlužuje s účinností **od 15. 3. 2024** na dobu 5 let, tedy **do 14. 3. 2029**. Autorizaci je možné opakovaně prodloužit o dalších 5 let na základě nové žádosti podané alespoň 6 měsíců před skončením platnosti stávající autorizace. Udělená autorizace je nepřenosná na jinou osobu.

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA STAVEBNÍ

vydává

OSVĚDČENÍ

Ing. VĚRA VITOŇOVÁ

nar. 5.9.1976 v Příbrami

absolvoval(a) program

Ochrana krajinného rázu dle §12 zák. č. 114/1992 Sb.
**IDENTIFIKACE A KLASIFIKACE ZNAKŮ KRAJINNÉHO RÁZU A
UŽITÍ VÝSLEDKŮ PŘÍPADOVÉHO A PREVENTIVNÍHO HODNOCENÍ
V ROZHODOVACÍCH A PLÁNOVACÍCH PROCESECH**

pořádaného v cyklu
„Metody ochrany charakteru a identity kulturní krajiny“

v rozsahu 44 hodin

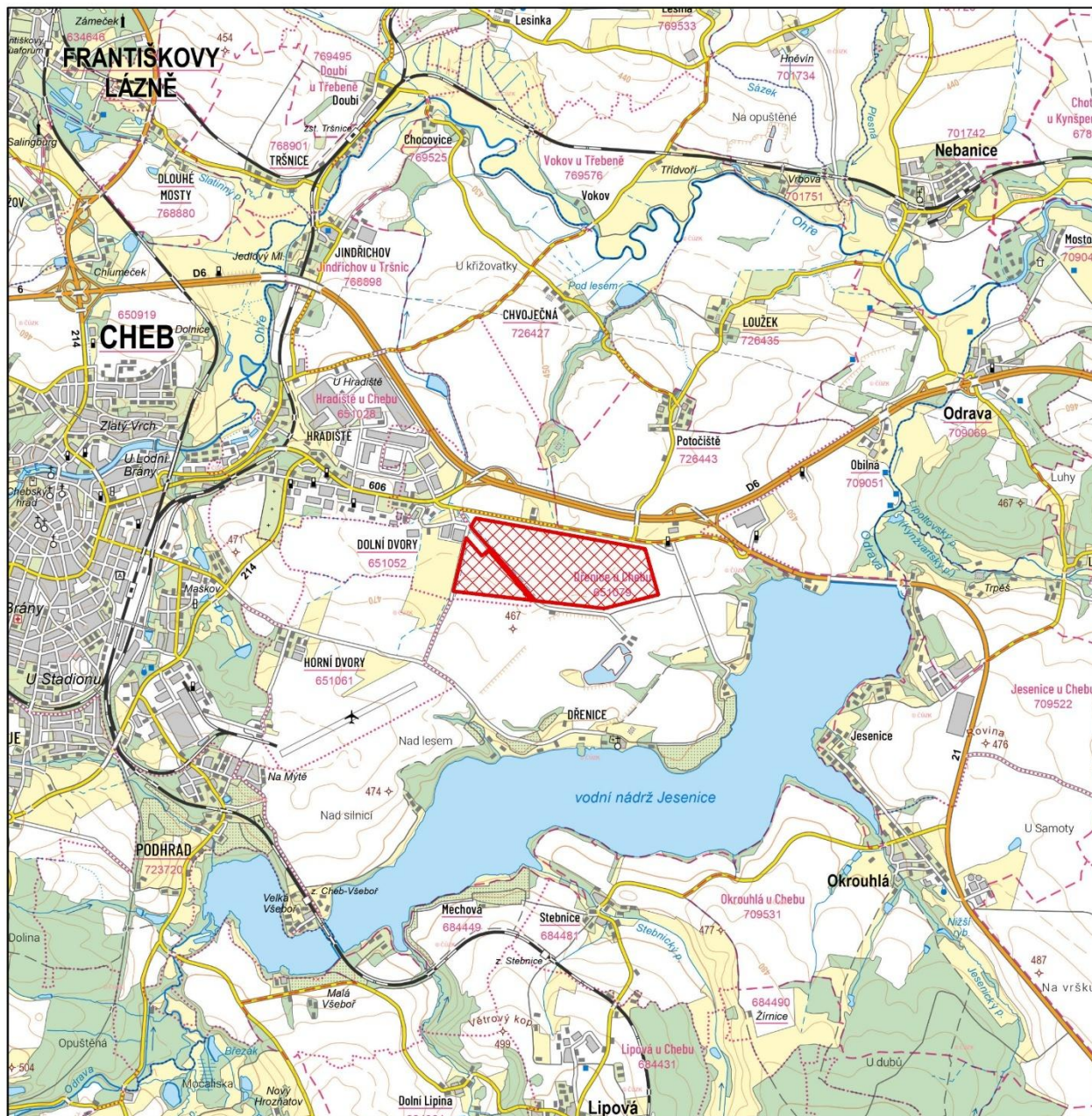
prof. Ing. arch. ThLic. Jiří Kupka, Ph.D.
vedoucí katedry urbanismu a ÚP



prof. Ing. Jiří Máca, CSc.
děkan Fakulty stavební

V Praze dne 28.4.2022

No-2022-03



301a SOUČASNÝ STAV

Mercedes-Benz Truck Park
v Chebu



umístění záměru

S



0 1 2 km

1 : 50 000

Kateřina LAGNER ŽÍMOVÁ
Praha 2026

Zdroj podkladové mapy:
ČÚZK, Základní topografická mapa 1 : 50 000



301b SOUČASNÝ STAV

Mercedes-Benz Truck Park
v Chebu

 umístění záměru

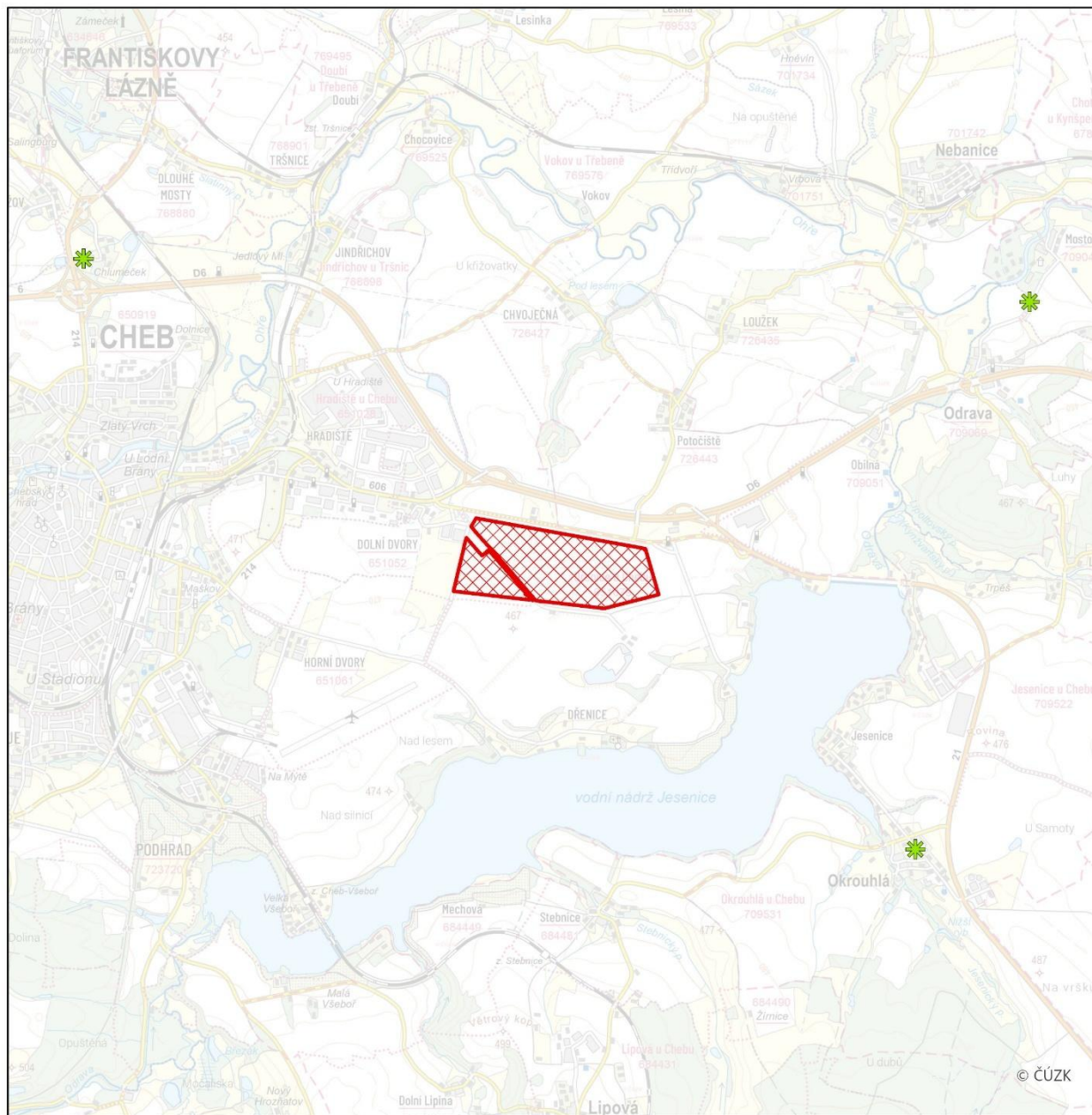
S



0 1 2 km
1 : 50 000

Kateřina LAGNER ZÍMOVÁ
Praha 2026

Zdroj podkladové mapy:
ČÚZK, Aktuální ortofotomapa



302 OCHRANA PŘÍRODY

Mercedes-Benz Truck Park
v Chebu

-  národní přírodní památka
-  národní přírodní rezervace
-  přírodní rezervace
-  přírodní památka
-  chráněná krajinná oblast
-  památný strom

 umístění záměru

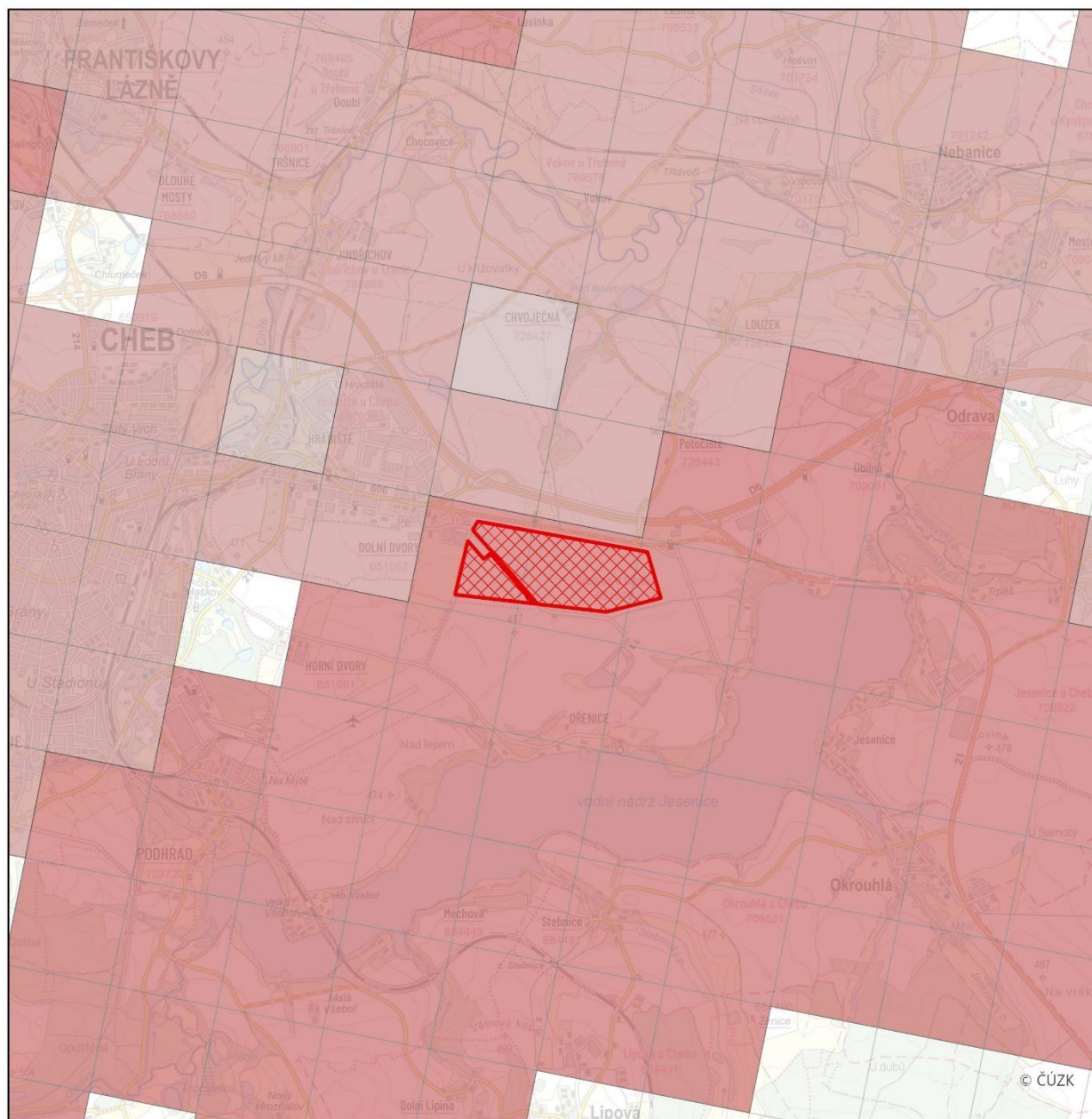
S



0 1 2 km
1 : 50 000

Kateřina LAGNER ZÍMOVÁ
Praha 2026

Zdroj podkladové mapy:
AOPK, MZCHÚ, VZCHÚ
ČÚZK, Základní topografická mapa 1 : 50 000



302b CITLIVOST PTÁKŮ

Mercedes-Benz Truck Park
v Chebu

- extrémní riziko (10 bodů)
- vysoké riziko (6–10 bodů)
- střední riziko (4–5 bodů)
- nízké riziko (2–3 bodů)
- žádné nebo minimální údaje (0–1 bodů)

umístění záměru

S

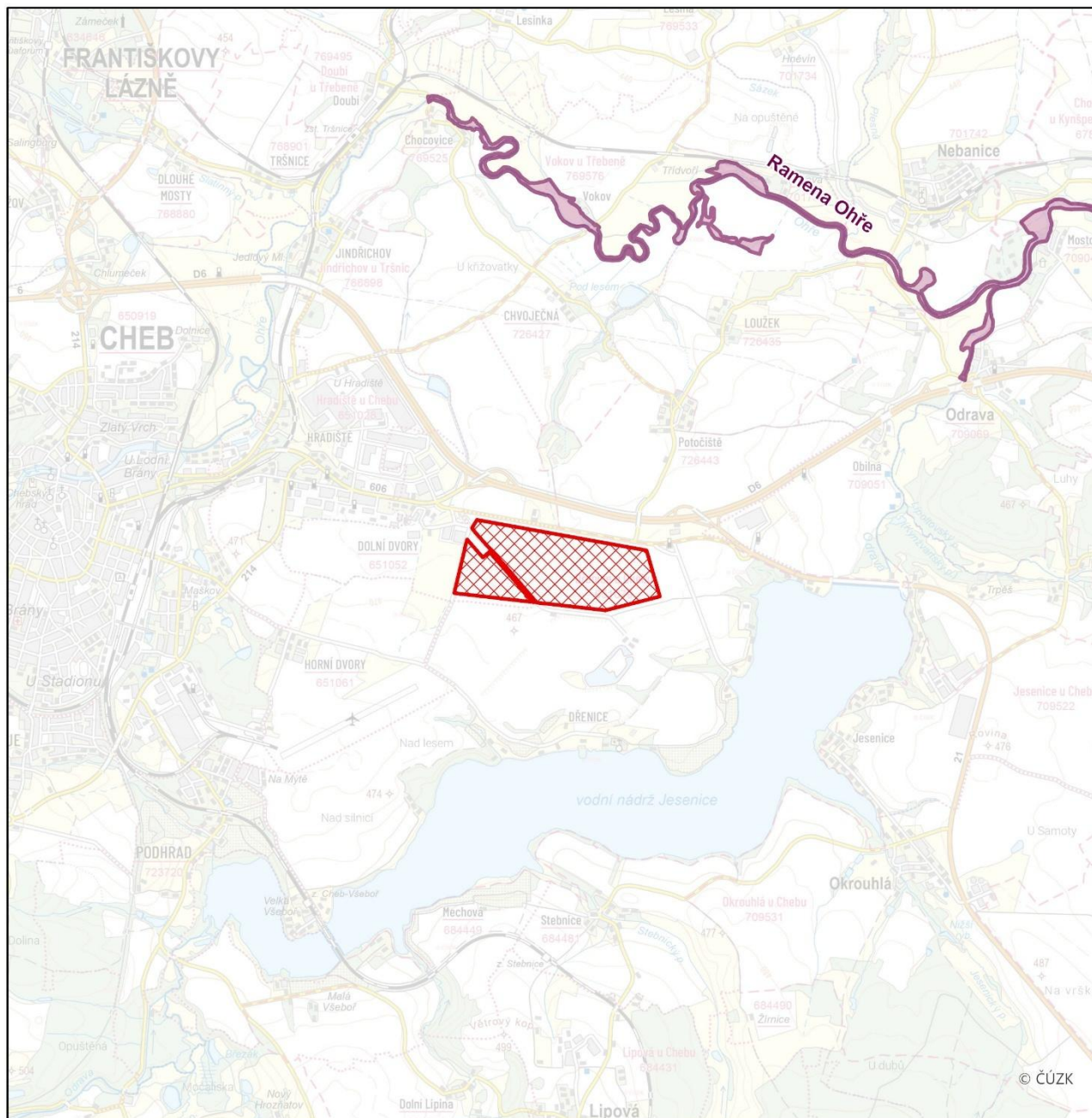


0 1 2 km

1 : 50 000

Kateřina LAGNER ZÍMOVÁ
Praha 2026

Zdroj podkladové mapy:
AOPK, MZCHÚ, VZCHÚ
ČÚZK, Základní topografická mapa 1 : 50 000



303 NATURA 2000

Mercedes-Benz Truck Park
v Chebu

 evropsky významná lokalita

 ptačí oblast

 umístění záměru

S

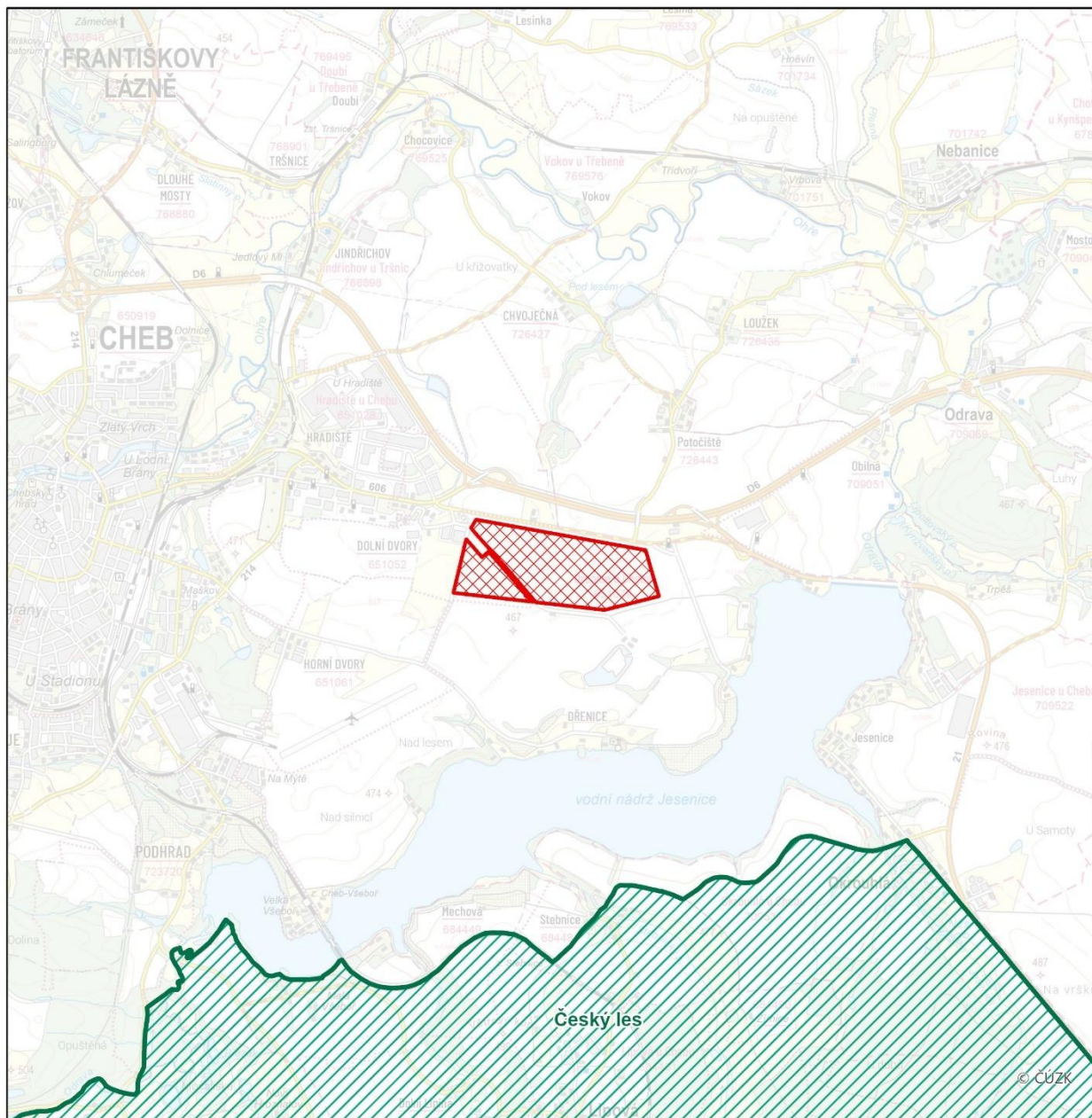


0 1 2 km

1 : 50 000

Kateřina LAGNER ZÍMOVÁ
Praha 2026

Zdroj podkladové mapy:
AOPK, NATURA 2000
ČÚZK, Základní topografická mapa 1 : 50 000



304 PŘÍRODNÍ PARK

Mercedes-Benz Truck Park
v Chebu

 přírodní park

 umístění záměru

S

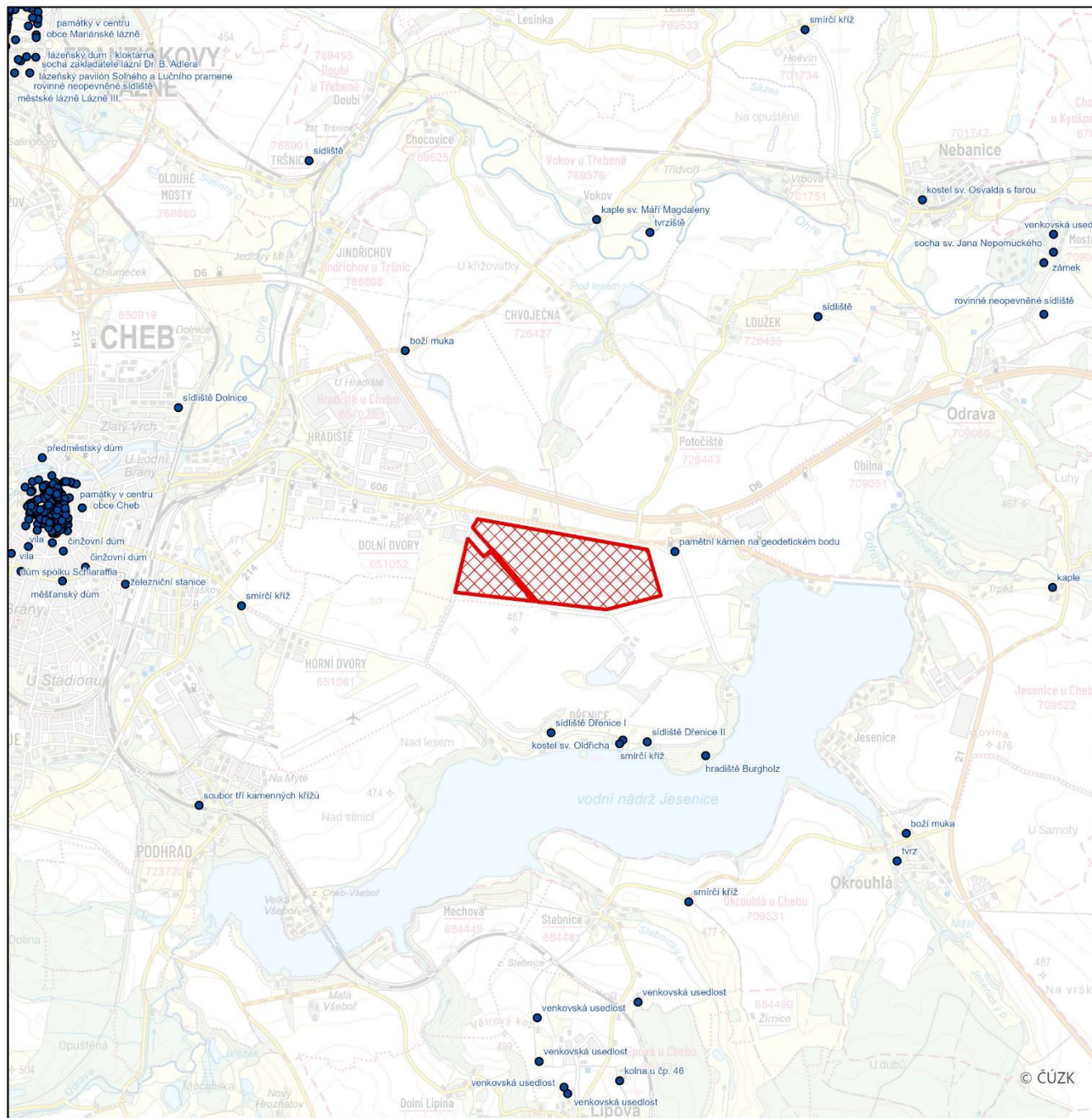


0 1 2 km

1 : 50 000

Kateřina LAGNER ZÍMOVÁ
Praha 2026

Zdroj podkladové mapy:
AOPK, Přírodní park
ČÚZK, Základní topografická mapa 1 : 50 000



305a PAMÁTKOVÁ OCHRANA Mercedes-Benz Truck Park v Chebu

● nemovitá památka

▨ umístění záměru

S

0 1 2 km

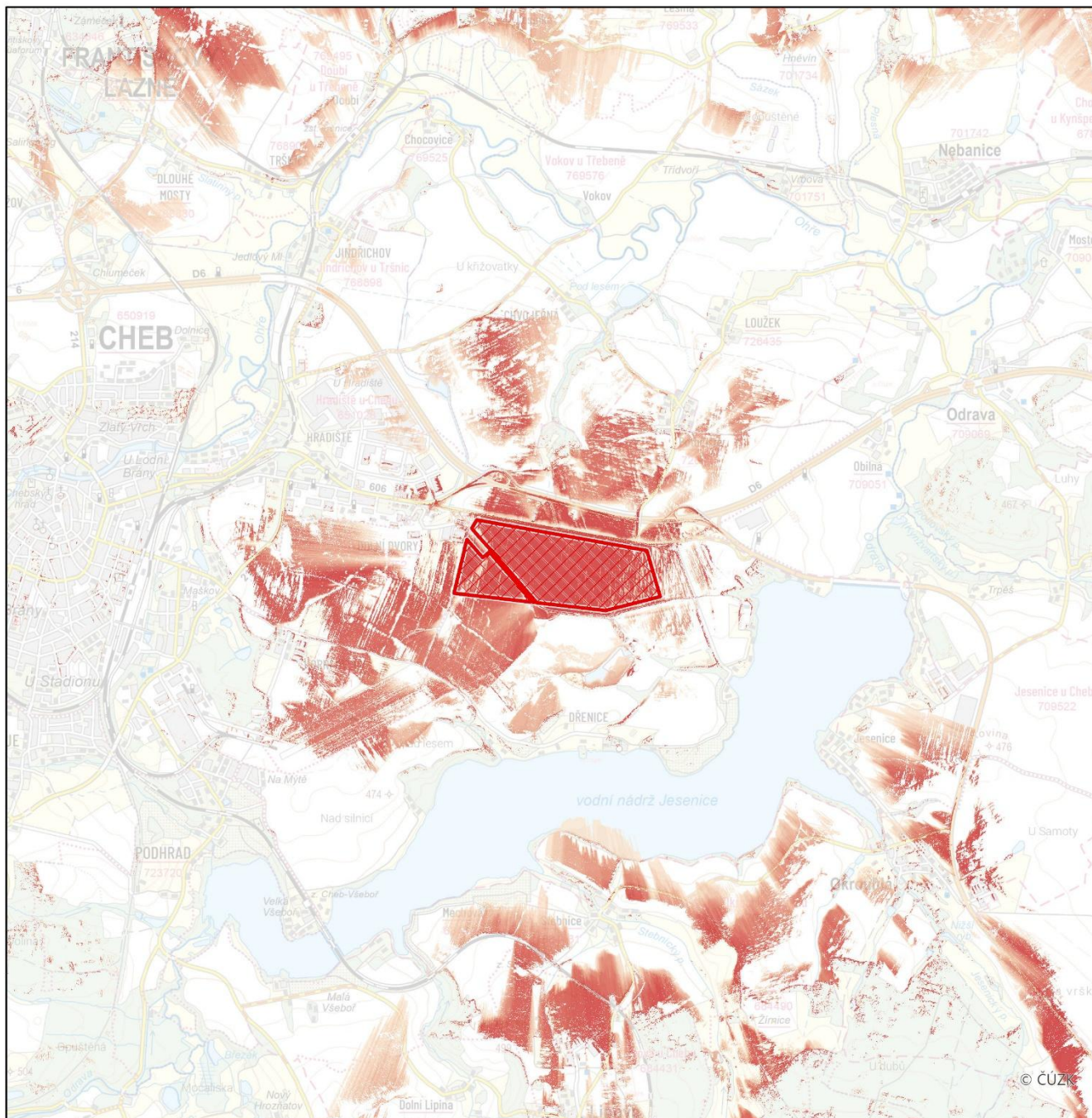
1 : 50 000

Kateřina LAGNER ZÍMOVÁ
Praha 2026

Zdroj podkladové mapy:
NPU, databáze ÚSKP
ČÚZK, Základní topografická mapa 1 : 50 000

306a ANALÝZA VIDITELNOSTI

Mercedes-Benz Truck Park v Chebu



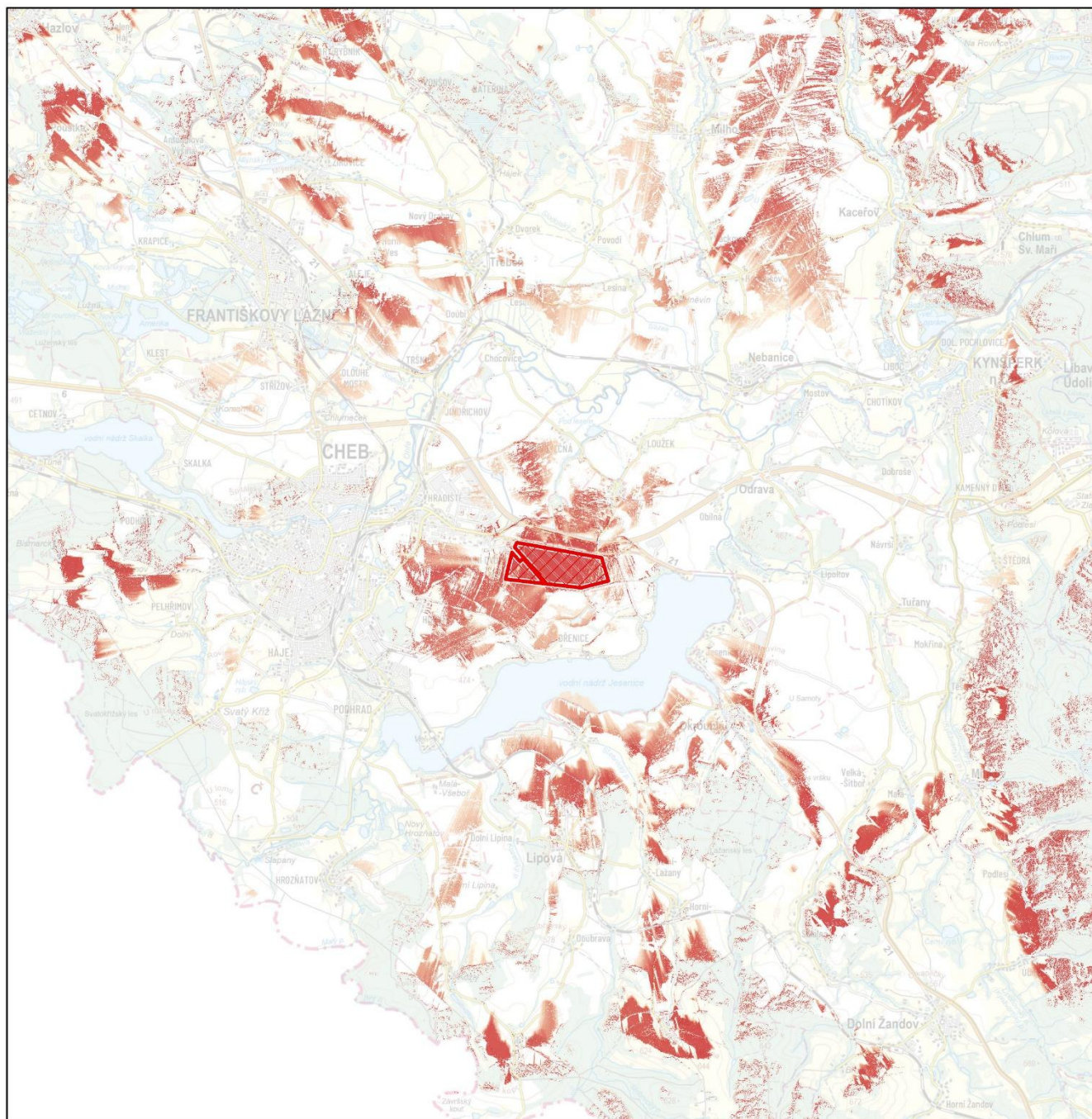
záměr je hodně viditelný
záměr není vidět

umístění záměru

S

0 1 2 km
1 : 50 000

Kateřina LAGNER ZÍMOVÁ
Praha 2026
Zdroj podkladové mapy:
ČÚZK, DMP 1G
ČÚZK, Základní topografická mapa 1 : 50 000



306b ANALÝZA VIDITELNOSTI

Mercedes-Benz Truck Park
v Chebu
širší okolí

 záměr je hodně viditelný
 záměr není vidět

 umístění záměru

S



0 1 2 4 km
1 : 100 000

Kateřina LAGNER ZÍMOVÁ
Praha 2026

Zdroj podkladové mapy:
ČÚZK, DMP 1G

ČÚZK, Základní topografická mapa 1 : 100 000

viditelnost záměru

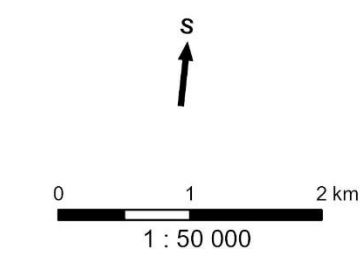
 záměr je hodně viditelný

 záměr není vidět

památková ochrana

 nemovitá památka

 umístění záměru



AOPK, MZCHÚ, VZCHÚ
NPÚ
ČÚZK, Základní topografická mapa 1 : 50 000

